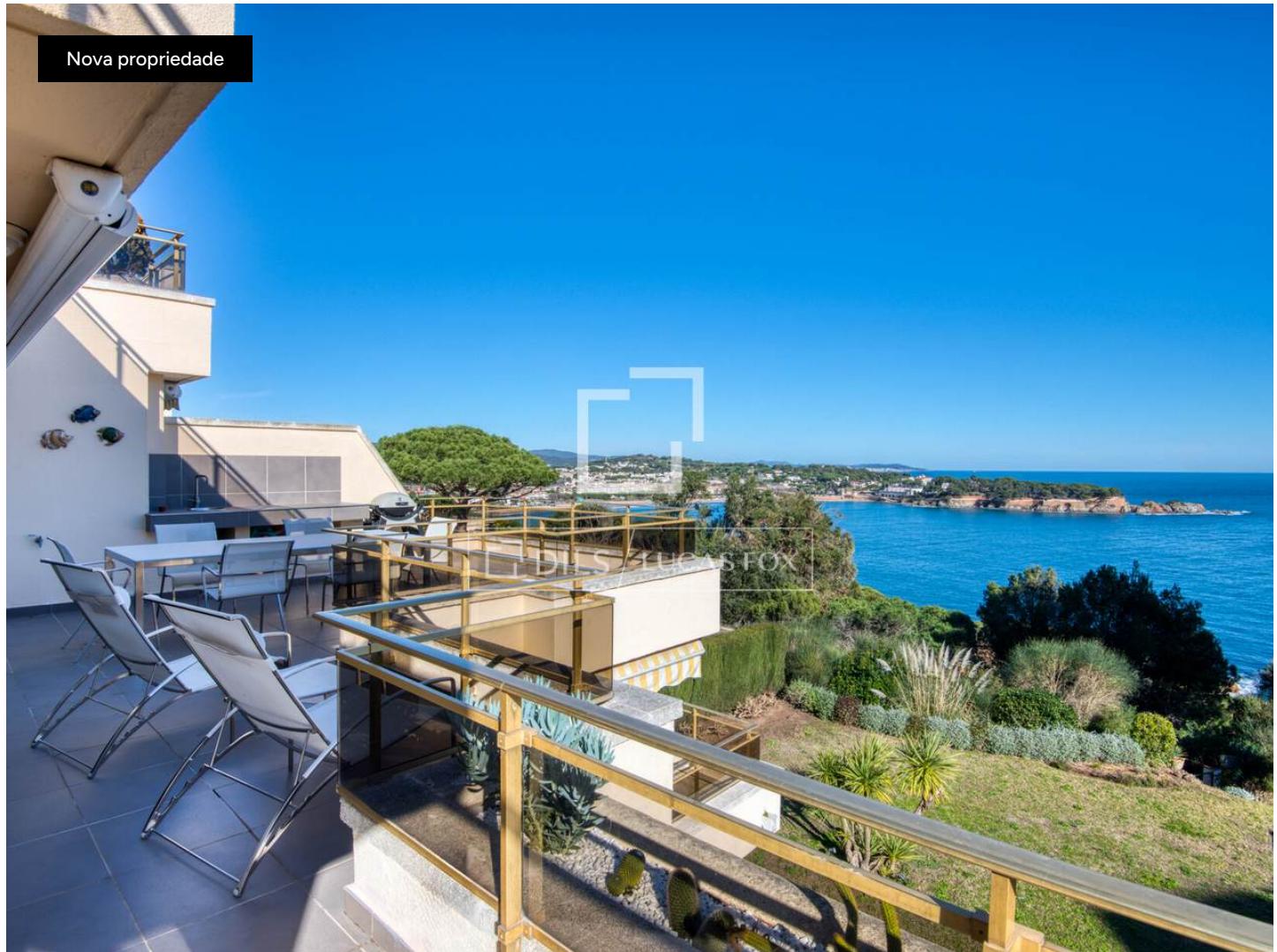


775.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17200

3 3 99m<sup>2</sup> 26m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

775.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu

**Apartamento exclusivo com licença turística, localizado diretamente na baía de S'Agaró, com vistas incríveis para a baía de Sant Pol. Possui três quartos duplos, um terraço e três banheiros. As comodidades incluem vaga de estacionamento, elevador, piscina e jardim.**

Este elegante apartamento desfruta de uma localização verdadeiramente excepcional, situado acima da baía de S'Agaró, oferecendo vistas panorâmicas do Mediterrâneo que transformam cada nascer e pôr do sol num espetáculo deslumbrante. Concebido para abraçar plenamente o estilo de vida da Costa Brava, combina conforto, design contemporâneo e uma atmosfera de autêntico luxo de férias.

A casa está convenientemente distribuída em um único piso, com uma planta fluida e funcional que conecta harmoniosamente os espaços internos com o exterior. A área social compreende uma sala de estar e jantar ampla, iluminada e convidativa, ideal para relaxar após um dia na praia ou para desfrutar de noites agradáveis com a família e os amigos. A cozinha totalmente equipada permite que você aproveite a casa com total conforto, mantendo uma estética elegante e prática.

A área de dormir oferece três quartos de casal, todos com amplo espaço de armazenamento e projetados como refúgios tranquilos. O quarto principal possui banheiro privativo e acesso direto ao terraço, ampliando a sensação de privacidade e conexão com o entorno. A propriedade também inclui um segundo banheiro completo com chuveiro, que discretamente incorpora uma área de lavanderia, e um lavabo.

Como complemento à planta interior, o apartamento dispõe de uma arrecadação prática, ideal para guardar produtos de limpeza, equipamento de praia ou artigos sazonais, uma mais-valia considerando a sua proximidade imediata à praia de Sant Pol.

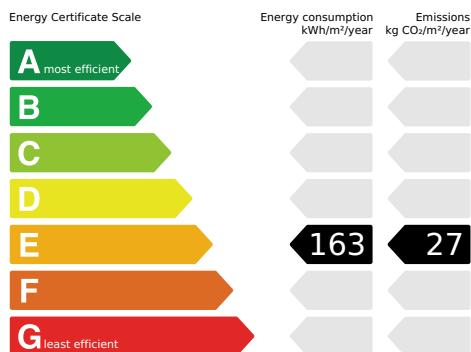
O espaço exterior segue a mesma linha de conforto e comodidade para o proprietário, que pode desfrutar de um jardim comum e piscina com vista para o mar, um elevador que facilita o acesso ao segundo andar onde o apartamento está localizado, e existe ainda a possibilidade de adicionar um amplo lugar de estacionamento vinculado ao apartamento, que pode ser incluído na compra por 35.000 euros.

Graças à sua licença turística válida, esta propriedade oferece um interessante potencial de rentabilidade, sem sacrificar a exclusividade, a tranquilidade e o prazer pessoal numa das zonas mais procuradas da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda66251](http://lucasfox.pt/go/pda66251)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

775.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain