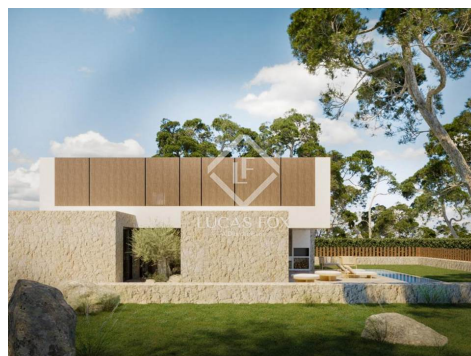


1.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	6	282m ²	450m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Villa Ardenya, uma impressionante vila de design contemporâneo à venda na exclusiva e tranquila área residencial de Mas Trempat, em Santa Cristina d'Aro, a apenas 3 km das belas praias de Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox apresenta esta vila em uma das áreas residenciais mais tranquilas e procuradas da Costa Brava, a apenas três quilômetros da praia de Sant Feliu de Guíxols. A área é cercada pela natureza e oferece fácil acesso a serviços, lojas e áreas de lazer.

A casa tem uma superfície de aproximadamente 282 m², distribuída em três andares.

O porão inclui uma grande garagem, uma sala multiuso ideal para uso como academia, cinema ou área de recreação, um escritório, uma sala de máquinas e um banheiro.

O térreo abriga um amplo espaço aberto de mais de 60 m² que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha. Este andar também abriga a suíte principal com banheiro privativo, lavabo, lavanderia e acesso direto ao jardim e à piscina.

No primeiro andar, há quatro quartos de casal, cada um com seu próprio banheiro.

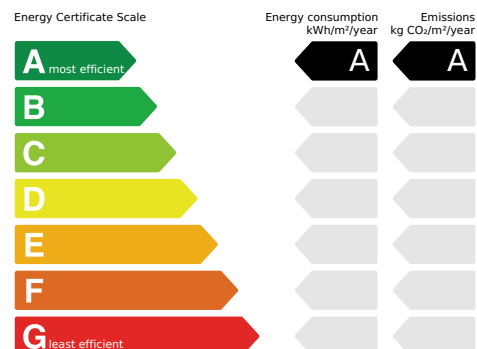
A casa conta com acabamentos modernos e materiais de alta qualidade, como sistema aerotérmico com piso aquecido para controle climático eficiente, ar-condicionado canalizado e esquadrias de alumínio com corte térmico e vidros duplos. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e os quartos contam com guarda-roupas embutidos. A propriedade também inclui uma piscina privativa com acabamento em mosaico e contará com acabamentos modernos e materiais de alta qualidade.

O design contemporâneo, com linhas limpas e espaços iluminados, combinado com o foco na eficiência energética e no conforto, fazem desta vila uma escolha ideal tanto como residência permanente quanto para quem busca uma segunda casa de alto padrão na Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda61102

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Radiadores para pavimento, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain