

4.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	411m <sup>2</sup>	1.021m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

4.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

**Moradia de construção recente em Torre Valentina, com design contemporâneo, vista para o mar, mais de 410 m<sup>2</sup>, cinco suítes, duas piscinas, área de bem-estar e amplos terraços, a poucos minutos das melhores praias da Costa Brava.**

Situada em Torre Valentina, uma das zonas residenciais mais tranquilas e elevadas de Sant Antoni de Calonge, esta espetacular moradia de construção recente representa o equilíbrio perfeito entre arquitetura contemporânea, privacidade e estilo de vida mediterrânico, a poucos minutos das melhores praias da Costa Brava.

A casa está situada num amplo terreno de mais de 1.000 m<sup>2</sup>, perfeitamente integrada ao ambiente natural e projetada para aproveitar ao máximo a luz, as vistas panorâmicas e a conexão entre o interior e o exterior.

Distribuída por três pisos, a casa oferece mais de 410 m<sup>2</sup> de área construída, com espaços amplos, linhas simples e materiais de alta qualidade cuidadosamente selecionados.

O PISO PRINCIPAL abriga a área de dormir, com 4 quartos de casal, todos com banheiro privativo, projetados para oferecer o máximo conforto e privacidade. Este piso também conta com uma área de bem-estar com sauna, duchas externas e uma área externa espetacular com piscina de borda infinita, área de relaxamento e terraços perfeitos para aproveitar o clima durante todo o ano.

No andar superior, o coração da casa se abre para um impressionante espaço aberto que engloba sala de estar, sala de jantar e cozinha planejada, com aproximadamente 65 metros quadrados. Grandes janelas do chão ao teto conectam-se diretamente a amplos terraços e a uma segunda piscina, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos. A suíte principal, completa com closet e banheiro privativo, também está localizada neste andar. De lá, pode-se desfrutar de vistas deslumbrantes para o mar e para a paisagem natural ao redor, proporcionando uma constante sensação de amplitude e serenidade.

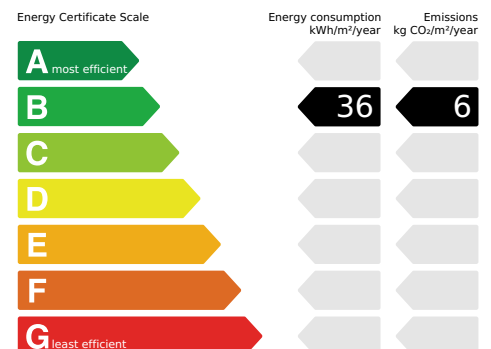
O PISO TÉRREO agrega valor excepcional ao imóvel, com adega, casa de máquinas e espaços técnicos perfeitamente organizados, garantindo funcionalidade e eficiência.

A casa foi projetada com forte foco em sustentabilidade e eficiência energética, incorporando um sistema aerotérmico, soluções construtivas de alto desempenho e acabamentos contemporâneos, como concreto aparente, cerâmica de grande formato e marcenaria de alta qualidade.



[lucasfox.pt/go/pda66450](https://lucasfox.pt/go/pda66450)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

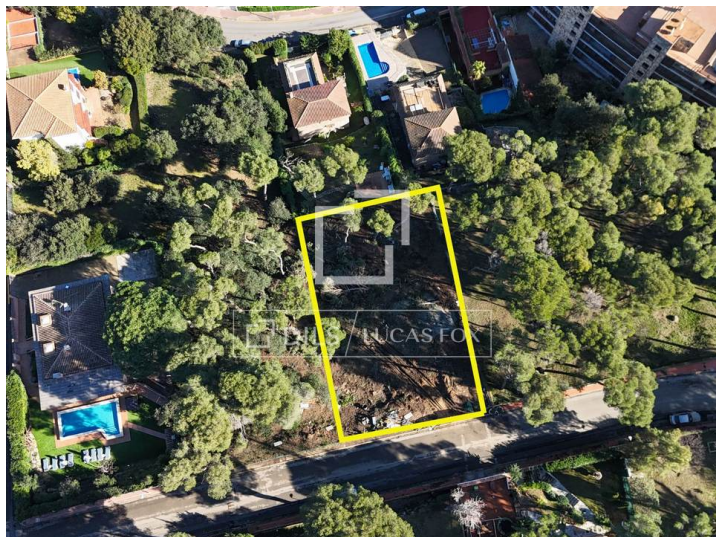
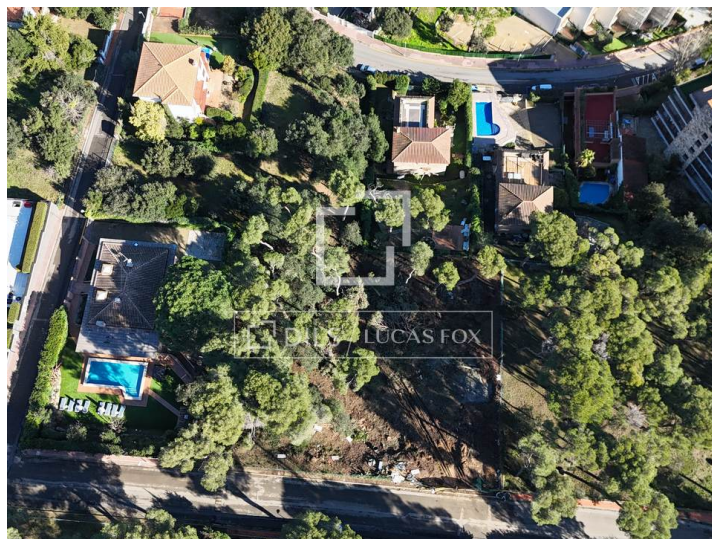


4.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Do lado de fora, o jardim foi cuidadosamente projetado com duas piscinas, uma jacuzzi e uma lareira externa, criando um oásis particular ideal tanto para relaxar quanto para receber convidados.

Uma propriedade única, ideal como residência principal ou casa de férias, que oferece privacidade, design, vistas deslumbrantes e proximidade ao mar, numa das localizações mais desejadas da Costa Brava.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain