LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA58581

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	5	500m²	971m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA58581

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	5	500m²	971m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/pda58581

Propriedade extraordinária para reabilitar em Sant Feliu de Guixol, a 10 minutos a pé da praia.

Lucas Fox apresenta esta propriedade extraordinária para reforma, cheia de potencial, em Sant Feliu de Guixols, a 10 minutos a pé da praia.

Esta casa que precisa de restauração combina a essência de uma casa colonial com a amplitude de uma antiga fábrica. Situada em um terreno de 971 m², a casa de 500 m² se destaca pela arquitetura vintage, com pé-direito alto, vigas de madeira originais e grandes janelas que inundam cada canto com luz natural, permitindo que qualquer projeto seja desenvolvido dentro das normas de planejamento urbano.

Destaca-se seu estilo colonial aliado a um design que alia tradição e funcionalidade, ideal para criar espaços modernos sem perder o charme histórico.
A localização privilegiada permite que você desfrute de belas vistas do jardim privativo e das montanhas que cercam a propriedade.
Sua localização excepcional fica a apenas 5 minutos a pé do centro de Sant Feliu de Guíxols e um pouco mais longe das melhores enseadas e praias da Costa Brava.

Este é um projeto com potencial ilimitado. Com duas referências cadastrais em uma única propriedade, esta propriedade oferece uma oportunidade excepcional para investidores. Além disso, oferece a possibilidade de construir até 2.034 m², tornando-se um espaço versátil com potenciais usos como residência de luxo, coliving, cohousing, senior living, boutique hotel, coworking criativo ou qualquer projeto que requeira uma localização icônica e única.
Esta propriedade é muito mais que uma casa; É um espaço especial e cheio de personalidade que combina história, estilo e possibilidades futuras.

Descubra por que esta é uma das melhores propriedades na Costa Brava! Se você estiver interessado em mais informações ou em agendar uma visita, não hesite em entrar em contato com Lucas Fox.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

REF. PDA58581

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	5	500m²	971m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain