

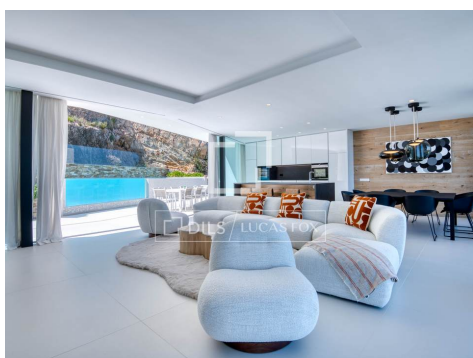
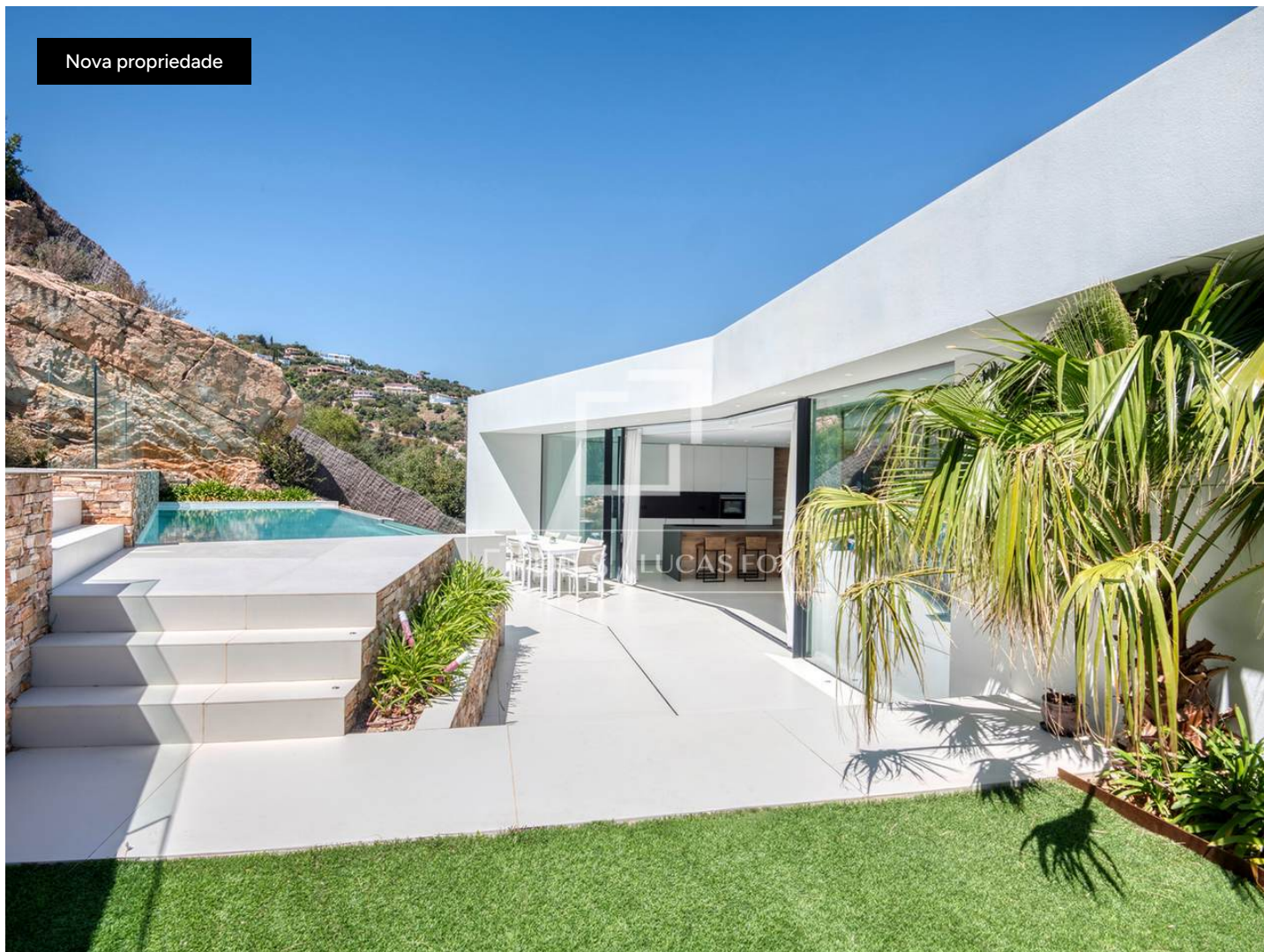
1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m ²	921m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Excepcional moradia contemporânea construída em 2021, oferecendo 442 m² de elegante área habitável num generoso terreno de 921 m². A propriedade destaca-se pelo seu design moderno, distribuição espaçosa e belas vistas desafogadas para o mar e para as montanhas circundantes.

Esta elegante villa de design minimalista, com belíssimas vistas para o mar, destaca-se pela sua localização privilegiada, a apenas três quilómetros da praia e do vibrante centro de Platja d'Aro, conhecido pelas suas boutiques exclusivas, cafés e restaurantes. Fica também a poucos minutos de carro de um dos mais prestigiados campos de golfe da Costa Brava, o Golf d'Aro, e a apenas quatro quilómetros da marina de Port d'Aro.

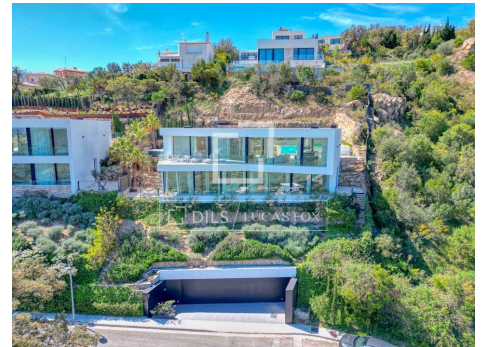
O imóvel está distribuído por três níveis, todos conectados por elevador, e oferece uma planta bem equilibrada, projetada para conforto e funcionalidade. No piso inferior, uma entrada espaçosa dá as boas-vindas, juntamente com uma garagem ampla, uma área de ginástica, uma lavanderia e uma sala técnica/de instalações.

O primeiro andar é dedicado à área de dormir, com quatro quartos duplos espaçosos, três dos quais são suítes com banheiros privativos, além de um lavabo, um escritório e um quarto adicional para funcionários.

O andar principal superior abriga a área social, concebida como um espaço aberto com fluidez entre a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha. A partir daqui, há acesso direto ao jardim e à área da piscina, onde se pode desfrutar de vistas deslumbrantes para o mar e as montanhas circundantes. Este andar também inclui um lavabo e uma bela suíte de casal, completa com banheiro e closet.

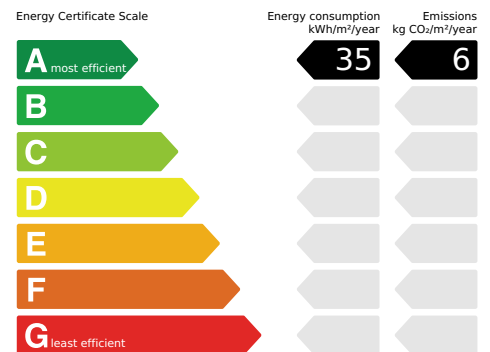
A villa apresenta acabamentos e equipamentos de alta qualidade, incluindo pisos de pedra natural branca da Dekton e Porcelanosa, janelas do chão ao teto que maximizam a luz natural e as vistas, uma impressionante piscina infinita transparente com cascata, uma varanda coberta, aquecimento de piso por bomba de calor e ar condicionado central em todos os ambientes. A cozinha de luxo está totalmente equipada com eletrodomésticos Miele.

Uma oportunidade excepcional para quem busca um estilo de vida mediterrâneo moderno em uma das áreas mais desejáveis da Costa Brava. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/pda68772

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

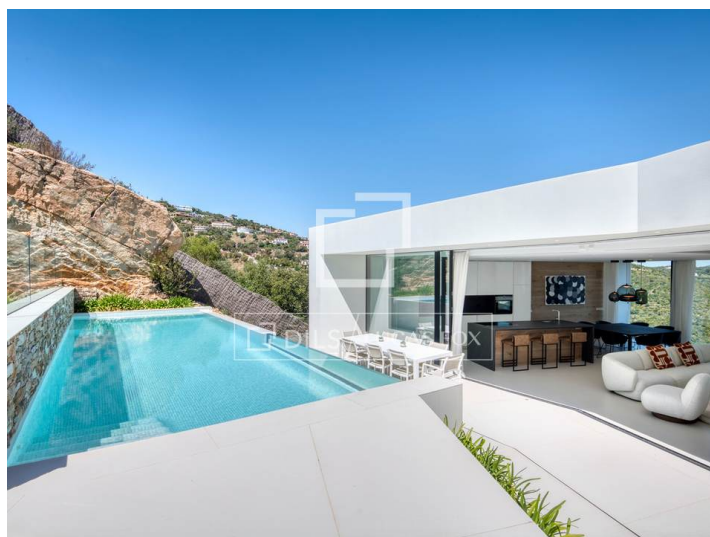
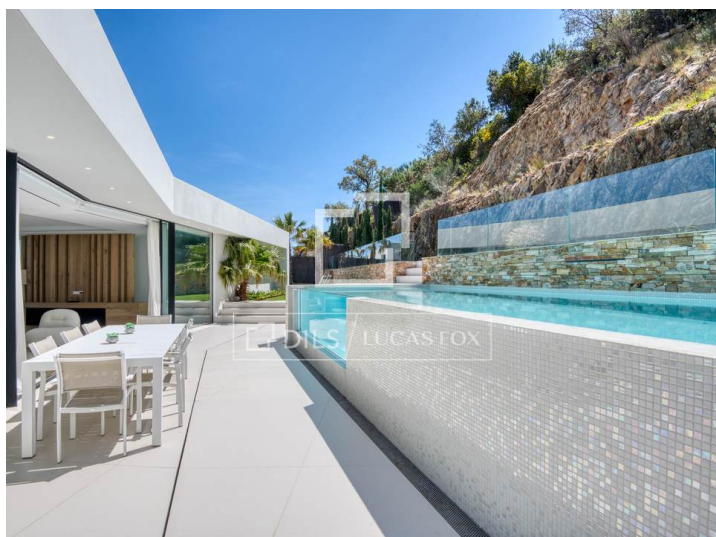


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain