

1.400.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

10	15	1.131m ²	9.878m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.400.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Encantadora casa de fazenda fortificada de 1.131 m², com 10 quartos, 10 banheiros, amplos jardins e 9.878 m² de terreno, tombada como monumento histórico, ideal para uso residencial ou projeto hoteleiro, à venda em Castell d'Aro, Costa Brava.

No coração do Baix Empordà, na encantadora vila medieval de Castell d'Aro, encontramos esta majestosa casa de fazenda fortificada do século XIV, tombada como monumento histórico. Ela está localizada a apenas um quilômetro de Platja d'Aro, um dos destinos turísticos mais populares da Costa Brava, cercada pela paisagem natural dos Gavarres.

O imóvel possui 1.131 m² de área construída e um terreno de 9.878 m² com jardins, oliveiras e vistas desafogadas, o que o torna adequado para uso residencial exclusivo ou para um atraente projeto hoteleiro.

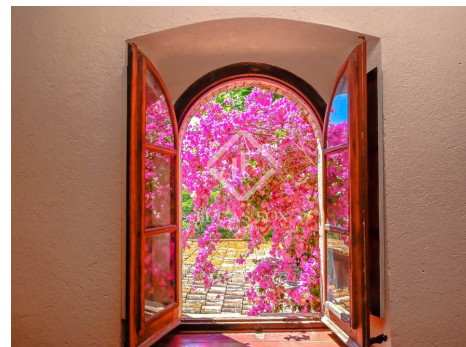
A casa de fazenda, construída originalmente em 1384 pelo Conde Sicars, mantém sua essência histórica com detalhes arquitetônicos de época, como a torre defensiva dos séculos XVII e XVIII. A estrutura atual combina charme rústico com espaços amplos que permitem diversas adaptações e reformas.

No exterior, a propriedade é cercada por extensos jardins, oliveais e áreas cultivadas que proporcionam privacidade e contato direto com a natureza. Também dispõe de terraços e varandas com vista panorâmica.

Internamente, a propriedade está distribuída por vários andares, com amplas salas de estar, cozinha, sala de jantar, espaços de trabalho e dez quartos com dez banheiros, ideais para entretenimento. Conta ainda com garagem, depósitos e espaços versáteis para se adaptar a diferentes usos. Embora algumas áreas necessitem de reforma, o estado geral é bom e permite modernização, respeitando seu caráter histórico.

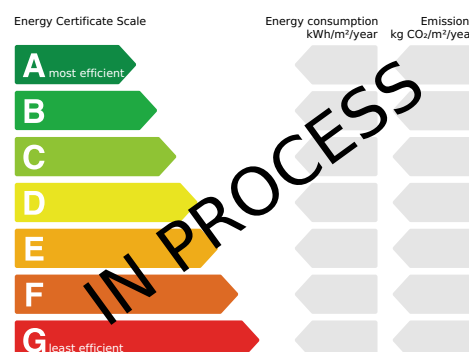
A fazenda também tem potencial para abrigar até 2.000 m² adicionais para uso hoteleiro, o que a torna uma oportunidade perfeita para desenvolver um hotel boutique, um apart-hotel ou até mesmo um complexo de turismo rural.

Esta quinta histórica é ideal para quem procura uma casa única num cenário natural privilegiado ou para investidores que pretendam criar um projeto turístico encantador. A proximidade da praia, a tranquilidade do campo e o seu estatuto de monumento histórico fazem dela uma propriedade exclusiva com grande potencial.



lucasfox.pt/go/pda61803

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Permitido animais, Exterior, Churrasco, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.400.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain