

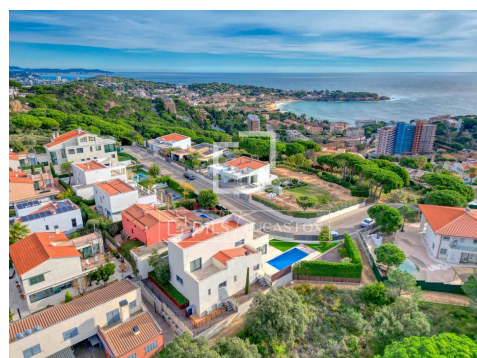
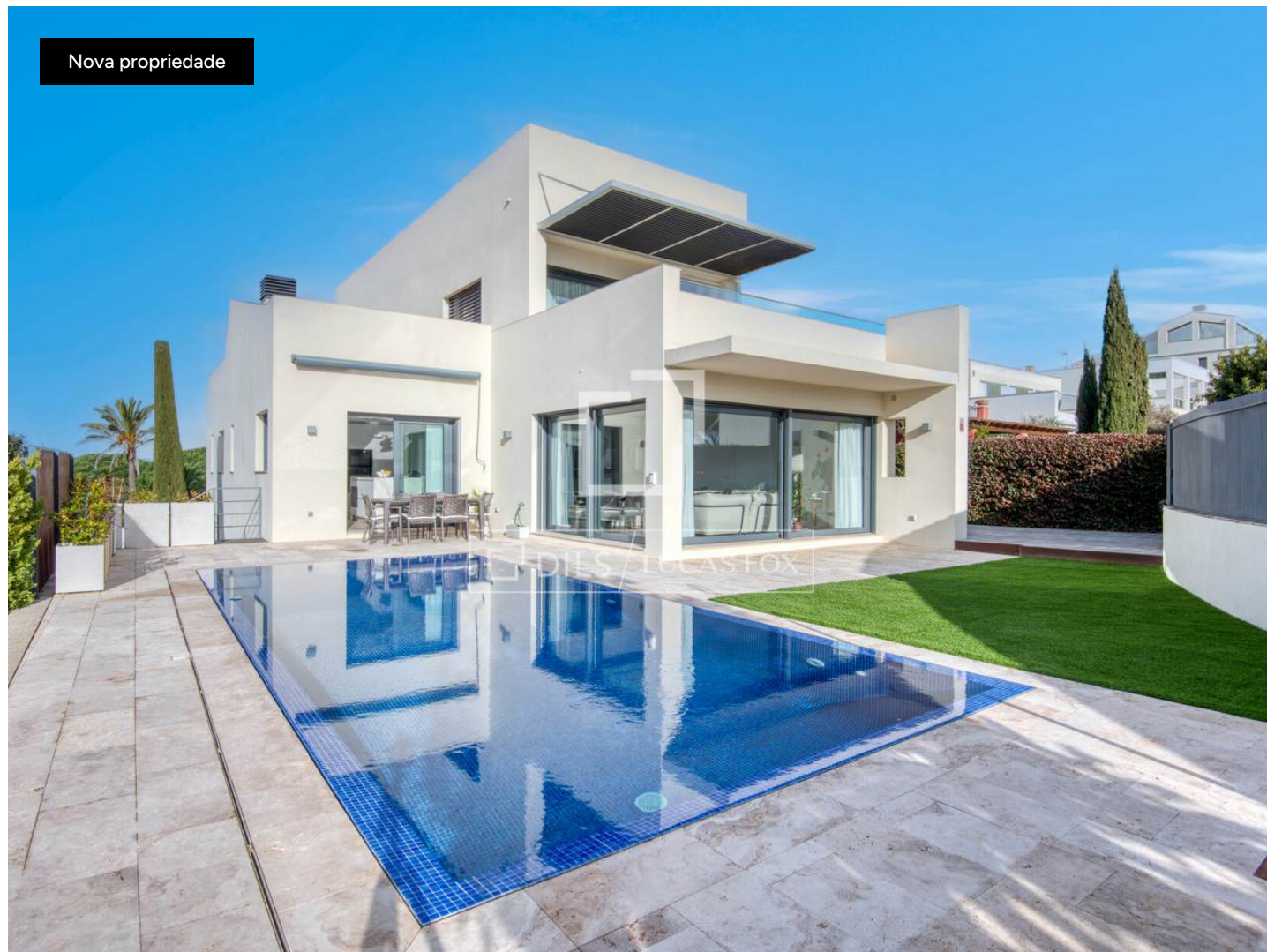
2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Villa contemporânea de luxo com vista panorâmica para o mar, piscina infinita e localização excelente perto da praia de Sant Pol.

Moradia contemporânea exclusiva com vista para o mar, localizada a apenas 1 km da praia de Sant Pol, uma das mais emblemáticas da Costa Brava. Construída em 2019, a propriedade destaca-se pela utilização de materiais de alta qualidade, design elegante e excelente eficiência energética.

A casa possui 253 m² de área útil, distribuídos em dois andares, e está situada em um terreno plano com orientação sudeste, garantindo excelente iluminação natural durante todo o dia. Conta com piscina de borda infinita e agradáveis espaços externos projetados para serem desfrutados o ano todo.

No piso térreo, encontra-se uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa com lareira, uma cozinha de design totalmente equipada com eletrodomésticos De Dietrich, bancadas de cerâmica Porcelanosa e uma ilha central. Este piso também abriga dois quartos e dois banheiros de design, sendo um deles suíte com closet.

O andar superior oferece uma sala de estar ou lounge aconchegante com acesso a um terraço com vista para o mar, um quarto com outro terraço privativo que oferece vistas panorâmicas do mar e da cidade de Sant Feliu, além de um banheiro completo.

O conforto interior é garantido graças ao aquecimento de piso e a um eficiente sistema aerotérmico com um reservatório de 300 litros.

Na parte externa, a propriedade conta com uma piscina infinita revestida com mosaicos, um elegante terraço de pedra travertino natural e um jardim de baixa manutenção.

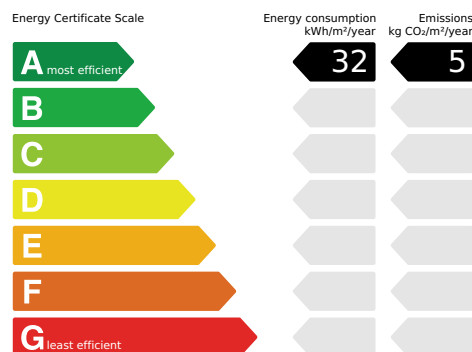
A propriedade também conta com sistema de alarme interno e externo, portão de acesso automatizado para veículos e área de estacionamento dentro do terreno.

Uma propriedade de alto padrão, projetada para quem busca conforto, eficiência, design e uma localização privilegiada na Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda66162

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain