

425.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

425.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno à venda em Sant Feliu de Guíxols com uma localização magnífica a apenas 5 minutos da praia de Sant Pol e do calçadão de Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox apresenta este terreno privilegiado com belas vistas para as montanhas em uma área residencial muito procurada de Sant Feliu de Guíxols, com localização perfeita para caminhar até a praia ou o centro da cidade.

Está localizado na parte alta da cidade, que está conectada às melhores praias e enseadas de Sant Feliu de Guíxols. Está localizado a apenas 1,3 km da praia e do centro de Sant Feliu de Guíxols, bem como a apenas um quilômetro da pitoresca praia de Sant Pol. Também fica a apenas 5 minutos do centro da cidade, onde você encontrará um lindo calçadão e inúmeros restaurantes, atividades e áreas de lazer. Oferece uma localização privilegiada e conveniente para desfrutar da beleza costeira e dos serviços da região.

Este é um terreno inclinado de 1.084 m², perfeito para construir uma vila com jardim, piscina e garagem. O terreno permite a construção de cave, rés-do-chão e primeiro andar, com área máxima edificável de 0,80 m² de cobertura por m² de lote e taxa de ocupação máxima de 40%. A altura máxima permitida é de 7 metros. Os recuos obrigatórios são de 3 metros da rua, das laterais e dos fundos do terreno, proporcionando ampla flexibilidade para projetar uma residência personalizada. Uma oportunidade única de desenvolver uma casa em um ambiente privilegiado, cercado pela natureza e com fácil acesso aos principais serviços de La Mola.

Entre em contato conosco para mais informações.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.



lucasfox.pt/go/pda57428

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain