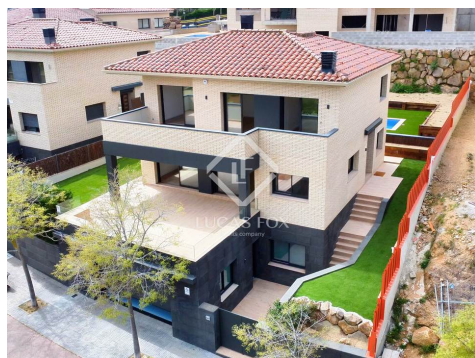


1.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m <sup>2</sup>	507m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

**Vila moderna e nova à venda em uma área residencial tranquila de Sant Feliu de Guíxols, a menos de 10 minutos a pé das icônicas praias de Sant Pol e Sant Feliu.**

Lucas Fox apresenta o empreendimento Altamar Homes, com cinco vilas recém-construídas em uma das áreas mais procuradas da Costa Brava. Esta vila moderna e iluminada está localizada a menos de 10 minutos a pé das praias de Sant Pol de S'Agaró e Sant Feliu de Guíxols, em uma área residencial tranquila e muito procurada na Costa Brava.

No andar principal, a casa conta com um amplo hall de entrada com guarda-roupas embutidos, um espaço amplo e iluminado que integra a sala de estar e jantar com lareira e uma elegante cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, móveis da prestigiada marca Nolte Küchen e uma ilha central revestida em mármore que se integra à parede principal da cozinha. Da sala de estar, há acesso a um amplo terraço, ideal para refeições ao ar livre, com conexão direta ao jardim e à piscina privativa.

O andar superior é dedicado à área de dormir, com um quarto principal muito iluminado que inclui um closet, banheiro privativo e terraço privativo, além de dois quartos espaçosos com guarda-roupas embutidos e um banheiro completo adicional.

No andar inferior, no nível da rua, há uma garagem espaçosa com capacidade para vários veículos, um quarto adicional com acesso independente e um banheiro completo, uma lavanderia e um depósito prático, ideal para uso como academia, home theater ou área multiuso.

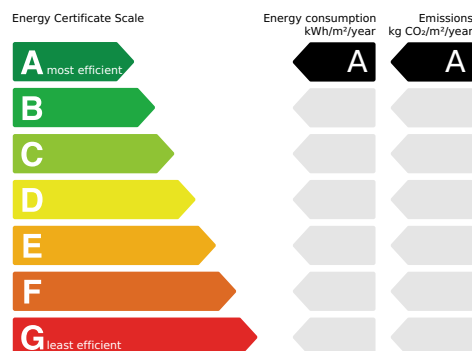
Possui acabamentos de alta qualidade, como sistema de aquecimento aerotérmico (A+) e painéis solares pré-instalados para um desempenho energético eficiente e sustentável. Inclui ainda automação residencial avançada para controlo de temperatura, persianas, iluminação e videoporteiro a partir do seu telemóvel. A casa utiliza tecnologia LED em toda a casa e todos os quartos dispõem de roupeiros embutidos. A cozinha, aberta para a sala de estar, está equipada com eletrodomésticos Bosch topo de gama, armários Nolte Küchen e uma ilha central revestida a mármore.

O empreendimento desfruta de uma localização privilegiada, oferecendo tranquilidade e privacidade, além de estar próximo dos melhores serviços e áreas de lazer da Costa Brava. Platja d'Aro, com suas lojas exclusivas, restaurantes sofisticados e atividades aquáticas, fica a poucos minutos de carro.



[lucasfox.pt/go/pda58695](https://lucasfox.pt/go/pda58695)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

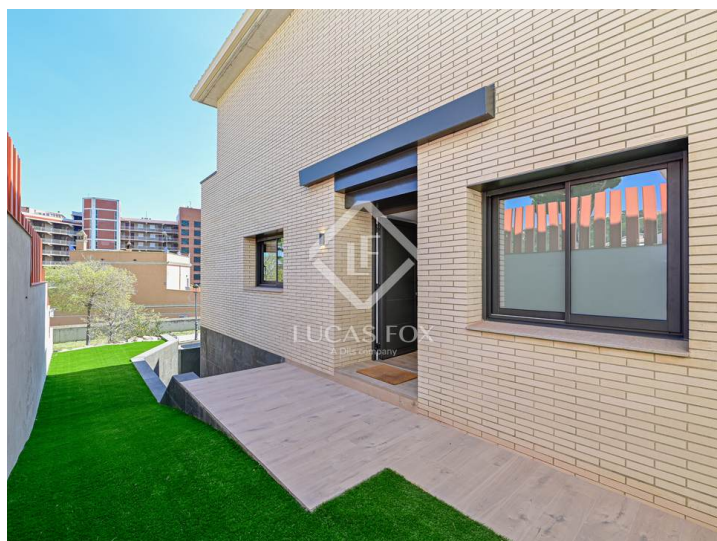
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



1.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Esta vila combina perfeitamente design contemporâneo, funcionalidade e uma localização excepcional. Uma oportunidade única para quem procura uma casa moderna perto do mar, em um ambiente natural tranquilo, ideal como residência permanente ou como segunda casa para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo o ano todo. Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain