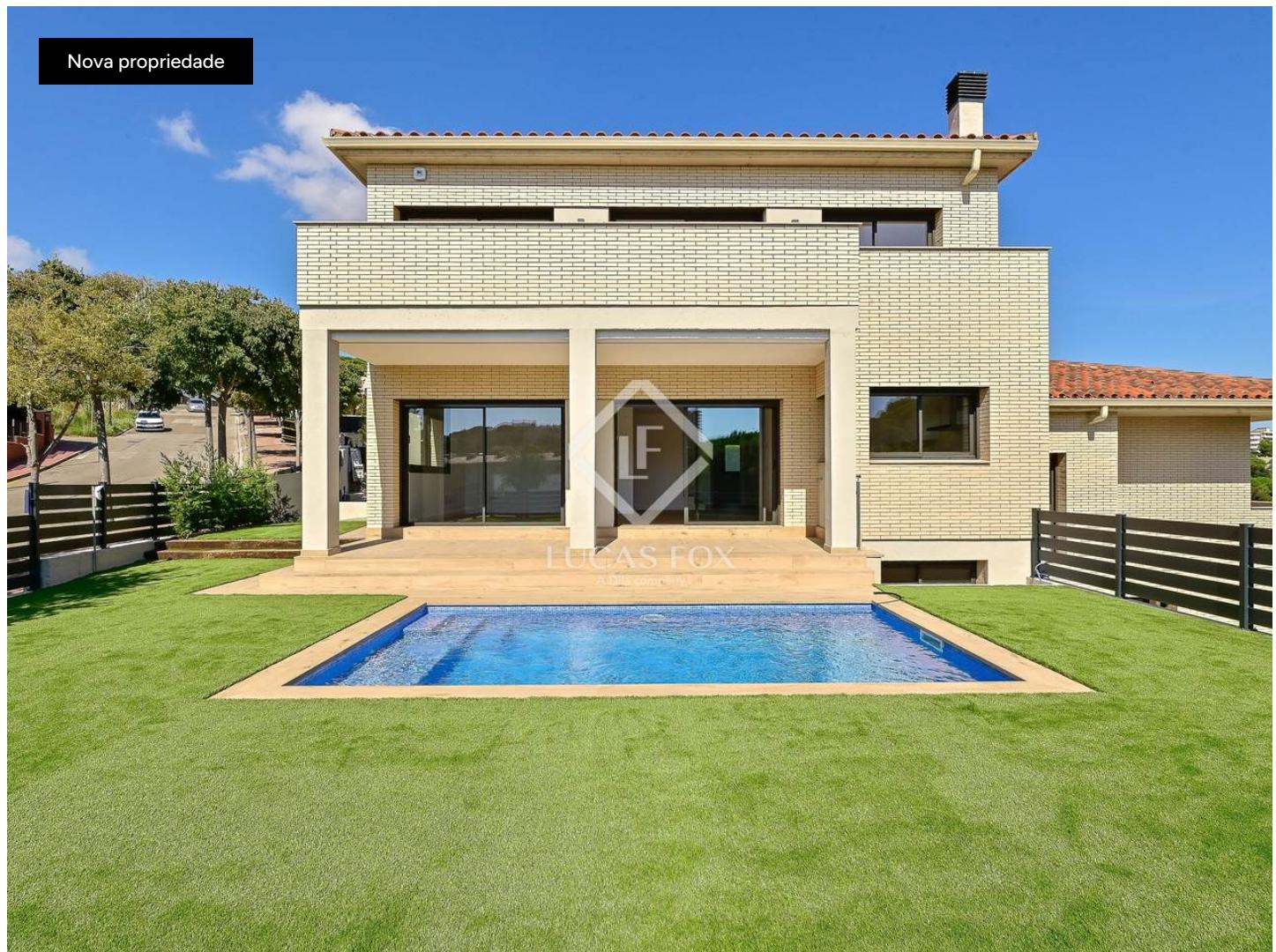


1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4 3 338m<sup>2</sup> 403m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

**Moradia moderna e espaçosa, de construção nova, com 4 quartos, 4 banheiros, jardim, piscina, garagem privativa e acabamentos de alta qualidade, à venda a menos de 10 minutos a pé da praia de Sant Pol e do centro de Sant Feliu de Guíxols, na Costa Brava.**

Uma casa moderna e iluminada que se destaca pela sua arquitetura funcional, acabamentos de alta qualidade e localização imbatível, a menos de 10 minutos a pé das praias de Sant Pol e Sant Feliu de Guíxols.

No andar principal, a casa oferece uma espaçosa e elegante sala de estar/jantar em plano aberto e uma cozinha em plano aberto, totalmente equipada com móveis e eletrodomésticos de alta qualidade. Desta área, há acesso direto ao terraço externo com jardim e piscina privativa no mesmo nível, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre e do clima mediterrâneo. Neste mesmo nível há também um quarto de casal, um banheiro completo e uma garagem com capacidade para dois veículos.

O andar superior abriga a área de dormir, composta por três quartos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo. Os outros dois quartos de casal compartilham um banheiro completo. Todos os quartos têm acesso direto a um terraço com vista para o mar, proporcionando bastante luz e uma sensação de amplitude.

No piso inferior, encontramos uma ampla sala multiuso, perfeita para academia, sala de jogos, cinema ou escritório, dependendo das necessidades de cada proprietário.

A propriedade oferece áreas externas espaçosas com piscina privativa, jardim e terraços, perfeitas para aproveitar o sol e a tranquilidade o ano todo.

Assim como as demais casas do empreendimento, ela conta com excelente qualidade, incluindo sistema de aquecimento aerotérmico (A+), painéis solares pré-instalados e automação residencial avançada para controle de temperatura, persianas, luzes e vídeo porteiro pelo celular.

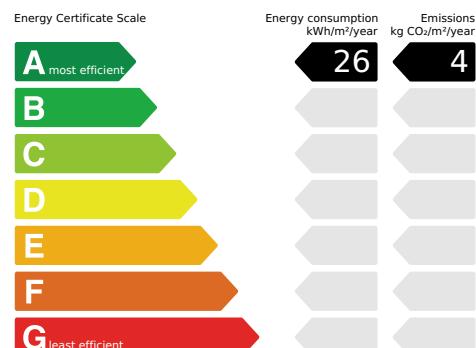
A cozinha conta com armários de design Nolte Küchen, eletrodomésticos Bosch de alta qualidade e uma ilha central revestida em mármore. Conta ainda com iluminação LED em todos os cômodos e armários embutidos.

O empreendimento desfruta de uma localização privilegiada em uma área residencial tranquila, combinando privacidade e proximidade aos melhores serviços, restaurantes e praias da Costa Brava. Platja d'Aro, com sua ampla variedade de lojas, restaurantes e opções de entretenimento exclusivos, fica a poucos minutos de carro.



[lucasfox.pt/go/pda58691](http://lucasfox.pt/go/pda58691)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Esta vila é a combinação perfeita de design, conforto e localização, ideal como residência permanente ou como segunda casa para aproveitar o autêntico estilo de vida mediterrâneo o ano todo.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain