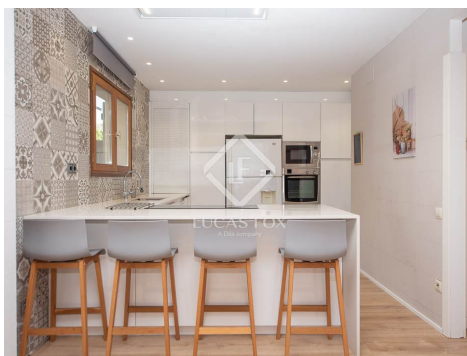
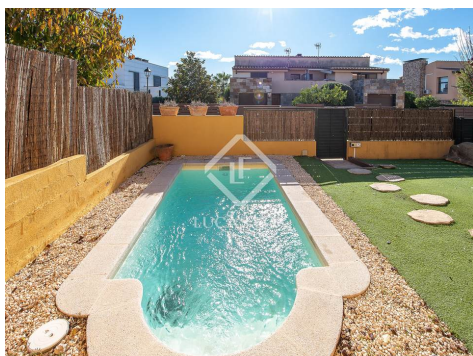
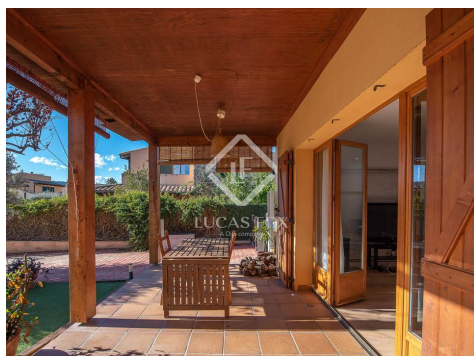


520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	3	150m <sup>2</sup>	355m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

**Espaçosa casa geminada de 164 m<sup>2</sup> com suíte no térreo, jardim, piscina privativa e estacionamento, localizada na exclusiva área residencial de Mas Pla.**

Esta encantadora casa geminada de 164 m<sup>2</sup> está localizada na zona residencial de Mas Pla, em Santa Cristina d'Aro, uma das áreas mais tranquilas e procuradas do Baix Empordà, na Costa Brava. A sua localização, rodeada pela natureza e a poucos minutos das melhores praias, campos de golfe e serviços essenciais da região, torna esta propriedade uma escolha ideal tanto para residência permanente como para casa de férias. Construída em 2006 e virada a sul, beneficia de abundante luz natural ao longo do dia e oferece uma combinação equilibrada de conforto, funcionalidade e privacidade.

A propriedade, projetada com linhas modernas e espaços abertos, destaca-se pela sua planta prática e excelente aproveitamento do espaço. No exterior, possui um jardim privativo bem cuidado, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo, além de uma piscina perfeita para se refrescar no verão e relaxar em um ambiente reservado. A fachada mantém um estilo contemporâneo e está bem conservada, refletindo o bom estado geral da casa.

No piso térreo encontra-se uma espaçosa suíte principal, totalmente renovada, com um moderno banheiro privativo com chuveiro. Este piso também integra as principais áreas de convivência, além de proporcionar acesso direto ao jardim e à piscina, promovendo um estilo de vida confortável e conectado com a natureza. A cozinha totalmente equipada oferece funcionalidade e praticidade para o dia a dia.

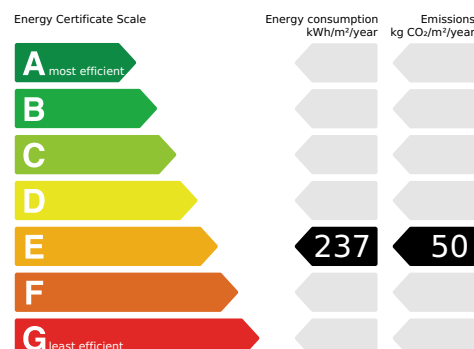
O primeiro andar conta com dois quartos adicionais de tamanho generoso, além de um escritório ou área de estudo, perfeito para trabalhar remotamente ou estudar. Este andar também inclui um banheiro adicional e um prático depósito que oferece espaço extra para armazenamento.

Em resumo, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para quem busca conforto, tranquilidade e um ambiente natural privilegiado. É perfeita para famílias, casais ou qualquer pessoa que procure uma casa que combine espaço, privacidade e proximidade com as melhores praias e comodidades da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda64914](https://lucasfox.pt/go/pda64914)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Permitido animais, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

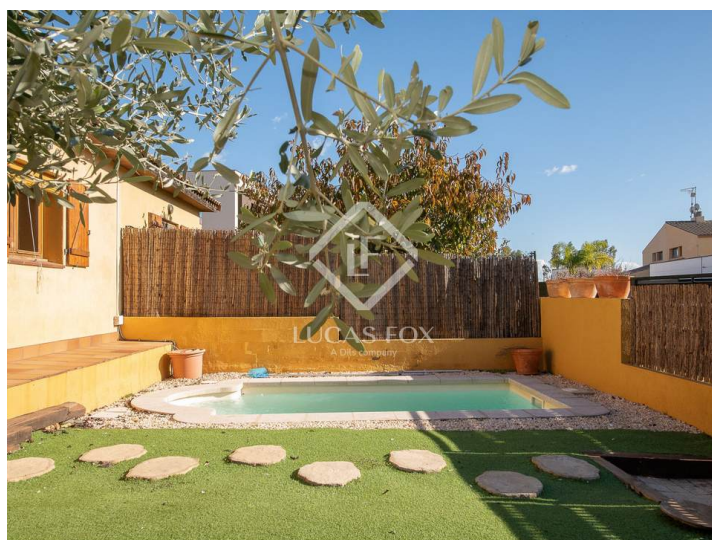


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain