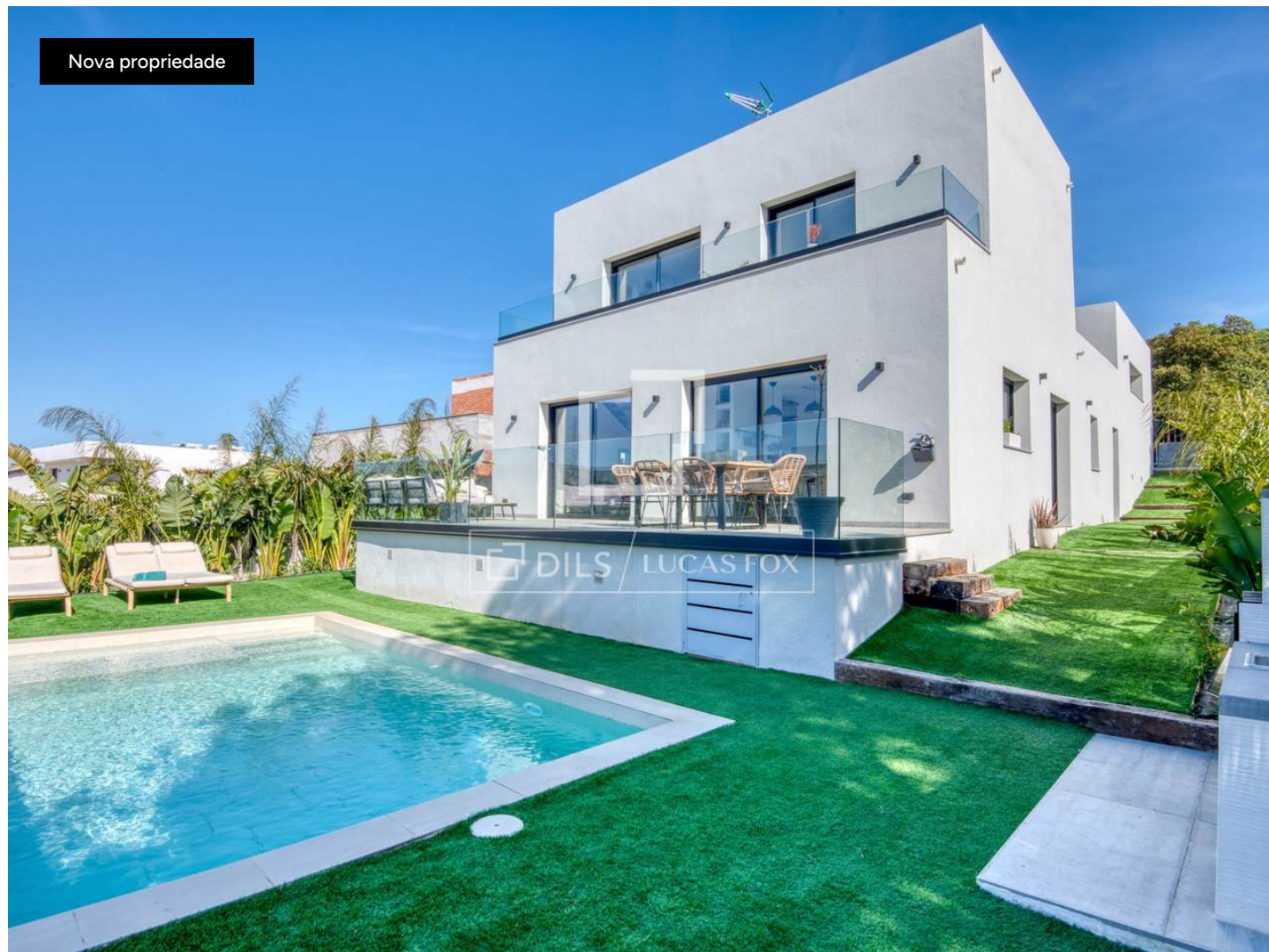


1.560.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 2 216m² 508m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.560.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Moradia de design exclusivo, localizada em [local ausente]. Com 220 m² de área construída num terreno de 518 m², piscina privada, jardim e uma suite espetacular, esta propriedade destaca-se pela sua arquitetura moderna, luminosidade e está pronta a habitar.

Situada na tranquila e prestigiada urbanização de Mas Pla, em Santa Cristina d'Aro, esta moradia recém-construída, com conclusão prevista para agosto de 2025, representa uma oportunidade única para quem procura uma casa de design contemporâneo, totalmente acabada e pronta a habitar desde o primeiro dia.

Com uma área construída de 220 m² em um terreno de 518 m², a propriedade foi projetada para maximizar a luz natural e a conexão entre o interior e o exterior. Suas amplas janelas e o elegante jardim interno envidraçado se destacam, atuando como eixo central da casa e proporcionando luminosidade e personalidade.

O piso principal apresenta uma espaçosa área social em plano aberto, onde a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha se integram harmoniosamente em um espaço moderno e funcional. A sala de estar inclui uma lareira elétrica panorâmica e acesso direto ao terraço externo, que oferece uma área de relaxamento e espaço para refeições ao ar livre, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo.

A cozinha moderna possui uma grande ilha central e está equipada com eletrodomésticos integrados de alta qualidade, oferecendo estética e funcionalidade. No mesmo piso encontram-se três quartos duplos, um deles com acesso direto ao jardim, além de uma casa de banho completa de alta qualidade e uma lavanderia independente totalmente equipada.

O andar superior é dedicado à espetacular suite master, com aproximadamente 40 m², que inclui um amplo closet e um banheiro estilo spa com banheira independente, chuveiro de grande formato e acabamentos de alta qualidade, criando um espaço de relaxamento exclusivo.

A propriedade é complementada por um belo e espaçoso jardim com piscina privativa, em um ambiente natural e tranquilo, a poucos minutos das melhores praias e serviços da Costa Brava.

Informações relativas ao Decreto-Lei 3/2026 e à Lei 18/2007:

Número do Certificado de Viabilidade do Imóvel: CHG01288524001

AICAT: 8812 e Número de Registro API: A12014

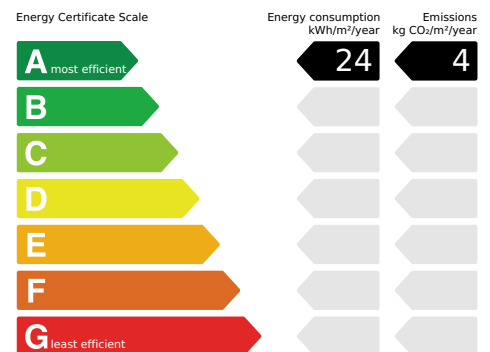
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



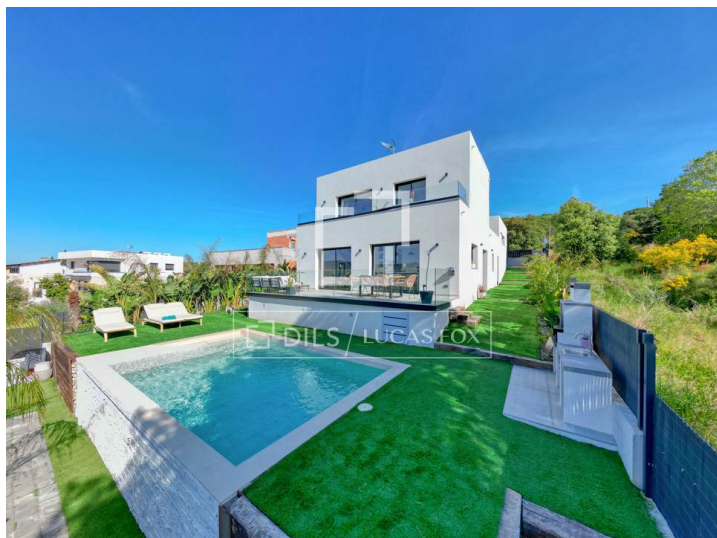
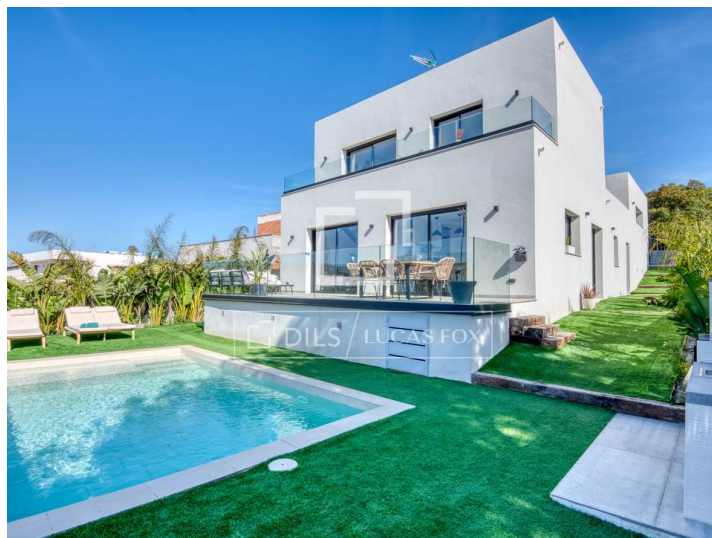
lucasfox.pt/go/pda68750

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



1.560.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain