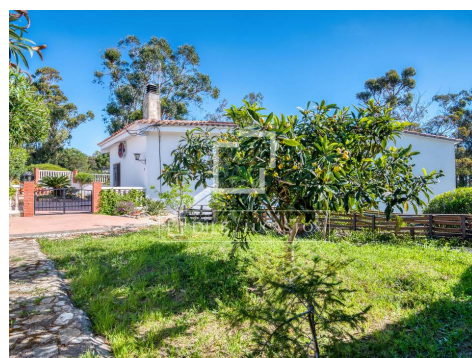
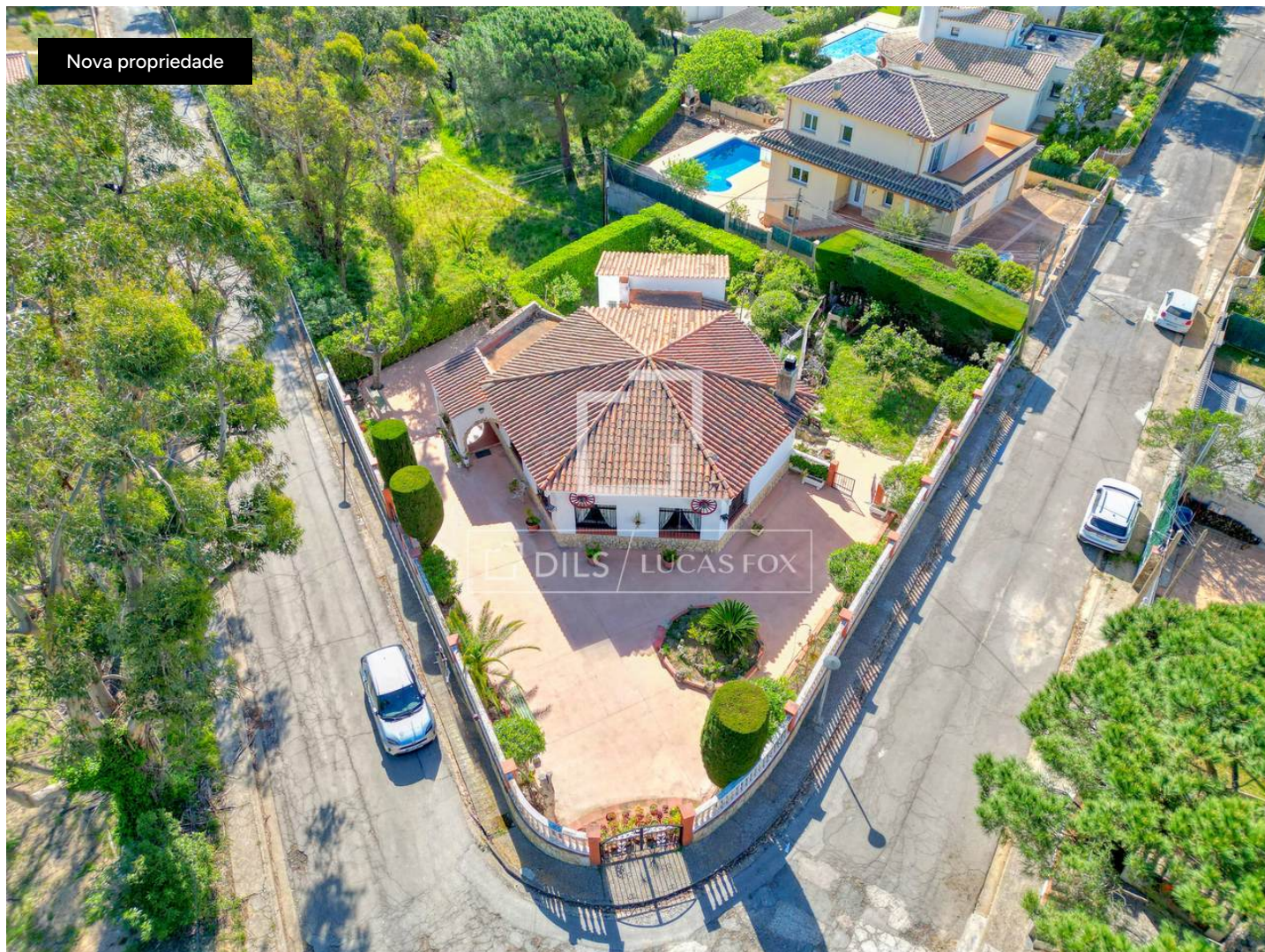


870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 851m² Jardim à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m ²	851m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 851m² Jardim à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Propriedade única com terreno plano e ensolarado, jardim e grande potencial de transformação, localizada em uma área residencial tranquila a 5 minutos de Platja d'Aro e Calonge, Costa Brava.

Propriedade única com terreno plano e ensolarado, jardim e grande potencial de transformação, localizada em uma área residencial tranquila a 5 minutos de Platja d'Aro e Calonge, Costa Brava.

Situada na desejada zona residencial de Mas Ros, em Platja d'Aro, na parte alta da cidade, esta propriedade oferece uma excelente combinação de privacidade, espaço e proximidade a Platja d'Aro e Calonge, a poucos minutos de carro.

A casa está situada num terreno plano e ensolarado de aproximadamente 850 m², o que permite desfrutar de um agradável jardim com diferentes terraços e áreas de descanso, além de árvores frutíferas e a possibilidade de construir uma piscina.

O imóvel destaca-se pela sua grande versatilidade. Anteriormente utilizado como restaurante, conserva instalações que lhe permitem retomar a atividade de restauração (mediante obtenção da licença correspondente), ou pode ser transformado numa espaçosa e luminosa moradia unifamiliar adaptada às necessidades modernas.

No piso principal, um espaçoso hall de entrada conduz a uma espetacular sala de estar/jantar de 120 m² com lareira e um bar central singular que confere personalidade ao espaço. A cozinha, originalmente para uso profissional, oferece inúmeras possibilidades de remodelação. Dois quartos e uma casa de banho também se encontram neste piso.

O piso inferior abriga dois quartos adicionais e dois banheiros. A propriedade também conta com uma garagem ampla, atualmente utilizada como depósito.

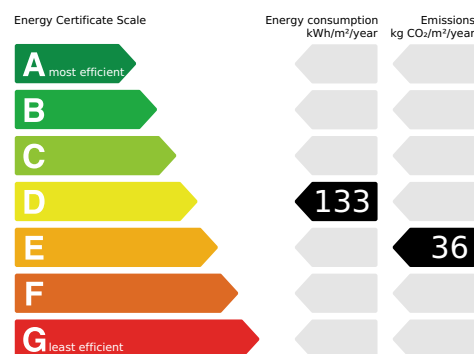
A sensação geral é de amplitude, tranquilidade e grande potencial, com cômodos iluminados e uma planta que permite múltiplas configurações.

O imóvel necessita de modernização, o que representa uma excelente oportunidade para personalizá-lo completamente e criar uma residência única em uma das áreas mais desejadas da região.



lucasfox.pt/go/pda68711

Terraço, Jardim, Luz natural, Vistas,
Próximo de escolas internacionais,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Chaminé



Contacte-nos sobre esta propriedade

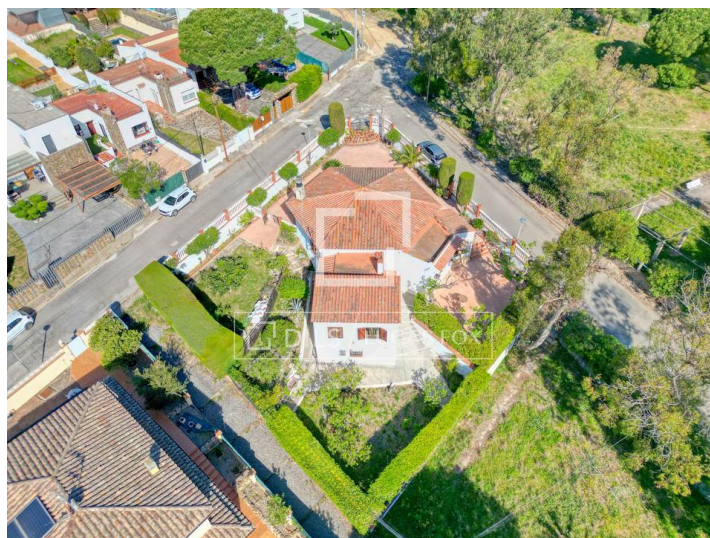
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 851m² Jardim à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Uma propriedade ideal tanto para investidores quanto para quem busca uma casa com terreno plano, privacidade e múltiplas possibilidades de desenvolvimento em um ambiente privilegiado.

Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain