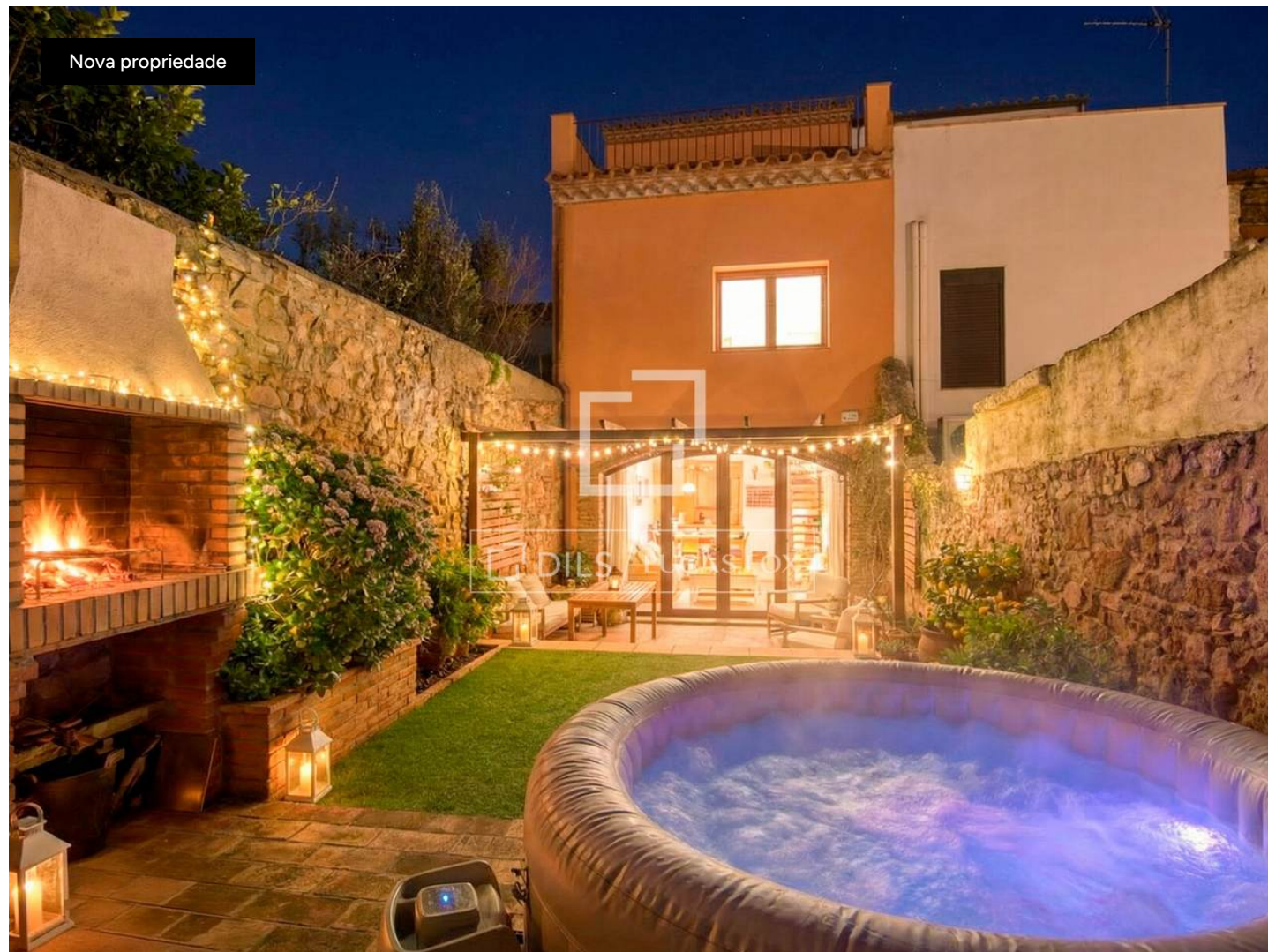


650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 52m² Jardim à venda em Sant Feliu

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	163m ²	126m ²	52m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 52m² Jardim à venda em Sant Feliu

Charmosa casa geminada rústica renovada no coração de Sant Feliu de Guíxols, com uma planta espaçosa distribuída por três andares, jardim e equipada com aquecimento aerotérmico e piso radiante. Uma excelente opção de compra tanto para residência principal quanto para moradia secundária.

Situada no coração de Sant Feliu de Guíxols, esta acolhedora casa de estilo rústico, renovada, combina o charme tradicional com comodidades modernas para o máximo conforto. A sua localização central oferece proximidade a serviços, lojas e avenidas emblemáticas, mantendo ao mesmo tempo a tranquilidade de uma propriedade verdadeiramente única.

A casa possui uma área construída total de 197m², distribuída em três andares confortáveis. Ao entrar pela rua principal, encontra-se o térreo, projetado como uma área de estar funcional e agradável. Aqui, você encontrará um escritório, um banheiro completo, uma cozinha separada e a sala de jantar, todos integrados para facilitar o dia a dia. O aquecimento de piso neste andar proporciona um ambiente aconchegante e confortável durante todo o ano.

O acesso ao exterior se dá a partir deste mesmo piso, onde se destaca um pátio privativo de 40 m², distribuído em dois níveis. Este espaço ao ar livre torna-se um local ideal para lazer e relaxamento, situado junto a uma churrasqueira e a uma construção auxiliar que pode ser utilizada como arrecadação, oficina ou área de armazenamento, conferindo versatilidade à residência.

O primeiro andar abriga três quartos espaçosos e um banheiro completo, com dutos instalados para ar condicionado, permitindo fácil adaptação do conforto climático desta área.

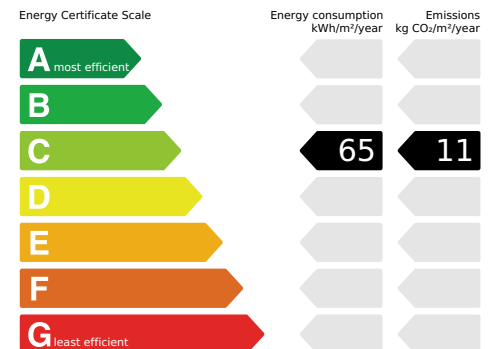
No segundo andar, há um espaço aberto que atualmente abriga o sistema aerotérmico — que garante eficiência energética e conforto em toda a casa — e que dá acesso a um terraço privativo, ideal como espaço multiuso, seja para descanso, atividades ao ar livre ou mesmo para criar uma área de lazer com vista para o ambiente urbano.

Esta casa de aldeia representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa com carácter, perfeitamente renovada e com comodidades modernas, sem perder o estilo e a essência das construções rústicas mediterrânicas.



lucasfox.pt/go/pda66650

Jardim, Jacuzzi, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

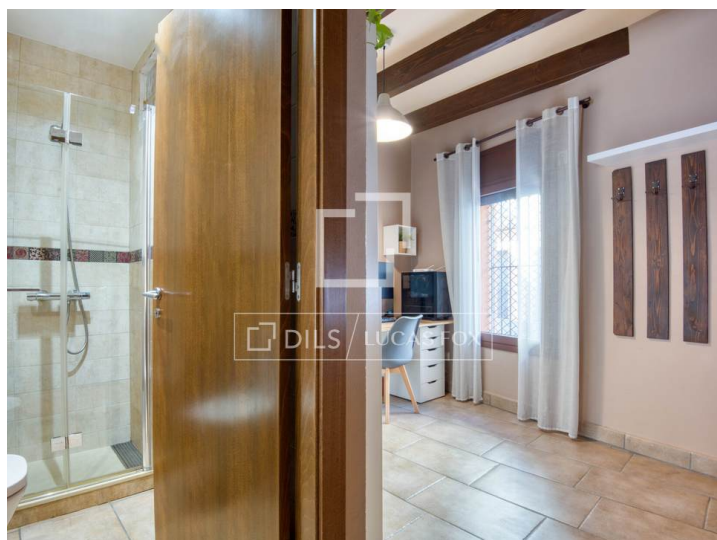


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 52m² Jardim à venda em Sant Feliu



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain