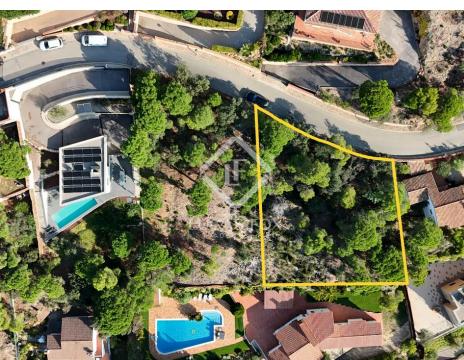
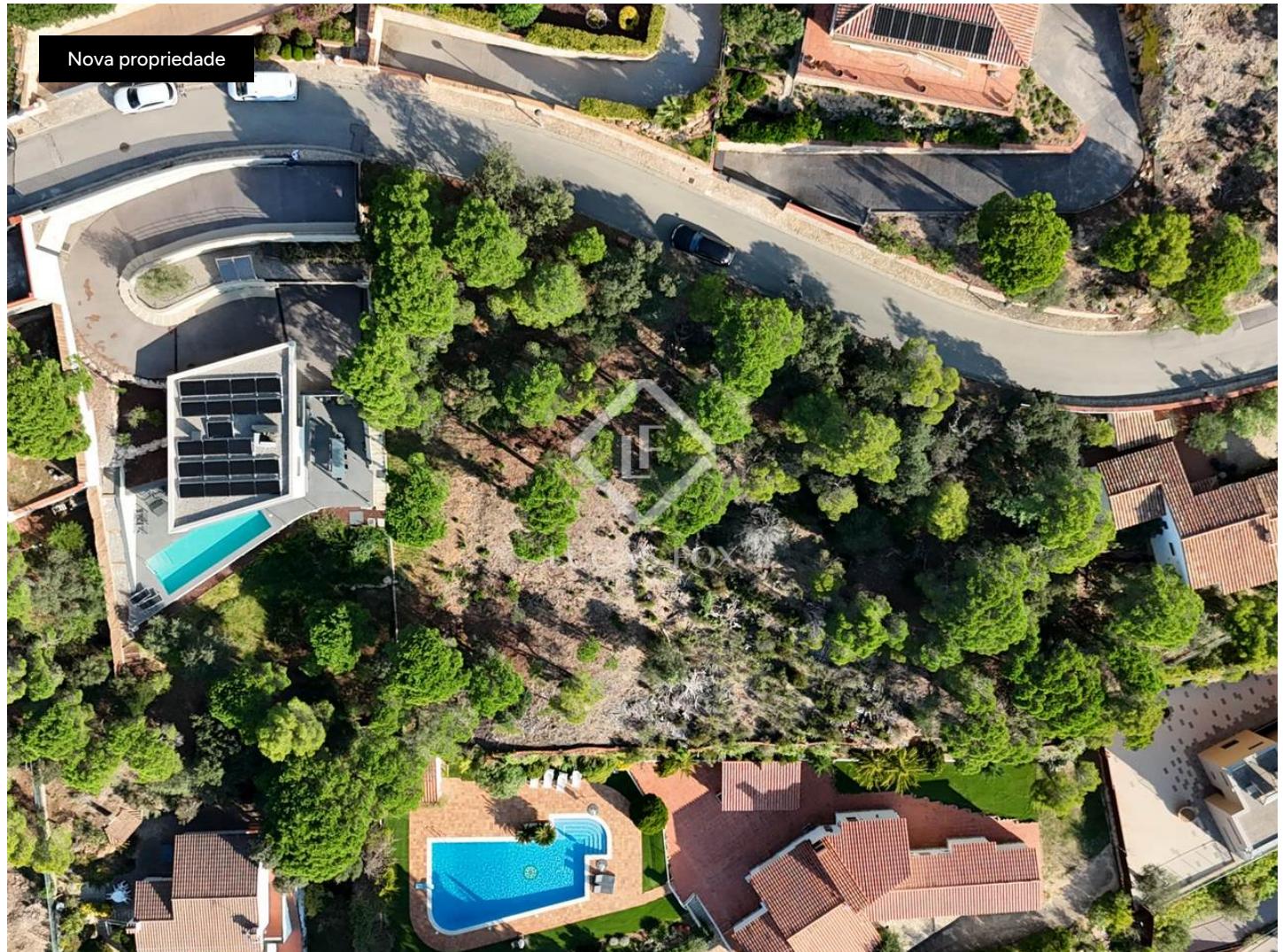


239.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

239.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Feliu, Costa Brava

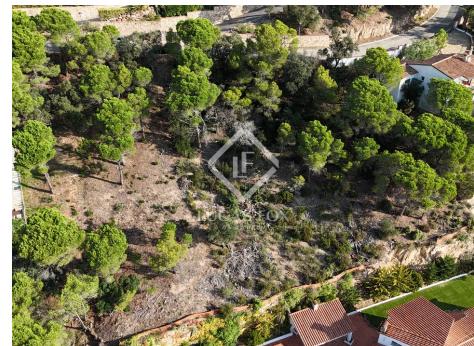
Único terreno para construção à venda no empreendimento Casa Nova em Sant Feliu de Guíxols, que atualmente está no mercado para desenvolvimento.

Este terreno urbano de 1.068 m² está localizado no renomado empreendimento Casa Nova, em Sant Feliu de Guíxols, uma cidade tranquila na Costa Brava que combina a natureza com boas conexões de transporte. Fica a apenas cinco minutos de carro das praias de Sant Feliu de Guíxols e a uma curta distância de serviços, shopping centers, escolas e campos de golfe. Este terreno representa uma excelente oportunidade para construir uma casa personalizada.

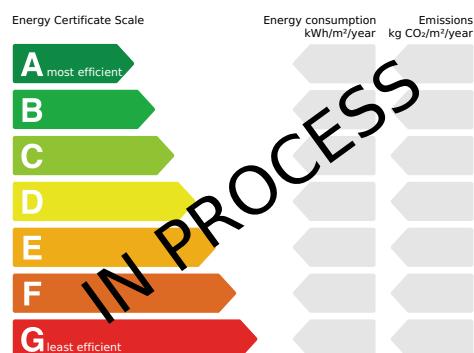
O terreno é totalmente urbanizado e conta com todos os serviços básicos: água, luz, esgoto e telecomunicações. Sua orientação voltada para o sul proporciona bastante luz natural durante o dia. O terreno permite uma área edificável de 37%, oferecendo uma área edificável máxima de até 430 m², com taxa de ocupação máxima de 20% e pé-direito permitido de até 7 metros para o térreo e o primeiro andar.

As condições de planejamento urbano determinam que a fachada possa ter uma orientação "livre" em relação à rua, com recuos obrigatórios de 6 metros na frente e 6 metros nas laterais e fundos. Isso permite um projeto confortável, funcional e privativo. Não oferece vistas excepcionais, mas proporciona um ambiente verde e residencial muito agradável.

Este terreno é ideal para quem busca construir uma casa personalizada em um ambiente residencial estabelecido, seja como residência principal ou como segunda casa perto do mar, com boas conexões para Girona, seu aeroporto e a cidade de Barcelona.



lucasfox.pt/go/pda63586

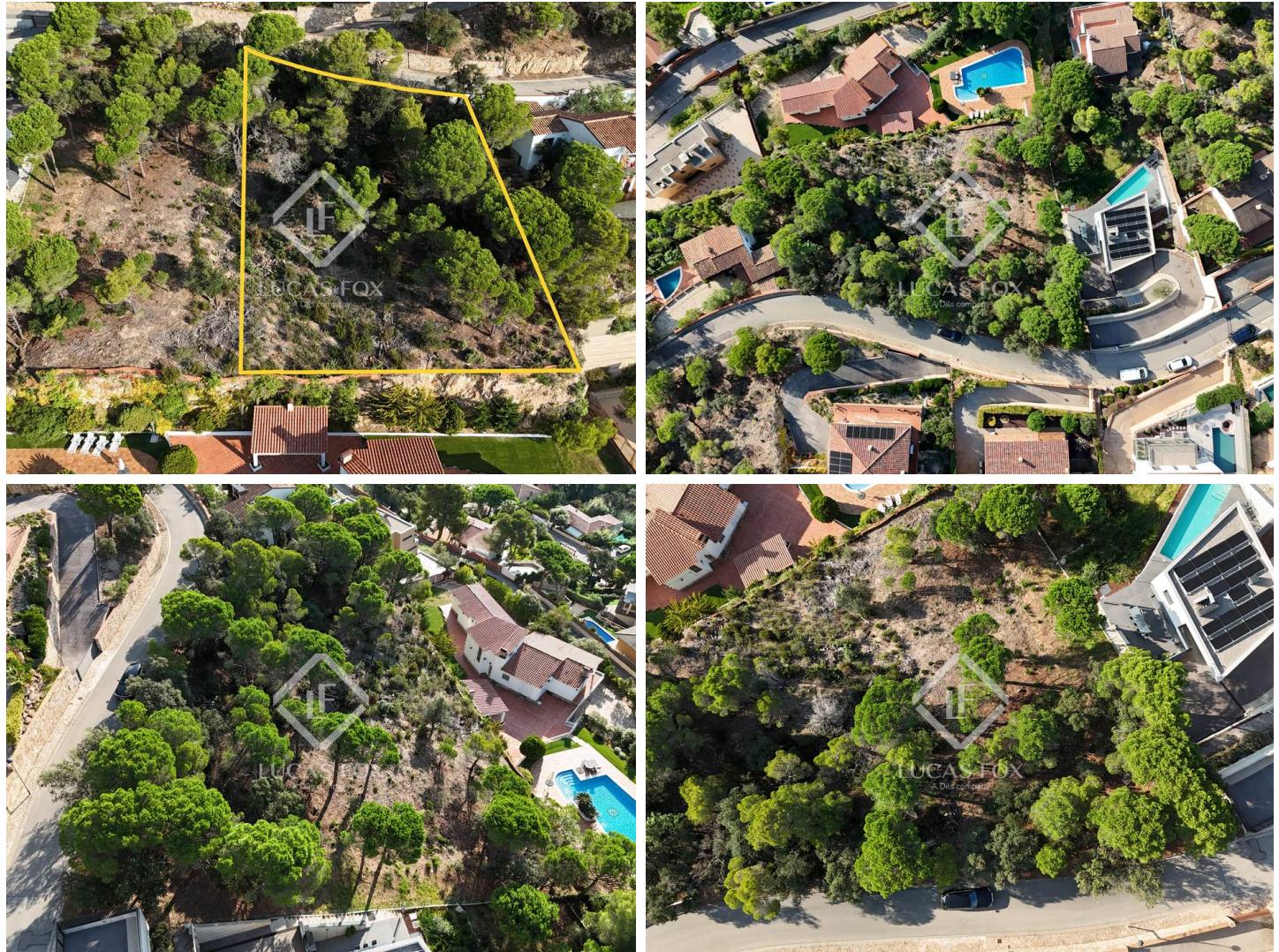


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

239.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain