

1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	350m ²	603m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Impressionante villa moderna recém-construída com jardim e piscina privativa, localizada na tranquila área residencial de Mas Pla, em Santa Cristina d'Aro, a poucos minutos das melhores praias e enseadas da Costa Brava.

Esta excepcional moradia de construção recente, localizada na tranquila zona residencial de Mas Pla, em Santa Cristina d'Aro, destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, pela sua perfeita integração com a natureza envolvente e pela utilização de materiais e acabamentos de alta qualidade. A propriedade alia elegância, conforto e tecnologia de ponta para oferecer um estilo de vida único na Costa Brava.

A propriedade distribui-se por três pisos harmoniosamente integrados no terreno. O piso térreo alberga a área social, com uma espaçosa sala de estar e jantar que se abre para o jardim e piscina através de grandes janelas que inundam o espaço com luz natural. A cozinha moderna integra-se neste ambiente e completa um piso que inclui ainda um quarto duplo, uma casa de banho completa e uma suíte principal com casa de banho privativa e closet. O jardim, situado no mesmo piso, incorpora um reservatório subterrâneo de 5.000 litros para reutilização da água de irrigação.

O andar superior é dedicado à área de dormir, com uma suíte master iluminada, banheiro e closet, além de dois quartos de casal que compartilham um banheiro completo. Todos os cômodos foram projetados para garantir conforto, privacidade e vistas agradáveis da natureza ao redor.

Do lado de fora, um destaque é a elegante piscina privativa com acabamento em mosaico cinza, com todos os equipamentos subterrâneos. O jardim combina diferentes níveis e paredes verdes inclinadas com biomantas de fibra de coco que aprimoram a integração paisagística e previnem infiltrações.

A casa possui aquecimento de piso, aquecimento aerotérmico de alta eficiência, ar condicionado central, painéis solares e janelas e portas de alto desempenho que garantem excelente isolamento térmico e acústico.

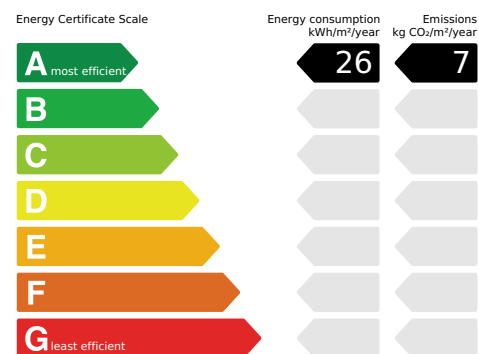
Na cave, a casa oferece uma garagem impressionante com espaço para até 6 carros, uma ampla lavanderia e uma sala de máquinas, acrescentando funcionalidade e conforto ao conjunto.

Com um design atemporal e uma construção focada na eficiência e durabilidade, esta villa representa uma oportunidade única de desfrutar de uma casa de luxo em uma das áreas mais valorizadas de Santa Cristina d'Aro.



lucasfox.pt/go/pda64671

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

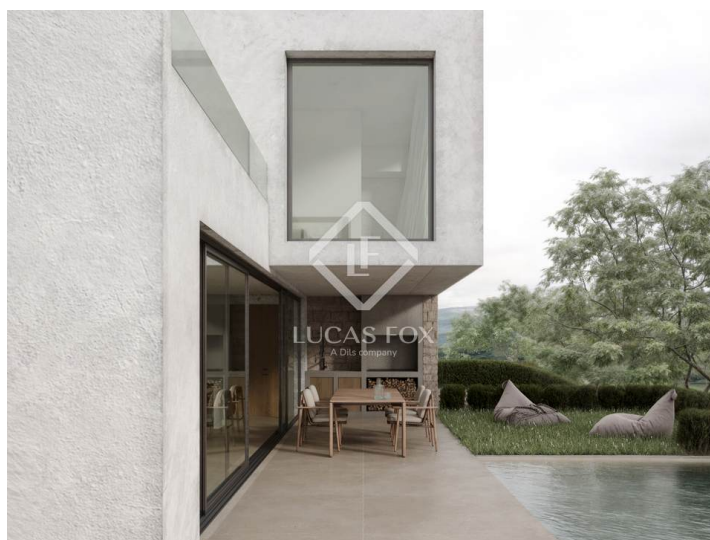


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain