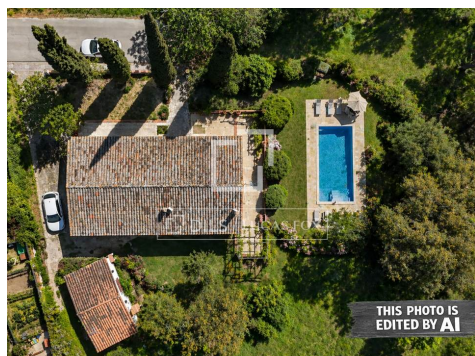


370.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 Quartos 2 wc 165m<sup>2</sup> Plano 1.043m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

370.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

**Casa para renovar em Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 quartos, 2 casas de banho, terreno de 1.043 m<sup>2</sup>. Ambiente tranquilo, grande potencial e perto do mar e da serra.**

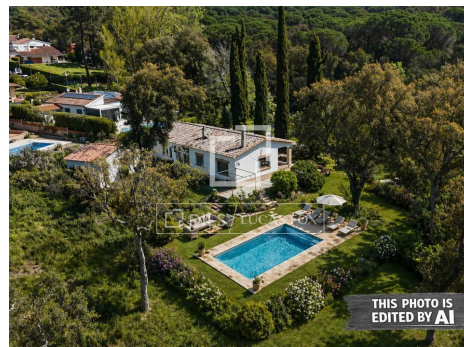
Situada na tranquila zona residencial de Bell-lloc, em Santa Cristina d'Aro, esta moradia isolada com cerca de 165 m<sup>2</sup>, construída num amplo terreno de 1.043 m<sup>2</sup>, representa uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de renovação rodeado pela natureza. A sua localização é um dos seus maiores trunfos: a poucos minutos do centro da cidade, perto da Praia de Aro e das suas praias, e perfeitamente integrada com o ambiente natural da região do Baix Empordà. A propriedade destaca-se pela sua privacidade, uma vez que se situa numa rua sem saída de uso exclusivo dos residentes.

A casa térrea oferece uma estrutura sólida com grande potencial para remodelação e modernização. No exterior, o terreno circunda a casa com áreas ajardinadas naturais que permitem múltiplas possibilidades de paisagismo, incluindo áreas de lazer, piscina ou espaços de relaxamento. Existe também um anexo atualmente utilizado como garagem.

Internamente, a planta atual inclui uma sala de estar/jantar, uma cozinha separada, quatro quartos e dois banheiros. Os espaços contam com iluminação funcional e um layout prático, ideal para adaptação a um estilo contemporâneo após a reforma. Os acabamentos são originais, permitindo a personalização completa da casa para atender aos gostos e necessidades individuais.

Como aspecto fundamental, é importante destacar que, de acordo com as normas de planeamento urbano vigentes, novas construções não são permitidas na área, mas a reforma de imóveis existentes é autorizada, o que agrega valor estratégico a este imóvel.

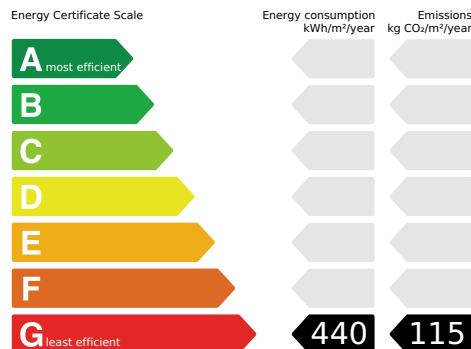
Em resumo, esta é uma oportunidade única para investidores ou indivíduos que desejam criar uma casa personalizada em um local privilegiado, combinando tranquilidade, natureza e proximidade com o mar.



THIS PHOTO IS EDITED BY AI

[lucasfox.pt/go/pda68778](https://lucasfox.pt/go/pda68778)

Luz natural, Exterior,  
Armários embutidos, Área chill out



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

370.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain