

799.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

4 3 9.072m²

Quartos wc area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

799.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Moradia espaçosa com piscina interior, casa de hóspedes e licença turística, localizada num cenário natural único em Vall Repòs, com total privacidade e grande potencial de rentabilidade.

Esta excepcional villa de quase 500 m² está localizada em Vall Repòs – Les Gavarres, um dos locais naturais mais tranquilos, privados e protegidos da Costa Brava. Situada num terreno de 9.072 m² rodeado por floresta e natureza, oferece um estilo de vida sereno e intimista, totalmente integrado na paisagem. A sua orientação a sul garante luz natural ao longo do dia, e o seu projeto arquitetónico alcança um equilíbrio perfeito entre amplitude, aconchego e conforto.

Construída em 1985 e mantida em excelente estado de conservação, a propriedade possui uma piscina interna espetacular de 15 x 7 metros, amplos espaços internos e uma casa de hóspedes completamente independente. Além disso, conta com licença para turismo e capacidade para até 12 pessoas, tornando-se um investimento ideal para aluguéis de temporada de alto padrão.

A casa principal está distribuída por dois pisos. No rés-do-chão, um espaçoso hall de entrada dá acesso à área social principal, composta por uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar com acesso direto ao terraço e solário, uma cozinha americana totalmente equipada e um mezanino luminoso e aberto, perfeito para sala de jogos, escritório ou área de lazer. Integrada nesta mesma área encontra-se a impressionante piscina interior, que pode ser desfrutada durante todo o ano graças ao seu design fechado e ligação direta à sala de estar.

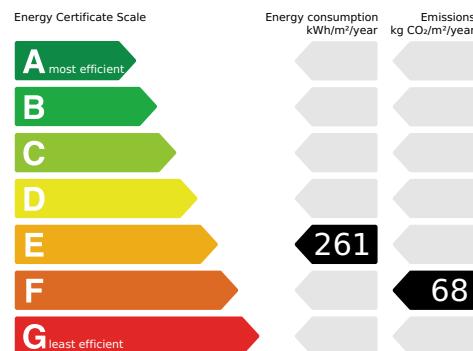
Neste mesmo andar encontram-se dois quartos espaçosos e luminosos com casa de banho privativa. No piso superior fica a suíte principal com um terraço privativo e vistas para a vegetação circundante, juntamente com um quarto adicional amplo com entrada independente, proporcionando total privacidade para hóspedes, familiares ou funcionários.

A segunda casa, completamente independente, oferece um espaço perfeito para hóspedes ou para aluguel adicional. Ela inclui uma sala de estar com lareira, uma cozinha americana, um quarto, um banheiro e um cômodo multiuso que pode ser utilizado como escritório, academia, quarto extra ou área de armazenamento.



lucasfox.pt/go/pda65115

Vistas à montanha, Piscina coberta, Piscina, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Permitido animais, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

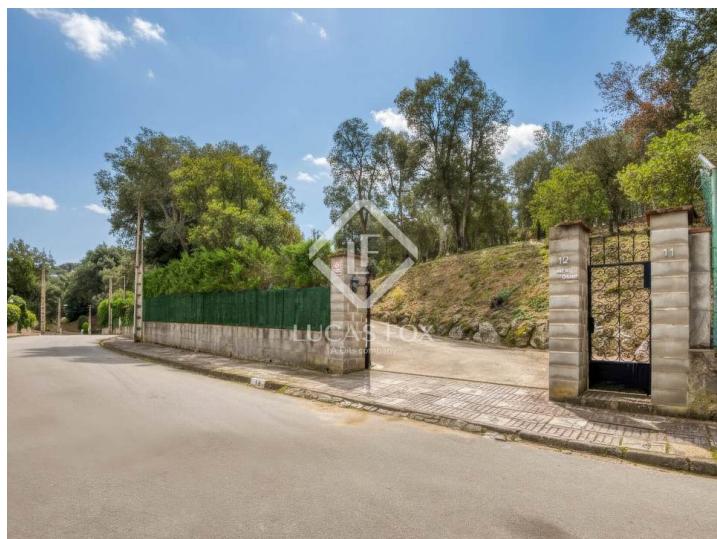
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

799.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Os jardins, meticulosamente cuidados, oferecem inúmeros espaços para relaxar ao ar livre: terraços para refeições, áreas para banhos de sol, recantos de leitura e caminhos em meio à natureza. É um lugar único para descontrair e apreciar o ambiente em qualquer época do ano.

Em resumo, esta villa representa uma oportunidade excepcional para famílias que buscam privacidade absoluta, para amantes da natureza ou para investidores que desejam um imóvel com alta rentabilidade turística.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

799.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain