

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5 4 316m² 2.881m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia rústica exclusiva com máxima privacidade, vistas panorâmicas deslumbrantes, piscina salina, jardim e casa de hóspedes à venda em Romanyà de la Selva, em um cenário natural único a apenas 15 minutos das melhores praias da Costa Brava.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta excepcional vila de estilo rústico, localizada em Romanyà de la Selva, uma área exclusiva e tranquila de Santa Cristina d'Aro. Conhecida por seus deslumbrantes arredores naturais e vistas espetaculares, esta região desfruta de desenvolvimento de terras protegidas, proporcionando maior privacidade e exclusividade. A apenas 15 minutos de carro estão algumas das mais belas praias e enseadas da Costa Brava.

Esta magnífica propriedade fica em um terreno ensolarado de 2.881 m² e oferece vistas panorâmicas deslumbrantes das montanhas. Seu charmoso jardim e piscina salina estão dispostos em dois níveis. Com orientação sudoeste, a vila desfruta de luz natural durante todo o dia e de pores do sol espetaculares. A propriedade é composta pela villa principal e uma casa de hóspedes, ambas com o mesmo estilo rústico e vistas inigualáveis.

No andar principal, a área de estar é apresentada em um amplo e acolhedor espaço aberto, com a sala de estar com lareira, a sala de jantar e a cozinha. Oferece vistas espetaculares e acesso direto a uma grande varanda com área de jantar de verão, área de relaxamento, churrasqueira e jardim nivelado. A cozinha, com ilha central, está totalmente equipada. Neste mesmo andar, encontramos dois quartos de casal com roupeiros embutidos, um deles com acesso ao jardim, e uma casa de banho completa.

O primeiro andar é dedicado exclusivamente ao luxuoso quarto principal, que conta com lareira, closet e escritório, além de varanda com vista panorâmica das montanhas. Um elegante banheiro privativo com chuveiro, banheira e vistas inigualáveis completam este andar.

No subsolo, encontramos uma ampla garagem com capacidade para vários veículos, um ginásio com jacuzzi, uma lavanderia e uma sala de máquinas. Também dispõe de um apartamento de serviço com sala de estar, cozinha e banheiro completo.

lucasfox.pt/go/pda56912

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O exterior da propriedade apresenta um jardim idílico com várias áreas de relaxamento, uma seleção variada de árvores frutíferas e uma espetacular piscina de água salgada. A casa de hóspedes atualmente é composta por um amplo quarto de casal e um banheiro completo, com possibilidade de expansão do espaço de convivência.

A vila, construída em 2008, destaca-se pelo uso de materiais nobres, como madeira maciça, e pelos acabamentos de alta qualidade, incluindo piso aquecido, piso de tufo feito à mão e varanda, ar condicionado central com bomba de calor, persianas de segurança e amaciador de água. Além disso, está preparado para instalação de elevador.

A propriedade oferece um nível único de privacidade e tranquilidade, cercada pela natureza e desfrutando de vistas panorâmicas das montanhas. Esta é, sem dúvida, uma residência única em um ambiente privilegiado, perto do centro da cidade e das praias mais impressionantes da Costa Brava. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em entrar em contato conosco.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5 4 316m² 2.881m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain