

625.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 30m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m ²	84m ²	30m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

625.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 30m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Casa histórica para reforma, com projeto de reforma aprovado, com 4 andares, elevador, terraço panorâmico e piscina, à venda no centro de Sant Feliu de Guíxols, muito perto do mar.

Lucas Fox apresenta esta elegante mansão a poucos metros do mar, no coração de Sant Feliu de Guíxols.

O imóvel precisa de reforma, mas já possui um projeto de reforma abrangente aprovado e uma licença de construção válida e paga, permitindo o início imediato das obras. O projeto envolve a transformação do imóvel em uma casa de quatro andares, conectada por um elevador interno, com um layout bem pensado e acabamentos de alta qualidade.

O projeto aprovado respeita o caráter imponente da casa, incorporando elementos arquitetônicos tradicionais a um design contemporâneo. Entre as melhorias planejadas está a construção de uma segunda entrada independente, oferecendo a possibilidade de converter o térreo em um espaço independente, ideal para um escritório profissional, apartamento de hóspedes ou até mesmo uma unidade para aluguel. A construção de um espetacular terraço na cobertura, equipado com cozinha externa e piscina privativa, também foi aprovada.

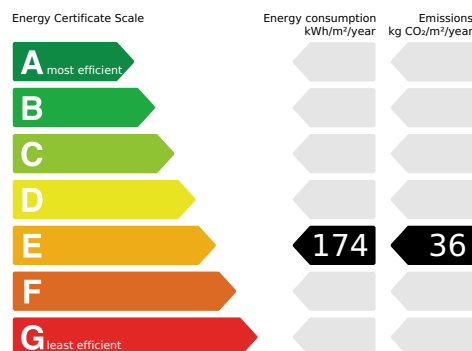
O layout é planejado da seguinte forma. No térreo, há um espaço separado com acesso próprio, ideal como apartamento, escritório ou acomodação para hóspedes. No primeiro andar, há três quartos espaçosos, cada um com banheiro privativo. No segundo andar, há um amplo espaço aberto com sala de estar e jantar, cozinha americana e lavabo. No terceiro andar, há um terraço privativo com área de relaxamento, cozinha externa e piscina.

O imóvel oferece grande potencial como residência ou como investimento com rentabilidade significativa, pois está localizado em uma das áreas mais procuradas da Costa Brava e já possui todas as licenças necessárias para reforma. Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/pda59631

Terraço, Piscina, Elevador, Varanda,
Sistema de alarme, Exterior,
Armários embutidos, Área chill out,
A renovar

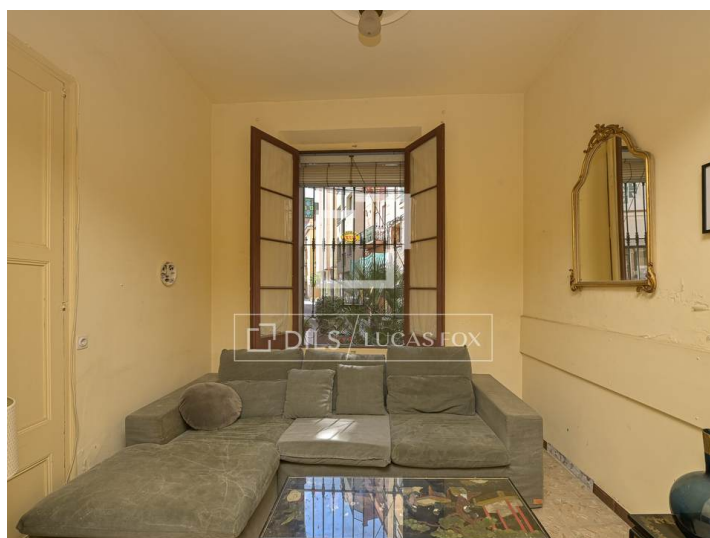


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

625.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 30m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain