

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m ²	1.451m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 **4** **257m²** **1.451m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Descubra esta maravilhosa propriedade na área residencial de Treumal. Esta villa, conhecida como Villa Maragda, tem 4 quartos e 4 banheiros, um grande jardim e uma piscina, tudo a apenas 5 minutos da praia e do centro de Platja d'Aro, o coração



lucasfox.pt/go/pda58731

Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m²	1.451m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A vila está situada em um terreno de 1.451 m² e tem 257 m² de área construída distribuídos em dois andares. Ao entrar, você é recebido por um amplo acesso que permite estacionar vários carros. O terreno é bastante plano e conta com um amplo jardim, além de uma piscina de 5x10 m equipada com bomba de calor, permitindo que você aproveite a natação o ano todo. A área externa inclui vários terraços e uma cozinha de verão totalmente equipada com churrasqueira embutida, geladeiras e um bar coberto.

Lá dentro, você entra em um hall que leva à sala de estar, onde você encontrará uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e grandes janelas que proporcionam bastante luz natural. A cozinha moderna e totalmente equipada é perfeita para reuniões de família e amigos, graças à sua mesa alta de madeira.

A casa foi reformada e tem um ambiente aconchegante. Este andar também conta com uma lavanderia, uma suíte dupla com banheiro e ducha italiana, além de uma arrecadação e adega próxima à sala de estar. Ao chegar ao andar superior, você encontrará a área de dormir, que inclui dois quartos de casal e outra suíte com chuveiro, além de um banheiro completo. Os quartos deste andar são conectados por um longo terraço com vista para o jardim.

A orientação da casa voltada para o sul garante luz natural abundante durante todo o ano. Também dispõe de aquecimento elétrico por radiador, ar condicionado, piso de porcelanato com efeito de madeira tanto por dentro quanto por fora, janelas com vidros duplos, sistema de alarme, persianas externas e guarda-roupas embutidos.

Esta casa é ideal para aproveitar o verão na Costa Brava, a apenas 5 minutos de Platja d'Aro, onde você pode encontrar praias como Cala del Pi e Cap Roig, além de seu lindo caminho costeiro, mercados, lojas e todos os serviços disponíveis durante todo o ano.

Não hesite em entrar em contato conosco para mais informações e agendar uma visita!

Contacte-nos sobre esta propriedade

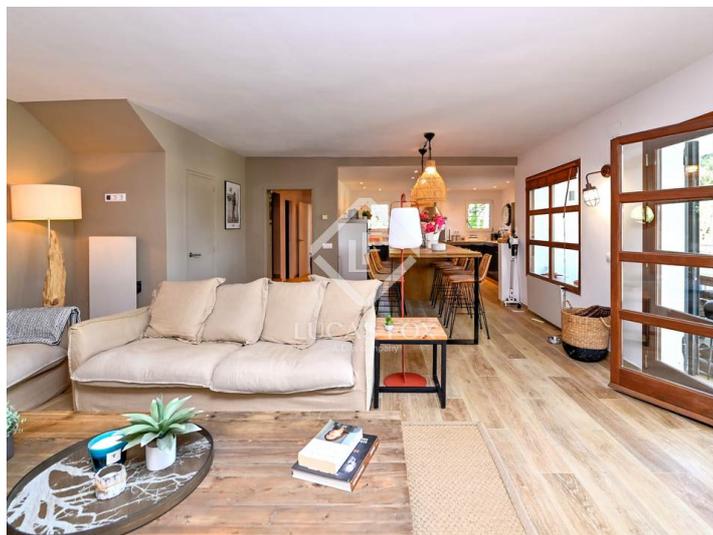
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 4 257m² 1.451m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain