

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

3	2	117m <sup>2</sup>	1.002m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

**Moradia térrea com 3 quartos, jardim, piscina, licença turística e vista para o mar à venda em Mas Ambros, a 10 minutos da praia de Sant Antoni de Calonge.**

Lucas Fox apresenta a Villa Aura, uma aconchegante vila térrea localizada em uma das áreas mais cobiçadas da Costa Brava, Mas Ambros, Calonge, a apenas 10 minutos da praia de Sant Antoni de Calonge.

Esta casa de 117 m<sup>2</sup> fica em um generoso terreno de 1.000 m<sup>2</sup> e tem licença turística, o que a torna uma excelente oportunidade tanto como residência permanente quanto como investimento para férias.

Ao entrar na vila, encontramos uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e um terraço com vista panorâmica para a cidade de Calonge e Palamós. A cozinha é bastante ampla e totalmente equipada. No mesmo andar, encontramos três quartos de casal com guarda-roupas embutidos e dois banheiros equipados com chuveiros. Os quartos têm vista panorâmica para o mar.

Descemos para o piso inferior onde há uma grande garagem de cerca de 40 m<sup>2</sup> com espaço de armazenamento.

A área externa conta com um jardim plano com grama artificial e uma área de piscina para refeições em família, com churrasqueira e sofá embutido. A área externa também oferece belas vistas e amplo estacionamento para vários carros.

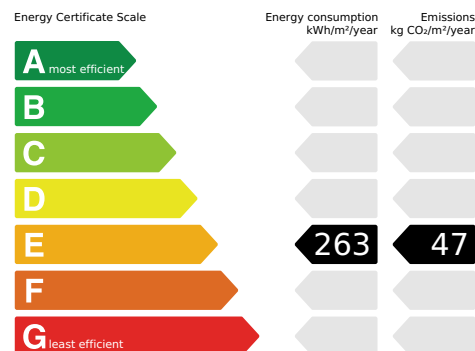
A sala de estar está equipada com um sistema de ar condicionado tipo split reversível. Toda a casa possui persianas e janelas com vidros duplos.

Esta propriedade oferece um ambiente tranquilo e vistas espetaculares, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. Sua licença turística atual também oferece grande potencial para aluguel de férias em uma área muito procurada da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda63077](https://lucasfox.pt/go/pda63077)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garagem privad, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

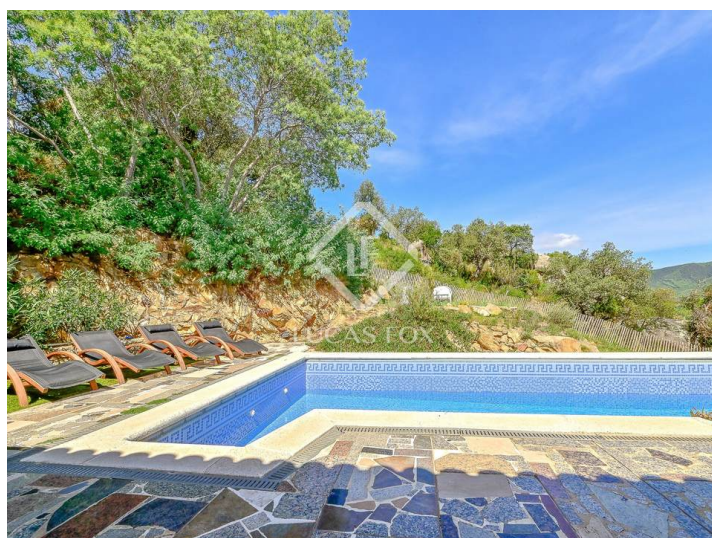
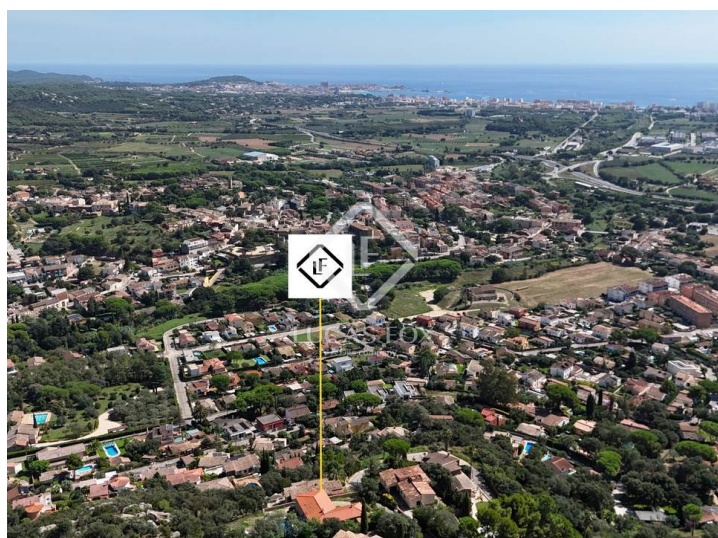


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain