

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	500m <sup>2</sup>	1.241m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Moradia renovada com um design confortável e muita privacidade num terreno plano com jardim soalheiro, piscina, sala de estar espaçosa com lareira e janelas para o jardim, 4 quartos, ginásio e garagem à venda em Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox apresenta esta elegante moradia recentemente renovada na prestigiada urbanização Golf Costa Brava, em Santa Cristina d'Aro, num ambiente natural tranquilo e privilegiado, a poucos minutos das melhores praias da Costa Brava. A propriedade situa-se num amplo terreno plano, virado a sul, com um jardim soalheiro, confortável e de fácil manutenção, ideal para desfrutar ao máximo da vida ao ar livre. Dispõe ainda de acesso ao campo de golfe.

A casa destaca-se pela sua planta prática para o dia a dia, com a maioria dos cômodos em um único piso. Em primeiro lugar, temos a área social, com uma sala de estar principal espetacular com lareira. Graças às suas grandes janelas voltadas para o sul, oferece vários acessos diretos ao jardim e desfruta de luz natural durante grande parte do dia. Em seguida, encontra-se a cozinha totalmente nova e equipada, com acesso direto ao jardim e à varanda com área de jantar externa e churrasqueira embutida.

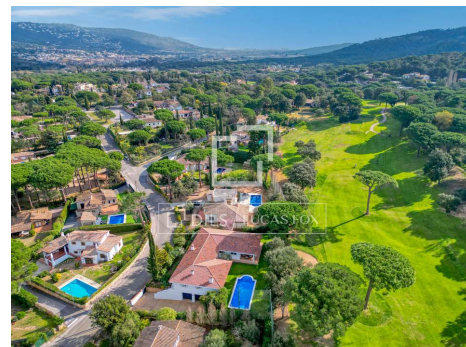
A área residencial conta com quatro quartos e três banheiros completos, além de um lavabo, oferecendo espaço suficiente tanto para uma residência permanente quanto para uma segunda casa de família na Costa Brava.

No piso inferior, há uma garagem, uma academia e um amplo porão que oferece inúmeras possibilidades; ou seja, espaços complementares que não afetam o conforto do piso principal.

No exterior, a propriedade possui um belo jardim plano com piscina de água salgada, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo em total privacidade. Além disso, a villa oferece acesso direto ao campo de golfe, uma característica exclusiva e muito valorizada.

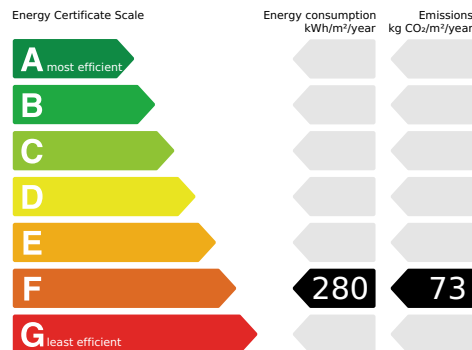
Quanto às instalações, a casa está equipada com aquecimento por radiadores com caldeira a óleo, bomba de calor e ar condicionado com instalação recentemente renovada, para um excelente conforto durante todo o ano.

No geral, trata-se de uma propriedade muito confortável e luminosa, perfeitamente adaptada para desfrutar da vida na Costa Brava, numa das zonas residenciais mais procuradas da região.



[lucasfox.pt/go/pda67286](https://lucasfox.pt/go/pda67286)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Vistas de golfe, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain