

1.100.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 434m² 3.310m²
Quartos wc Plano area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 434m² 3.310m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Charmosa casa de fazenda parcialmente reformada à venda em Santa Cristina d'Aro, a poucos metros do campo de golfe da Costa Brava. Com mais de 400 m² de área construída e um terreno de 3.310 m², oferece um cenário natural único com grande potencial de renovação.

Esta espaçosa casa de campo, com aproximadamente 434 m² de área, está situada em uma localização excepcional, a poucos passos do prestigiado Campo de Golfe da Costa Brava e da encantadora cidade de Santa Cristina d'Aro. Rodeada pela natureza, com acesso rápido às praias desertas da Costa Brava e a apenas 25 km do Aeroporto de Girona, esta propriedade é uma oportunidade única para quem busca tranquilidade sem abrir mão do conforto.

A casa está distribuída em dois andares e foi parcialmente reformada. As paredes externas foram restauradas e um novo telhado foi instalado, mantendo a essência arquitetônica original. Internamente, já conta com uma agradável sala de estar com cozinha americana, um quarto em estilo loft e um banheiro. O restante da casa oferece grandes possibilidades de remodelação, criando vários quartos, expandindo a cozinha e até mesmo construindo uma sala de estar iluminada.

O terreno, com mais de 3.000 m², oferece amplos espaços ao ar livre, ideais para lazer, relaxamento ou criação de jardins e piscina. Além disso, existe a possibilidade de adquirir o lote adjacente de 3.664 m², o que aumentaria significativamente a privacidade e permitiria a construção de uma segunda casa.

As características adicionais incluem um sistema de coleta de água da chuva com um tanque para irrigação automática, dois poços privativos e várias vagas de estacionamento cobertas, garantindo funcionalidade e sustentabilidade.

Em suma, esta é uma propriedade encantadora com grande potencial, perfeita tanto para famílias que buscam uma casa única quanto para investidores interessados em desenvolver um projeto exclusivo em uma das áreas mais procuradas do Baix Empordà.



lucasfox.pt/go/pda59720

Vistas à montanha, Jardim, Estacionamento,
Cozinha equipada, Área chill out,
Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 **5** **434m²** **3.310m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain