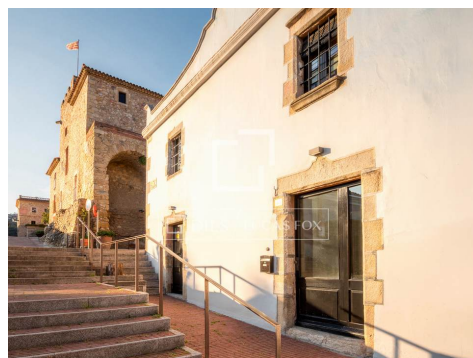


1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 240m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 240m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro

**Magnífica casa de pedra de 430 m<sup>2</sup>, construída e totalmente restaurada com requinte, respeitando sua essência histórica, à venda no centro medieval de Baix Empordà, a apenas três quilômetros das praias de Sant Pol e Platja d'Aro, um verdadeiro privilégio.**

Esta propriedade única oferece características excepcionais graças à sua localização privilegiada no coração da cidade medieval e aos seus extraordinários espaços exteriores, que são incomuns neste tipo de habitação.

A casa, cujas origens remontam aos séculos XII e XIII, e que fazia parte do emblemático castelo da cidade, foi totalmente restaurada com grande cuidado e profundo respeito pelo seu valor histórico, preservando-se a sua essência e o seu caráter originais.

Sua localização privilegiada no coração da cidade é particularmente notável, oferecendo total privacidade e vistas desimpedidas – uma combinação rara. Ao mesmo tempo, todas as lojas e serviços essenciais estão a poucos passos de distância, proporcionando grande comodidade para o dia a dia.

A casa está distribuída em dois andares e desfruta de uma excelente orientação sul, permitindo a entrada de abundante luz natural durante todo o ano. Seus cômodos espaçosos e bem conectados oferecem uma planta confortável e fluida.

No piso principal, um espaçoso hall de entrada dá acesso a uma elegante sala de estar, uma sala de jantar, uma acolhedora sala de estar secundária, um lavabo e uma ampla cozinha. Tanto da cozinha quanto da sala de estar, há acesso a dois magníficos terraços, totalizando aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, além de um charmoso pátio interno de cerca de 60 m<sup>2</sup>, a varanda e o jardim, que conta com uma fantástica piscina recém-construída.

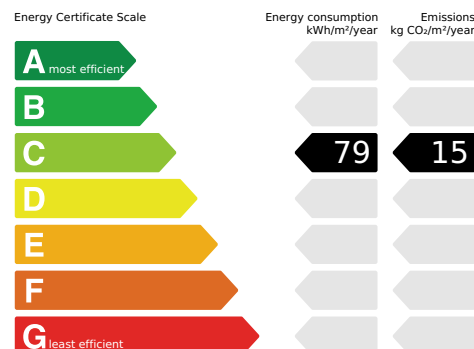
No andar superior, há outra sala de estar espaçosa, quatro quartos de casal, todos com banheiro privativo completo, incluindo o quarto principal, que também possui um closet.

A propriedade inclui ainda uma casa de máquinas onde se encontra a instalação de ar condicionado, uma garagem muito espaçosa, uma lavanderia com WC e uma cisterna para recolha de águas pluviais.



[lucasfox.pt/go/pda67925](https://lucasfox.pt/go/pda67925)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vestiário, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 240m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro

Uma oportunidade única para quem procura uma casa com personalidade e história, recentemente restaurada, pronta a habitar e em perfeitas condições, com espaços amplos e um ambiente encantador, tranquilo e acolhedor, mas bem localizada e com todos os serviços ao alcance.

Para obter mais informações, não hesite em nos contactar.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain