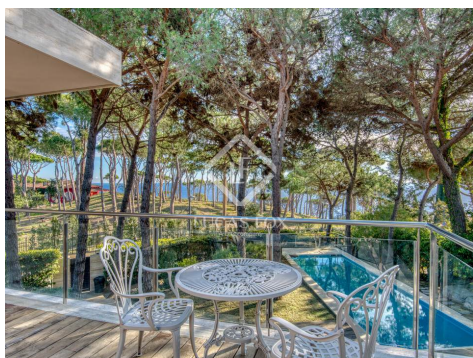


2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|         |    |                   |                     |
|---------|----|-------------------|---------------------|
| 4       | 4  | 328m <sup>2</sup> | 1.116m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

**Excepcional villa moderna em Sant Feliu de Guíxols, com acabamentos de alta qualidade, vista para o mar, piscina aquecida, jardim privativo e localização tranquila a poucos minutos da praia.**

Apresentamos uma villa exclusiva localizada numa das zonas mais privilegiadas da Costa Brava, a poucos minutos de Sant Feliu de Guíxols.

Rodeada por pinheiros e oferecendo uma conexão completa com a natureza, esta villa proporciona tranquilidade e vistas para o mar, estando ao mesmo tempo muito perto da praia, da marina e do vibrante centro de Sant Feliu de Guíxols. Uma localização que combina privacidade, natureza e acessibilidade.

Construída em 2017 com materiais da mais alta qualidade, fachada em mármore travertino, piscina aquecida com água salgada, ideal para desfrutar durante todo o ano, a casa está equipada com aquecimento de piso, ar condicionado, sistema de osmose reversa e vistas espetaculares para o mar a partir de praticamente todos os cômodos.

Projetada para oferecer o máximo conforto, a casa está distribuída em três andares, conectados por espaços amplos, luminosos e funcionais.

O piso principal conta com uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com lareira, acesso direto ao jardim e uma charmosa área de refeições ao ar livre. A cozinha moderna e totalmente equipada também possui acesso ao exterior. Neste mesmo piso, encontra-se uma bela suíte com closet e acesso ao jardim, ideal como quarto principal ou para hóspedes, além de um lavabo.

O andar superior oferece três quartos, todos com vista para o mar. A suíte principal destaca-se pela elegância, pelo espaçoso banheiro privativo e pelo terraço privativo com vista panorâmica. Os outros dois quartos, ambos de casal e de dimensões generosas, compartilham um banheiro completo. Este andar é complementado por um terraço solário, perfeito para relaxar e aproveitar o sol e a vista para o mar e o jardim.

No nível -1 há um quarto de hóspedes confortável, uma área de spa tranquila com sauna, um banheiro completo e a sala de máquinas.

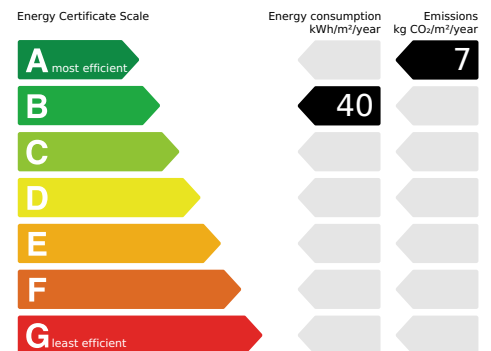
O exterior oferece um jardim privativo, área para churrasco e uma magnífica piscina aquecida com água salgada, ideal para desfrutar durante todo o ano.

Uma propriedade excepcional que combina luxo, conforto, privacidade e as melhores vistas para o mar numa localização privilegiada na Costa Brava. Ideal como residência permanente ou como segunda casa de alto padrão.



[lucasfox.pt/go/pda64268](https://lucasfox.pt/go/pda64268)

Vistas ao mar, Terraço,  
Piscina climatizada, Piscina, Jardim,  
Spa, Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain