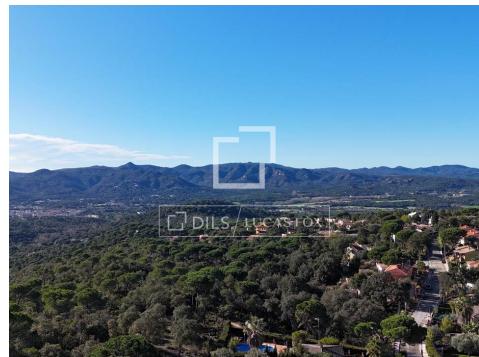
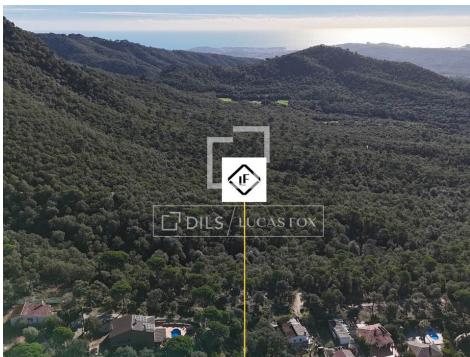


815.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      3      196m<sup>2</sup>      790m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

815.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

**Novo projeto de construção em Roca de Malvet com vista panorâmica para a montanha à venda. Trata-se de uma moradia de 196m<sup>2</sup> num terreno de 790m<sup>2</sup>, com 4 quartos, 3 casas de banho, distribuída por 2 pisos, a 8 minutos de Santa Cristina d'Aro, campos de golfe e trilhos para caminhadas.**

Descubra esta elegante casa de construção nova, localizada na tranquila e prestigiada urbanização de Roca de Malvet, em Santa Cristina d'Aro, um ambiente residencial rodeado pela natureza e a poucos minutos das melhores praias e serviços da Costa Brava.

A casa distribui-se por dois pisos confortáveis e oferece uma área construída de 196 m<sup>2</sup>, concebida para desfrutar de um estilo de vida moderno, funcional e luminoso. Está inserida num amplo terreno de 790 m<sup>2</sup>, ideal para a criação de um jardim privado, piscina e espaços exteriores projetados para relaxamento e convívio ao ar livre.

A casa foi projetada com uma estética contemporânea, linhas limpas e uma planta cuidadosamente planejada, priorizando a luz natural e uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos. Seus cômodos espaçosos e bem distribuídos oferecem grande versatilidade, tornando-a adequada tanto como residência principal quanto como casa de férias.

Esta é uma moradia recém-construída, distribuída por dois pisos, projetada para oferecer um elevado nível de conforto, funcionalidade e eficiência energética.

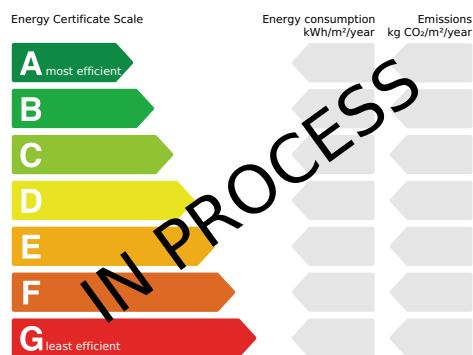
No piso térreo, o imóvel apresenta uma cozinha americana com ilha central, integrada a uma espaçosa e luminosa sala de estar/jantar de aproximadamente 56,3 m<sup>2</sup>, criando um espaço aberto ideal para a vida familiar e social. Também neste piso encontram-se uma lavanderia e um lavabo, que agregam praticidade ao dia a dia.

O andar superior abriga a área de dormir, composta por três quartos de casal, um dos quais é suíte com banheiro privativo, enquanto os outros dois quartos compartilham um banheiro completo. Além disso, este andar conta com um espaço multifuncional separado, perfeito para uso como escritório, biblioteca ou espaço de trabalho, adaptando-se a diversas necessidades.

No exterior, a villa dispõe de um belo jardim privativo e uma piscina de água salgada de 2,5 x 8 metros, projetada para o lazer e o relaxamento em um ambiente reservado.



[lucasfox.pt/go/pda65659](http://lucasfox.pt/go/pda65659)



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

815.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

A casa destaca-se pela sua eficiência energética, graças à instalação de 10 painéis solares fotovoltaicos. Está equipada com um sistema aerotérmico, com aquecimento hidráulico por piso radiante no rés-do-chão e aquecimento elétrico por piso radiante nas casas de banho, garantindo um conforto térmico ótimo durante todo o ano.

As janelas de alumínio proporcionam um design moderno e excelente isolamento térmico e acústico, complementando uma casa contemporânea e sustentável projetada para o máximo bem-estar.

Situada num ambiente tranquilo e bem conectado, esta propriedade combina privacidade, conforto e qualidade de vida, a poucos minutos de Santa Cristina d'Aro, campos de golfe, trilhas naturais e das praias de Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro.

Uma oportunidade única de possuir uma casa totalmente nova em uma das áreas residenciais mais desejadas de Baix Empordà.

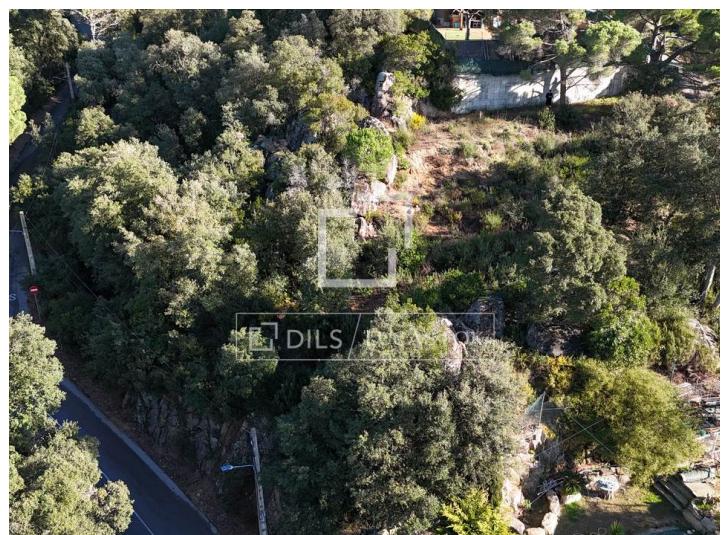
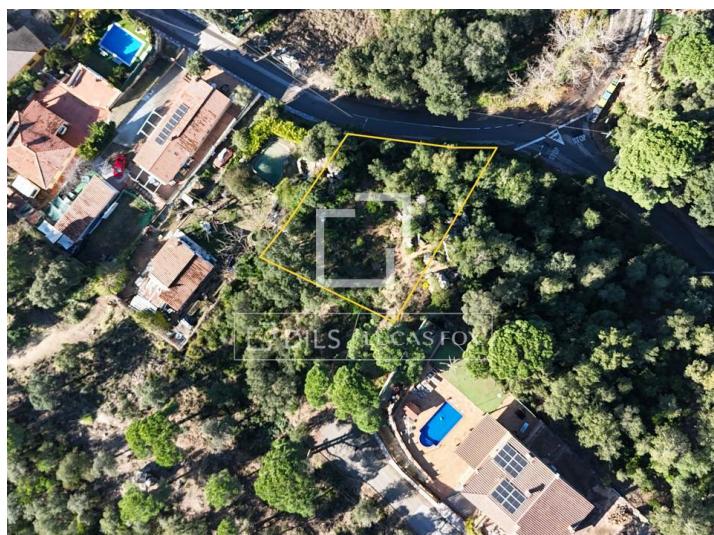
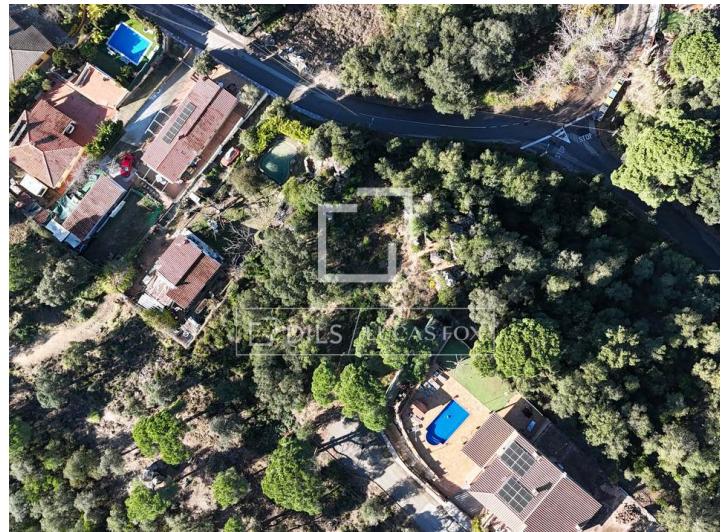
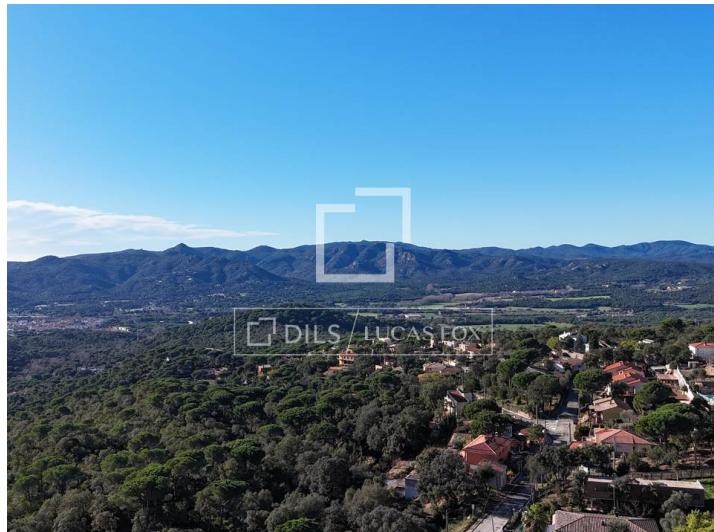
Não hesite em nos contatar para agendar uma visita ou solicitar mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

815.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain