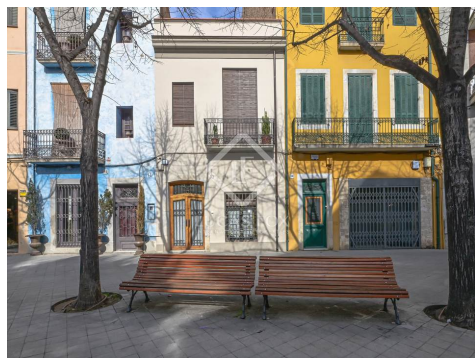


820.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 2 140m² 352m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 **2** **140m²** **352m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda casa de estilo modernista com 4 quartos, 2 banheiros e um jardim à venda no centro do emblemático Sant Feliu de Guíxols, a apenas 300 metros a pé da praia, na Costa Brava.

Lucas Fox apresenta a Villa Angelita, no centro de Sant Feliu de Guíxols, perto de lojas, restaurantes e mercados. Fica a uma curta distância de todas as comodidades e a praia fica a apenas 300 metros de distância.

A casa tem 140 m² de área construída e foi reformada em 2021. Possui um amplo e convidativo jardim. Oferece também uma combinação de espaços modernos e detalhes clássicos, como ladrilhos hidráulicos antigos, que lhe conferem um caráter realmente especial.

O andar principal é composto por um espaçoso hall de entrada com tetos altos e arcos. Depois temos um quarto de casal muito espaçoso e, em seguida, um banheiro com ducha italiana que também serve como lavanderia. Entramos em uma espaçosa sala de estar e jantar com uma cozinha moderna em plano aberto, equipada com todos os eletrodomésticos. A sala de estar tem grandes janelas dobráveis que dão acesso à área externa com seus terraços e jardim com palmeiras e limoeiros.

Subimos as escadas até o último andar. Aqui, a área de dormir conta com um banheiro completo, dois quartos de casal muito espaçosos, com janelas grandes e tetos altos. Graças às grandes janelas e à sua orientação sul, entra bastante luz natural. O quarto de casal com vista para o jardim tem um terraço com vista para o jardim.

Subimos para o segundo andar, onde há um quarto de casal no sótão, com uma janela estilo Velux, que permite uma grande entrada de luz natural e oferece vista para o céu estrelado, além de boa ventilação.

A área externa é composta por um terraço coberto, espaço de armazenamento, uma área de churrasco, uma horta e um cômodo que precisa de reforma e que pode ser usado como depósito.

A casa está equipada com lareira para aquecimento, sistema de ar condicionado quente/frio canalizado, janelas com vidros duplos, sistema de alarme e fibra ótica.



lucasfox.pt/go/pda57095

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Quartos 2 wc 140m² Plano 352m² area do terreno

Esta casa oferece um estilo de vida perfeito para férias de verão na Costa Brava ou para viver o ano todo no centro da cidade de Sant Feliu de Guíxols. Não hesite em entrar em contato conosco para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain