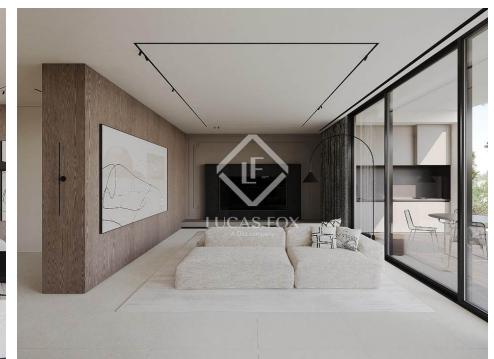
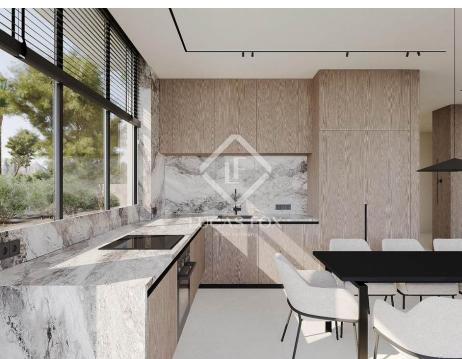


2.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4      4      364m<sup>2</sup>      600m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

**Exclusiva vila contemporânea em construção, localizada em uma das áreas mais prestigiadas de Treumal de Dalt, com vistas panorâmicas deslumbrantes do Mar Mediterrâneo. A apenas 300 metros a pé da praia de Cap Roig.**

Moradia nova à venda com vistas espetaculares para o mar na zona de Treumal de Dalt, com 4 quartos, 4 casas de banho, garagem, jardim e piscina, a 300 metros a pé da praia de Cap Roig e a 5 minutos do centro de Platja d'Aro, conhecido pelas suas lojas e restaurantes abertos todo o ano.

Esta deslumbrante villa contemporânea oferece vistas panorâmicas para o Mar Mediterrâneo e está localizada numa das zonas mais exclusivas de Treumal de Dalt.

O imóvel possui 254 m<sup>2</sup> de área construída e um total de 364 m<sup>2</sup> incluindo terraços e áreas externas. Seu layout foi cuidadosamente projetado para oferecer o máximo conforto e luminosidade natural.

A moradia está dividida em 2 pisos, sendo que o piso principal é composto por uma garagem para 1 carro, um hall de entrada com acesso a uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha americana e acesso ao terraço e jardim com piscina.

No mesmo andar, temos um quarto duplo com banheiro privativo e box amplo, além de uma lavanderia.

Subimos ao andar superior pelas escadas, onde fica a área de dormir com 2 quartos de casal com banheiro privativo e a suíte principal com terraço, que nos permite desfrutar de uma ampla vista para o mar.

A casa possui sistema de ar condicionado central, com unidades individuais em cada cômodo, além de aquecimento de piso alimentado por sistema aerotérmico. As janelas estão equipadas com persianas e cortinas elétricas.

Os pisos serão feitos de azulejos cerâmicos italianos da marca Marazzi, enquanto as escadas serão revestidas com azulejos cerâmicos com efeito mármore.

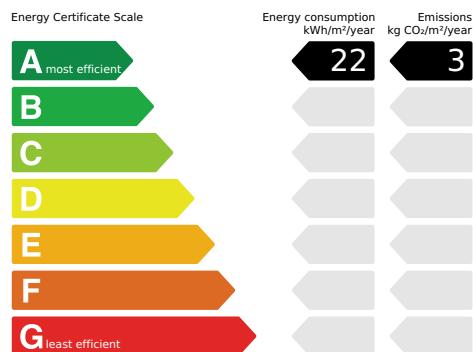
A piscina de 3,5 x 10 metros terá um sistema de água salgada, oferecendo uma manutenção mais sustentável e uma experiência de banho mais agradável.

A entrega está prevista para o início de 2026, permitindo que alguns acabamentos sejam personalizados ao gosto do comprador.



[lucasfox.pt/go/pda64065](http://lucasfox.pt/go/pda64065)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privada, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Uma propriedade única para desfrutar de luxo, tranquilidade e vistas para o mar num cenário privilegiado.

Não hesite em nos contatar para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain