

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m ²	538m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Moradia geminada moderna em S'Agaró com 4 quartos, 4 casas de banho, 232 m² de área construída num terreno de 538 m², jardim privado, piscina, automação residencial, garagem para 2 carros e características de eficiência energética, a poucos passos da praia de Sant Pol e do centro de Platja d'Aro.

Lucas Fox Platja d'Aro apresenta a Fase 2 destas duas casas geminadas em S'Agaró, na sequência do sucesso da primeira fase, com a possibilidade de visitar as casas já concluídas como exemplo do resultado final. Este imóvel, localizado no centro do empreendimento, oferece espaço e conforto graças ao seu terreno de 538 m² e tem previsão de conclusão para o verão de 2026.

Com 232 m² de área construída, esta moradia combina na perfeição estilo moderno, funcionalidade e eficiência energética.

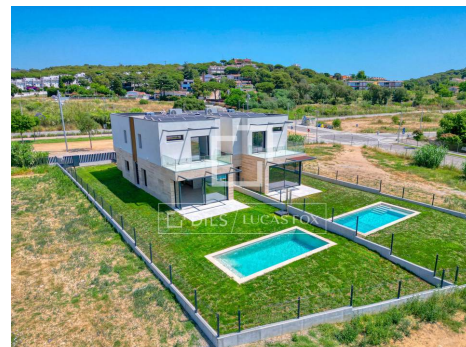
A área externa foi projetada para aproveitar cada momento ao ar livre, com um amplo jardim privativo, piscina e terraço ensolarado, ideal para relaxar, receber convidados ou desfrutar do clima da Costa Brava.

Por dentro, a casa se destaca pelos cômodos iluminados e pela planta prática. Oferece 4 quartos amplos e 4 banheiros completos, além de uma cozinha americana totalmente equipada que se integra perfeitamente à enorme sala de estar, criando um espaço acolhedor e funcional. Armários embutidos, um closet e janelas com vidros duplos proporcionam conforto e praticidade para o dia a dia.

A casa inclui recursos de última geração:

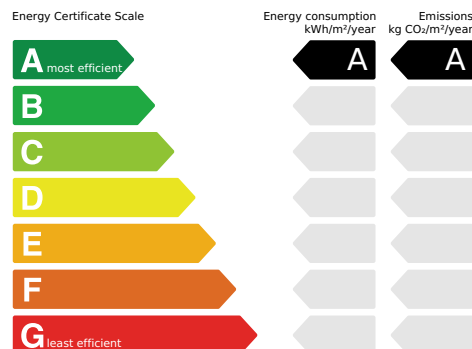
- Sistema de automação residencial
- Aquecimento de piso
- Aquecimento/resfriamento aerotérmico
- Painéis solares
- Piscina aquecida
- Carregador de carro elétrico
- Sistema de alarme de segurança
- Tanque de armazenamento de água da chuva com capacidade para 3.000 litros

Além disso, possui garagem para dois carros grandes e um depósito, oferecendo tudo o que é necessário para um estilo de vida confortável e sem complicações.



lucasfox.pt/go/pda66269

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Situada num empreendimento novo e prestigiado, a propriedade fica a poucos passos da bela praia de Sant Pol e do centro de Platja d'Aro, com todas as comodidades para viver o ano todo e uma excelente seleção de opções gastronômicas e de lazer.

Uma villa projetada para quem busca exclusividade, conforto e um estilo de vida descontraído em uma das áreas mais cobiçadas da Costa Brava, S'Agaró.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain