

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 4 232m<sup>2</sup> 484m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

**Impressionante moradia geminada contemporânea com jardim e piscina privativa, localizada a poucos passos do centro da cidade e da icônica praia de Sant Pol, em S'Agaró. Grande potencial de valorização na região.**

Após o sucesso da primeira fase, a Lucas Fox Platja d'Aaro apresenta a segunda fase destas duas casas geminadas em S'Agaró. Os visitantes são bem-vindos para conhecer as casas concluídas e ver o resultado final. Este imóvel é a unidade de esquina, projetada para oferecer privacidade, luz natural e uma planta otimizada. A conclusão da obra está prevista para o verão de 2026.

Com 232 m<sup>2</sup> de área construída num terreno de 484 m<sup>2</sup>, esta moradia combina na perfeição estilo moderno, conforto e eficiência.

O exterior convida a desfrutar do clima e da tranquilidade: jardim privativo, piscina e terraço ensolarado que se integram a um espaço de relaxamento ideal para descansar ou receber visitas.

Por dentro, a casa se destaca pela luminosidade e funcionalidade. Possui quatro quartos espaçosos e quatro banheiros completos, além de uma cozinha americana totalmente equipada, integrada à ampla sala de estar, criando um ambiente acolhedor e convidativo. Armários embutidos, um closet e janelas com vidros duplos proporcionam conforto e praticidade para o dia a dia.

A casa conta com equipamentos de última geração:

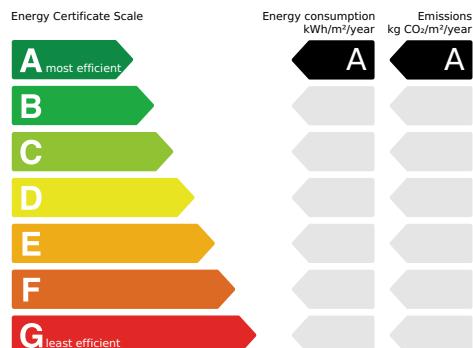
- Sistema de automação residencial
- Aquecimento de piso
- Aerotérmico
- Painéis solares
- Piscina aquecida com sistema de eletrólise salina
- Carregador de carro elétrico
- Sistema de alarme
- Reservatório de água da chuva com capacidade para 3.000 litros

Além disso, inclui uma garagem para dois carros grandes e um depósito, oferecendo tudo o que é necessário para uma vida confortável e sem concessões.



[lucasfox.pt/go/pda66335](http://lucasfox.pt/go/pda66335)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privada, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Uma villa concebida para quem procura exclusividade, eficiência e um estilo de vida descontraído num dos recantos mais desejáveis da Costa Brava, S'Agaró. Uma propriedade que cativa desde o primeiro momento.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain