

995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6        5        480m<sup>2</sup>        3.500m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

**Moradia exclusiva de 480 m<sup>2</sup> em um terreno de 3.500 m<sup>2</sup> com piscina e um amplo jardim à venda perto das melhores praias e enseadas da Costa Brava, como Sa Conca ou Sant Pol, em S'Agaró.**

Lucas Fox apresenta esta luxuosa vila à venda na prestigiada e tranquila área residencial de Bell Lloc, em Santa Cristina d'Aro, cercada pela natureza, a poucos minutos das melhores praias e enseadas da Costa Brava. A propriedade oferece uma área construída de 480 m<sup>2</sup> em um amplo terreno de 3.500 m<sup>2</sup>, cercado por vegetação mediterrânea e oferecendo total privacidade.

A casa foi projetada para oferecer conforto durante todo o ano, com um layout inteligente em três andares. No andar inferior, encontramos uma garagem espaçosa com acesso direto ao interior da casa, uma prática sala de máquinas conectada à piscina, um banheiro externo, uma adega ou depósito, além de um quarto com banheiro privativo e outro quarto de casal. Este andar se conecta à área do jardim e à piscina de água salgada, que ocupa um lugar central no design externo e é cercada por vegetação, áreas de relaxamento e total privacidade.

O piso principal abriga a área de estar. Ao entrar, somos recebidos por um hall de entrada que leva a uma elegante sala de estar com lareira, visualmente conectada à sala de jantar, ambas com acesso direto a um amplo terraço com vista para o jardim. A cozinha é independente e funcional, com área para refeições. Daqui, também há acesso ao exterior. Um banheiro social e três quartos de casal, além de um banheiro completo, completam este piso, ideal para uso diário ou para receber hóspedes com conforto.

O primeiro andar abriga o quarto principal, com banheiro próprio e um terraço ensolarado com vista aberta para a natureza ao redor.

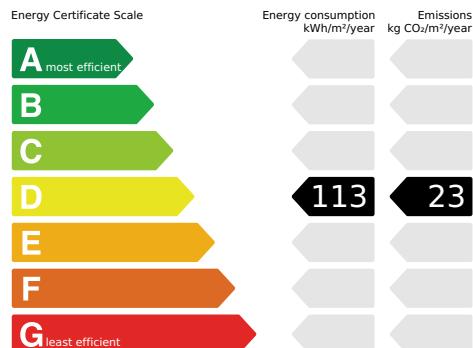
A propriedade combina materiais de qualidade, acabamentos aconchegantes e um design que prioriza a conexão com a natureza. Sua orientação e layout permitem a máxima entrada de luz solar, enquanto sua distribuição proporciona independência e fluidez entre os diferentes ambientes. Esta casa é ideal para quem busca uma residência principal para a família ou uma segunda residência para férias ou refúgios.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda61238](http://lucasfox.pt/go/pda61238)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Sistema de alarme, Parque infantil, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,

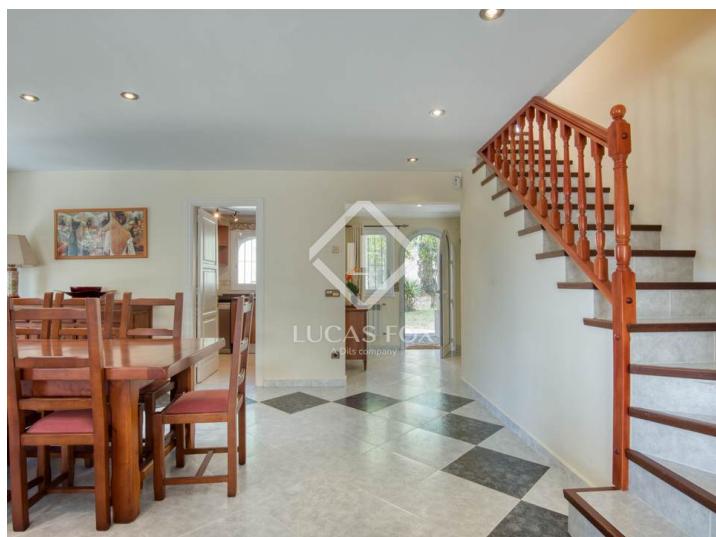


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain