

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

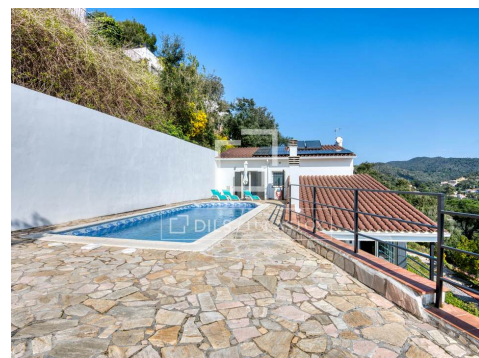
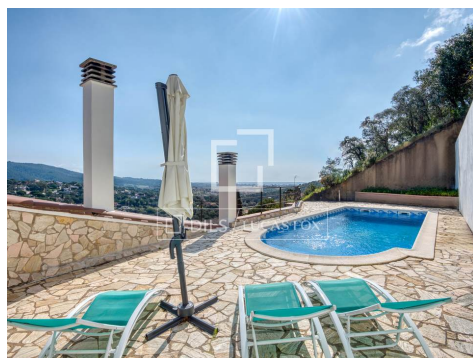
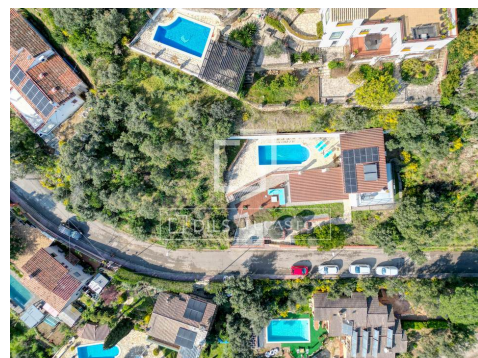
Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 3 209m² 1.340m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Magnífica moradia em terreno duplo com 4 quartos, 3 casas de banho, uma grande piscina, estacionamento, vista para o mar e licença turística à venda em Calonge.

Lucas Fox apresenta esta elegante e confortável moradia, construída em 2009 pelo proprietário, na prestigiada e tranquila urbanização Río d'Oro, em Calonge. Possui uma área construída de 209 m² num terreno duplo e desfruta de vistas para o mar e para a Serra de Les Gavarres.

A villa está distribuída por dois pisos, com um total de quatro quartos espaçosos e três casas de banho. O rés-do-chão dispõe de um amplo jardim com área de estar, terraço e churrasqueira. No interior, encontra-se uma sala de estar/jantar com lareira, uma cozinha e o quarto principal com casa de banho privativa. Existe ainda uma casa de banho social neste piso.

No andar superior, você encontrará três quartos de casal, dois banheiros e acesso ao terraço com piscina, oferecendo vistas para o mar e para a montanha. Você busca o luxo e a privacidade de dois terrenos contíguos, ou tem interesse em criar uma nova casa com projeto arquitetônico exclusivo e aproveitar ao máximo o melhor dos dois mundos?

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e ostenta um design requintado, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado, como o elegante piso de ardósia. Está equipado com ar condicionado e aquecimento a gás, ideal para o máximo conforto durante todo o ano. Além disso, dispõe de uma espaçosa garagem independente, perfeita para esta localização privilegiada na Costa Brava. Possui ainda licença turística com bom potencial de arrendamento, tornando-o uma escolha ideal como residência principal ou investimento.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), na qualidade de intermediário imobiliário.

API: A12014

AICAT: 8812

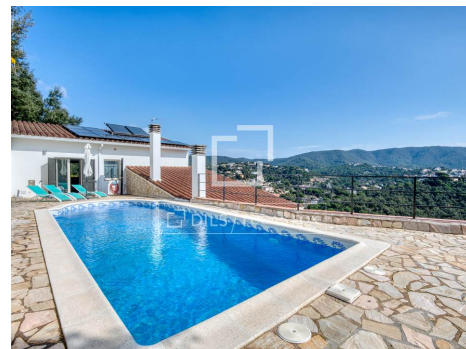
Despesas adicionais: O Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP), honorários notariais, taxas de registro e outras despesas relacionadas à venda não estão incluídas no preço.

Ano de construção: 2009

Número do certificado de ocupação:

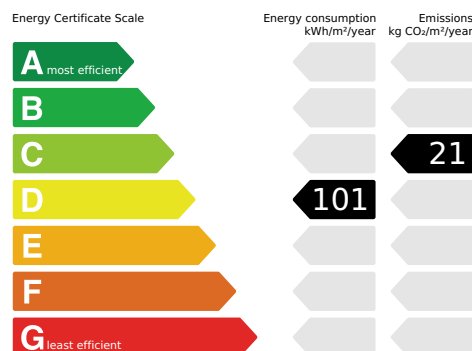
OBKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***

As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e estão sujeitas a alterações.



lucasfox.pt/go/pda67812

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Isto não constitui uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain