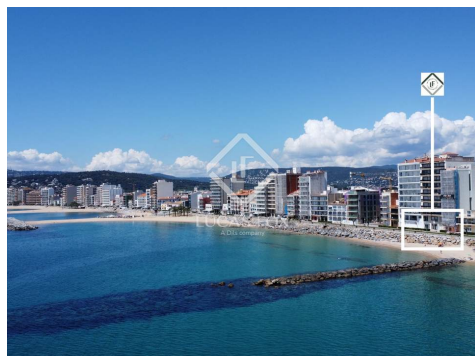


995.000 € Apartamento - Venda

Apartamento renovado à beira-mar à venda em Sant Antoni de Calonge com acesso direto à praia

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

3 **2** **125m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

995.000 € Apartamento - Venda

Apartamento renovado à beira-mar à venda em Sant Antoni de Calonge com acesso direto à praia

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

3 **2** **125m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento térreo totalmente reformado, com licença turística ativa, acesso direto à praia, vista panorâmica para o mar, garagem privativa, depósito e um amplo terraço virado para o sul, à venda em Sant Antoni de Calonge.

Este exclusivo apartamento de 125 m² (139 m² construídos) está localizado no térreo de um edifício à beira-mar em Sant Antoni de Calonge, uma das áreas mais privilegiadas da Costa Brava. O imóvel se destaca por sua localização imbatível, com acesso direto à praia, sua orientação voltada para o sul, garantindo luz natural durante todo o dia, e sua licença turística ativa, ideal tanto para uso pessoal quanto para investimento.

O edifício foi cuidadosamente conservado e apresenta um estilo mediterrâneo que se integra perfeitamente ao ambiente costeiro. O apartamento foi recentemente reformado com acabamentos modernos e de alta qualidade. Sua entrada independente oferece privacidade e praticidade.

No interior, a casa dispõe de uma espaçosa sala de estar e jantar que se abre para um terraço amplo com área de relaxamento e vista panorâmica para o mar. A cozinha é moderna, totalmente equipada e funcional. Dispõe de dois quartos de casal, um com banheiro privativo, e um amplo closet. Também oferece um segundo banheiro completo com design contemporâneo.

A propriedade está equipada com ar condicionado, aquecimento, roupeiros embutidos e janelas com vidros duplos. Inclui ainda uma arrecadação, uma garagem privativa mesmo ao lado da casa e um lugar de estacionamento dedicado em frente à porta.

Em suma, esta é uma casa única devido à sua localização, disposição e condições. É perfeita para famílias que procuram uma segunda casa à beira-mar, investidores interessados em aluguéis de férias ou pessoas que valorizam a tranquilidade e o conforto com vista para o Mediterrâneo.



lucasfox.pt/go/pda59334

Vistas ao mar, Terraço, Garagem privad,
Luz natural, Vistas, Vista panorâmica,
Sistema de alarme, Renovado,
Permitido animais, Licença turística,
Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

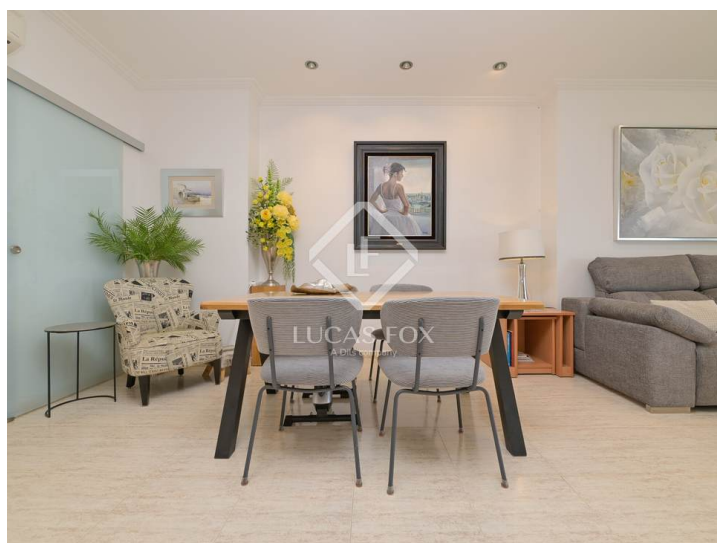
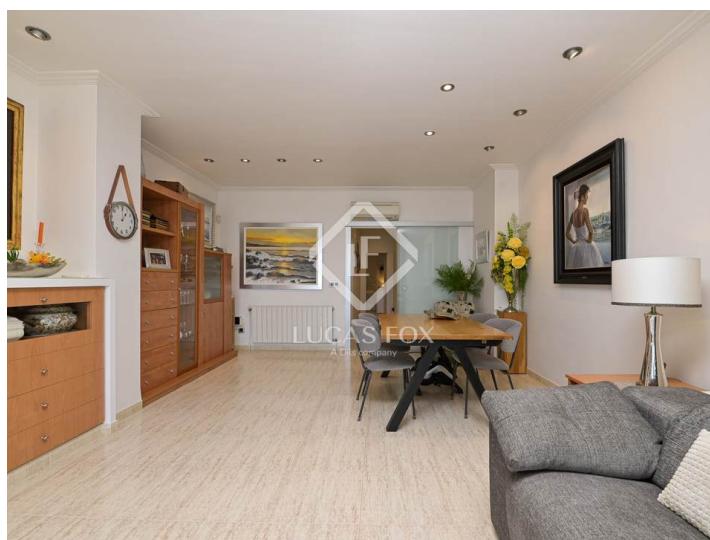
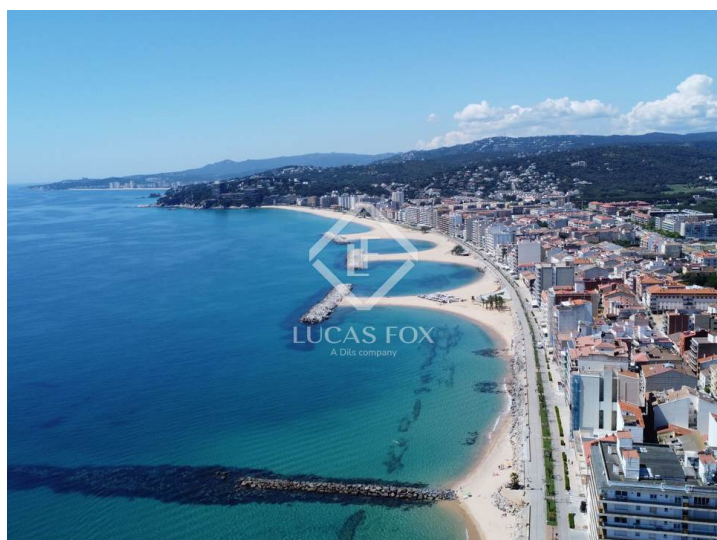
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

995.000 € Apartamento - Venda

Apartamento renovado à beira-mar à venda em Sant Antoni de Calonge com acesso direto à praia

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

3 **2** **125m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain