

810.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4      3      278m<sup>2</sup>      686m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

810.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

**Casa nova com 4 quartos, 3 banheiros, piscina e jardim à venda no empreendimento Río de Oro, a 10 minutos da praia de San Antoni de Calonge, com conclusão prevista para o verão de 2026.**

Lucas Fox apresenta esta casa de design exclusiva com jardim, piscina e vista para a natureza ao redor, à venda no empreendimento Río de Oro em Calonge.

Esta espetacular casa de 278 m<sup>2</sup> fica em um terreno totalmente plano de 686 m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente privativo e confortável, ideal para diversão tanto em ambientes internos quanto externos.

A casa ostenta um design moderno e funcional e está distribuída por dois andares. O térreo abriga a área de estar, diretamente conectada ao jardim e à piscina por amplas janelas que proporcionam abundante luz natural. Este andar abriga uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira, uma elegante cozinha americana totalmente equipada, três quartos, um deles com banheiro privativo, uma lavanderia, um cômodo usado como escritório e um banheiro completo. Há também um belo pátio interno envidraçado que proporciona ainda mais luz.

A escada interna possui degraus em balanço, que agregam um apelo estético significativo. Ela se conecta ao andar superior, onde fica o quarto principal, que inclui um banheiro espaçoso, um amplo closet e acesso direto a um terraço de 21 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes da paisagem natural da região. Este andar superior também abriga a entrada principal da casa e uma garagem coberta com capacidade para dois veículos.

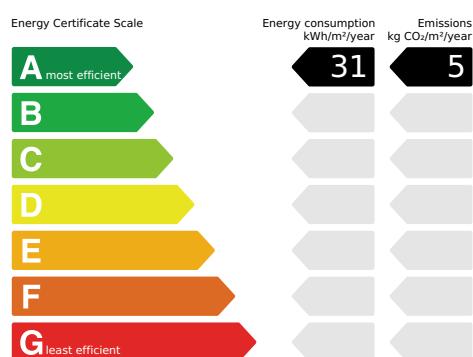
A moradia dispõe de sistema de aquecimento e ar condicionado canalizados, painéis solares para maior eficiência energética, pisos de porcelanato de grande formato, caixilhos de alumínio com disjuntores térmicos, vidros com controle solar e persianas elétricas em todos os ambientes. Uma casa que combina design, conforto e sustentabilidade em um ambiente natural privilegiado.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/pda61869](http://lucasfox.pt/go/pda61869)

Piscina, Luz natural, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

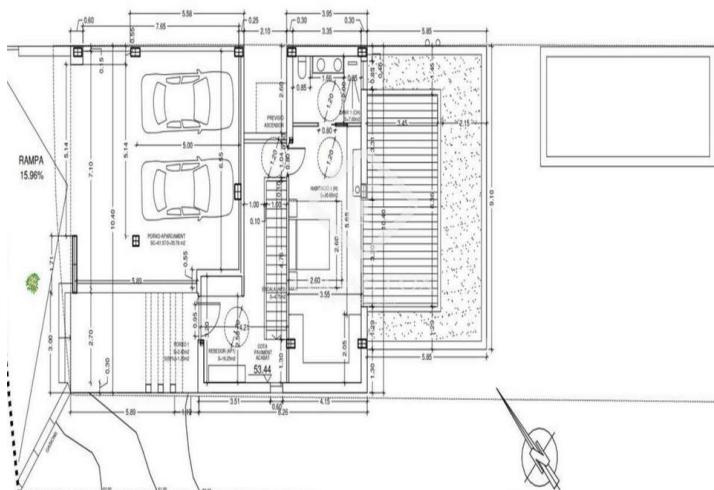
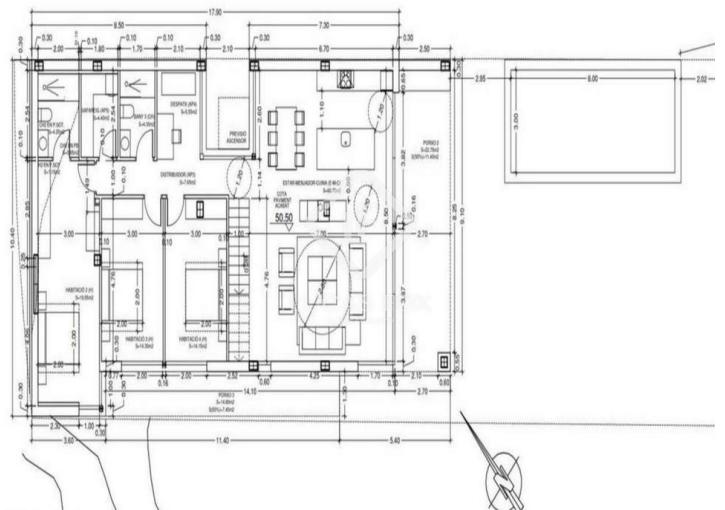
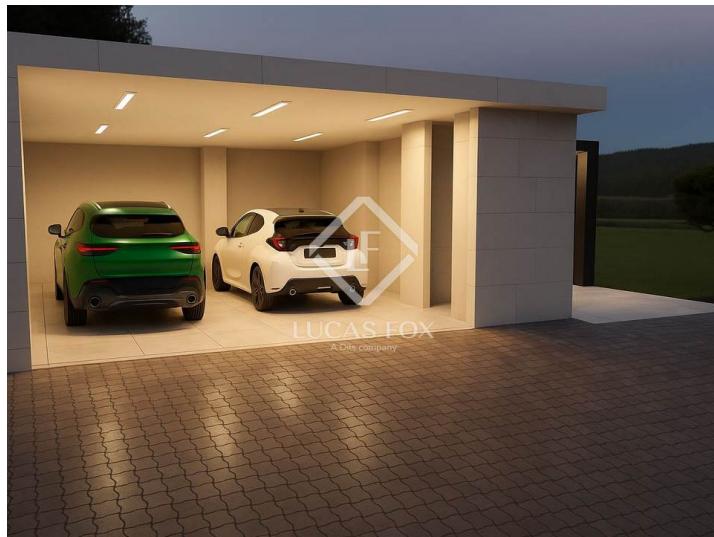


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

810.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain