

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6      4      374m<sup>2</sup>      2.321m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6**      **4**      **374m<sup>2</sup>**      **2.321m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa Paradis, uma linda vila de 374 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes do mar e da montanha em um fantástico terreno ensolarado de 2.321 m<sup>2</sup> com um jardim fabuloso e piscina privativa, está à venda no prestigiado empreendimento Mas Nou em Platja d'Aro.**

Espetacular e majestosa vila com design rústico e belas vistas do mar e da montanha, localizada no prestigiado empreendimento Mas Nou em Platja d'Aro. Está localizado a apenas 5 minutos de carro das famosas cidades da Costa Brava, como Platja d'Aro, e a 10 minutos de Palamós, S'Agaró e Sant Feliu de Guíxols, conhecidas por suas belas praias e enseadas. Os fãs de golfe poderão aproveitar o vizinho Club Golf d'Aro-Mas Nou.

Esta deslumbrante vila, construída originalmente em 1983, permanece perfeitamente preservada e oferece vistas panorâmicas espetaculares do mar e das montanhas de todos os cômodos.

O piso térreo dispõe de um espaçoso hall de entrada, uma grande sala de estar com lareira, uma sala de jantar com vista para o mar e uma área de jantar de verão com churrasqueira, que oferece acesso à piscina e ao jardim. A cozinha totalmente equipada se abre para um grande terraço e jardim. A área de dormir neste andar inclui dois quartos de casal com guarda-roupas embutidos, um banheiro completo e uma lavanderia.

No andar superior, há uma espaçosa sala de estar e escritório com vista para o mar, o quarto principal com terraço privativo, closet e banheiro completo, além de outro quarto de casal com banheiro privativo.

A propriedade inclui um grande porão com adega e lareira, que se abre para o jardim. A área externa conta com piscina aquecida de água salgada com sistema de hidromassagem, jardim de aproximadamente 1.300 m<sup>2</sup> com terraços e uma linda área arborizada, tudo com irrigação automática. As comodidades adicionais incluem garagem para dois carros, lavanderia e depósitos, um poço, um reservatório de água de 4.500 litros, aquecimento a gás com tanque de propano privativo e ar condicionado.

Entre em contato conosco para mais informações.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



[lucasfox.pt/go/pda56636](https://lucasfox.pt/go/pda56636)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6      4      374m<sup>2</sup>      2.321m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain