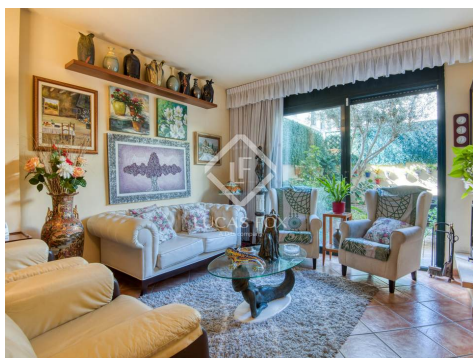
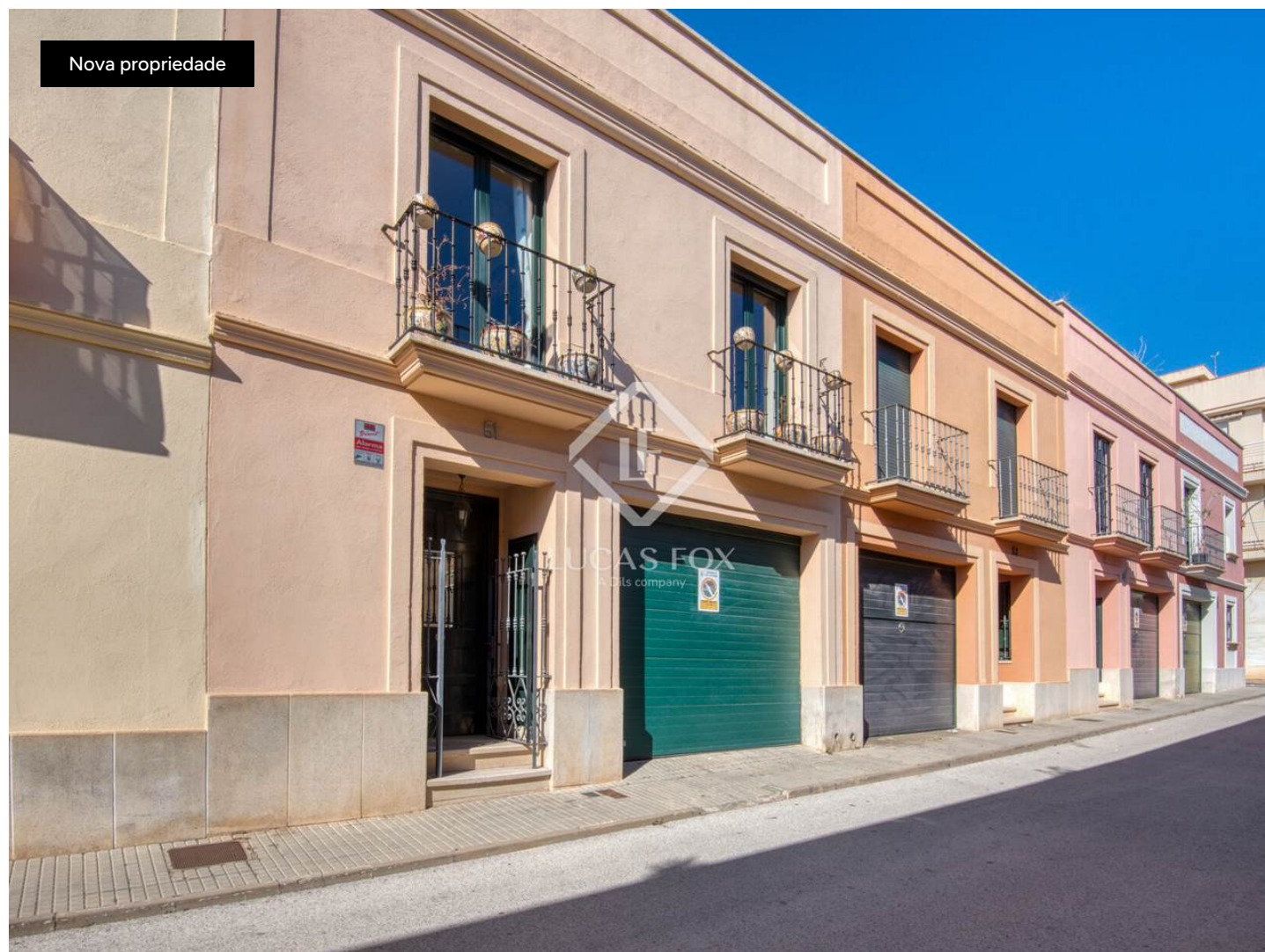


420.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	160m ²	24m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

420.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Linda casa em ótimo estado de conservação, com garagem, adega ou oficina, pátio de 24 m², 5 quartos de casal e terraço de 22 m² à venda no centro de Sant Feliu.

Lucas Fox apresenta esta encantadora casa geminada, localizada a apenas 300 metros do centro de Sant Feliu de Guíxols e a 600 metros da praia (uma caminhada de apenas quatro ou cinco minutos). A casa é muito confortável e espaçosa, e desfruta de uma localização excelente. É um lar ideal para famílias que desejam desfrutar de um estilo de vida mediterrâneo, com espaços luminosos e arejados, amplas áreas externas e todas as comodidades a uma curta distância a pé.

No piso térreo, a casa oferece uma acolhedora sala de estar/jantar conectada a uma ampla cozinha com espaço para uma copa, um lavabo e acesso direto a uma garagem privativa. Deste piso, também se acessa um espaçoso terraço de aproximadamente 22 m², com acesso direto pela sala de estar/jantar e pela cozinha, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre ou relaxar sem sair de casa. Ainda neste piso encontra-se uma garagem privativa com acesso interno à casa, com espaço suficiente para acomodar um carro de tamanho normal e algum espaço de armazenamento. A garagem dá acesso ao nível inferior da propriedade.

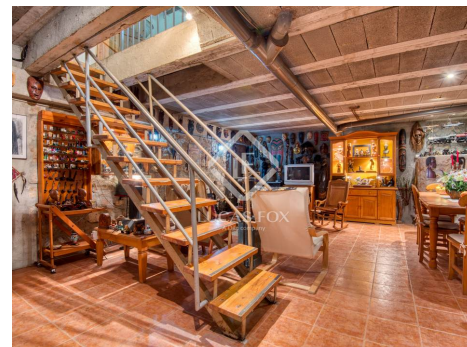
No primeiro andar, encontram-se quatro quartos duplos, incluindo a suíte principal com banheiro privativo, e um segundo banheiro completo. Todos os quartos têm vista para o exterior, com excelente iluminação natural e armários embutidos para amplo espaço de armazenamento.

O segundo andar conta com um amplo cômodo multifuncional, atualmente utilizado como sala de estar e quarto adicional, que dá acesso a um grande terraço ensolarado de aproximadamente 24 m², um espaço ideal para banhos de sol ou para relaxar ao longo do dia.

Por fim, no piso inferior, há outra sala multiuso com um ambiente mais intimista, atualmente utilizada como adega e sala de estar adicional, perfeita para reuniões ou como um espaço de lazer privado.

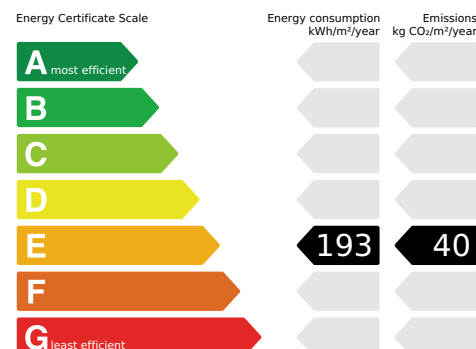
Esta casa oferece uma série de comodidades adicionais que aumentam seu charme e funcionalidade. Ela conta com um sistema de climatização central com ar-condicionado e aquecimento, além do sistema de aquecimento a gás natural, para máximo conforto durante todo o ano. O imóvel também possui esquadrias de alumínio nas janelas e portas.

Em resumo, um imóvel funcional e luminoso com múltiplos espaços, que se destaca pela localização privilegiada e pela comodidade de ter garagem própria no coração da cidade.



lucasfox.pt/go/pda63715

Terraço, Jardim, Garagem privad,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Varanda, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

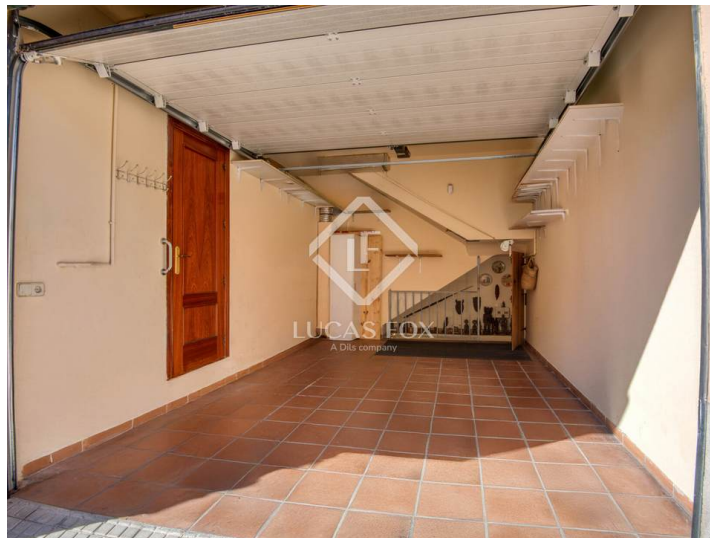
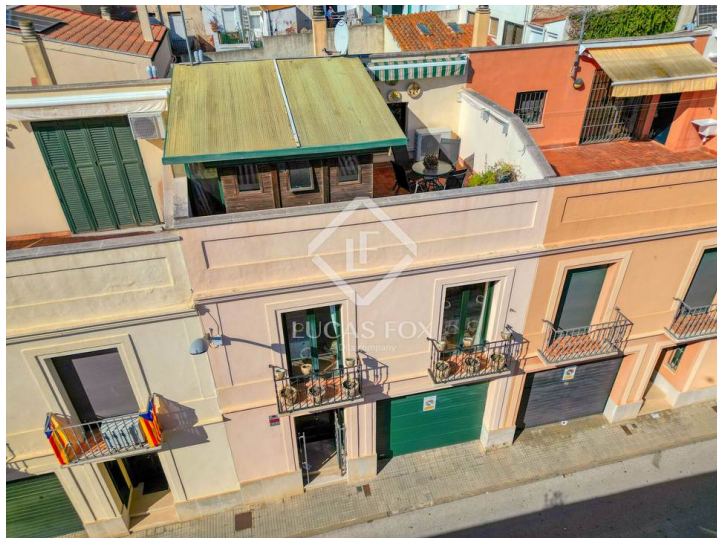


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

420.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain