

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4      4      447m<sup>2</sup>      1.626m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4**      **4**      **447m<sup>2</sup>**      **1.626m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia unifamiliar exclusiva de 447 m<sup>2</sup> em Platja d'Aro, com piscina privativa, jardim, vista para a montanha e acabamentos de alta qualidade, ideal para famílias que buscam tranquilidade e conforto perto do mar.**

Localizada em uma das áreas mais privilegiadas da Costa Brava, esta exclusiva casa unifamiliar de 447 m<sup>2</sup> fica em um espaçoso terreno de 1.626 m<sup>2</sup> em Platja d'Aro, Girona. Localizada no ambiente natural da área residencial de Masnou, esta casa combina privacidade e proximidade do centro da cidade e da praia, a apenas 7 minutos de distância. Reformado em 2019, destaca-se pelo design elegante, grandes janelas, vista para a montanha e acabamentos de alta qualidade, como mármore e parquet. Também conta com piso aquecido e radiadores a óleo.

A propriedade está distribuída em três andares. No andar principal, há um espaçoso hall de entrada que leva a uma sala de estar e jantar iluminada com lareira, uma cozinha totalmente equipada com acesso a uma varanda e um lavabo. Deste andar, você tem acesso à área externa, onde um jardim bem cuidado e uma piscina privativa cercada pela natureza convidam você a relaxar.

No andar superior fica a área de dormir, composta por quatro quartos: um de solteiro, dois de casal e uma suíte master com banheiro privativo e closet. Todos os quartos têm acesso ao exterior, seja para uma varanda ou um terraço, e são complementados por dois banheiros completos adicionais.

O térreo oferece espaços adicionais, como uma área de lazer com acesso a uma varanda coberta, uma adega, uma lavanderia, uma sala de máquinas, um depósito e um banheiro. Está sendo considerada a possibilidade de instalação de um elevador, o que aumentará o conforto e a acessibilidade.

Esta propriedade também dispõe de duas áreas de estacionamento dentro do terreno. Com vista aberta para o jardim, as montanhas e o mar, é perfeito para quem busca um ambiente natural sem abrir mão dos serviços e opções de lazer que Platja d'Aro oferece o ano todo.

Resumindo, esta casa é ideal para famílias que buscam espaço e privacidade, bem como para investidores que buscam um imóvel de alto padrão em um dos locais mais procurados da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda59618](https://lucasfox.pt/go/pda59618)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminê, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

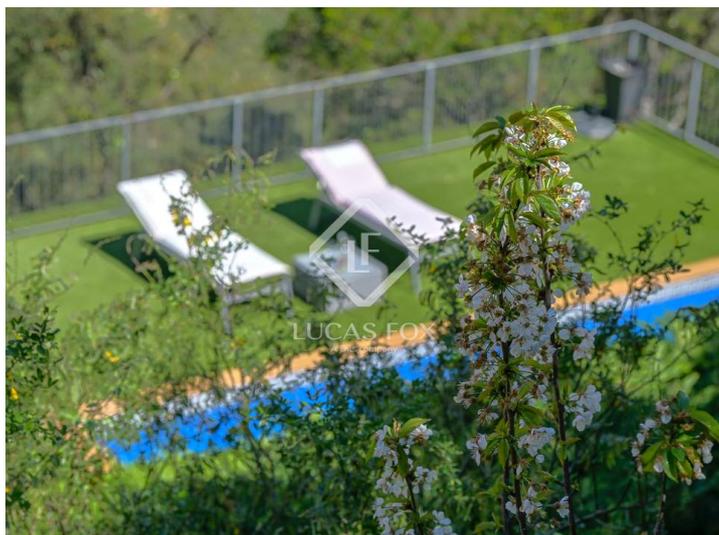
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

## 1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4**      **4**      **447m<sup>2</sup>**      **1.626m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain