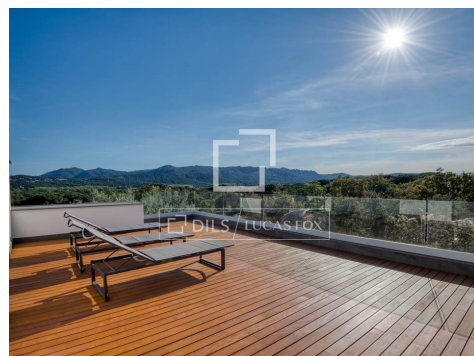


2.325.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m ²	792m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.325.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Moradia moderna de construção recente (2024) em Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m², espaçosas áreas em open space, 5 quartos, 4 casas de banho, amplo jardim plano e soalheiro com piscina de água salgada, terraço com vistas, garagem espaçosa, aquecimento aerotérmico, piso radiante e painéis solares.

Situada na tranquila e exclusiva área residencial de Mas Pla, em Santa Cristina d'Aro, esta espetacular moradia de construção nova (2024) oferece uma combinação excepcional de design contemporâneo, eficiência energética e máximo conforto, a poucos minutos das praias e do centro de Platja d'Aro e da bela praia de Sant Pol, em S'Agaró.

O imóvel possui 478 m² de área construída distribuídos em três andares, destacando-se pelos seus amplos espaços abertos, pela excelente orientação sul e pela magnífica luminosidade natural ao longo do dia.

No piso principal, um hall de entrada elegante e espaçoso conduz a uma deslumbrante sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada, criando um espaço moderno e sofisticado com acesso direto ao jardim. A conexão entre o interior e o exterior é perfeita e natural, permitindo que você desfrute plenamente do espetacular jardim plano e ensolarado, que conta com uma grande piscina privativa de água salgada.

Neste mesmo piso encontra-se uma casa de banho completa, um quarto duplo e um quarto duplo com casa de banho privativa, ambos com acesso direto ao jardim, proporcionando conforto e privacidade.

O andar superior abriga a área social principal, composta por uma magnífica suíte master com banheiro completo e closet, além de uma suíte adicional também com banheiro e closet. Ambas têm acesso a um amplo terraço privativo com vistas deslumbrantes para as montanhas. Este andar é complementado por um quarto adicional, atualmente utilizado como escritório.

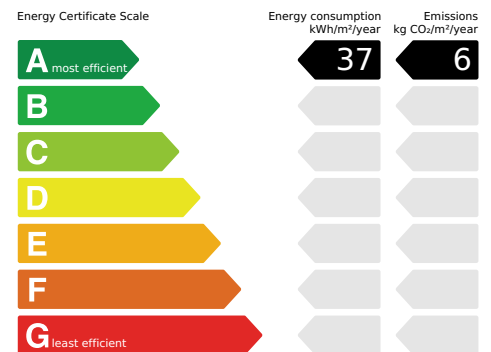
O piso inferior oferece uma garagem ampla com espaço para vários veículos, além de uma área de ginástica, lavanderia e um grande espaço multiuso ideal para sala de jogos, cinema ou área de lazer.

Em termos de características técnicas, a casa foi equipada com sistemas de alta eficiência energética, incluindo ar condicionado quente/frio, sistema aerotérmico, aquecimento de piso e painéis solares, garantindo conforto durante todo o ano e consumo de energia otimizado.



lucasfox.pt/go/pda68867

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



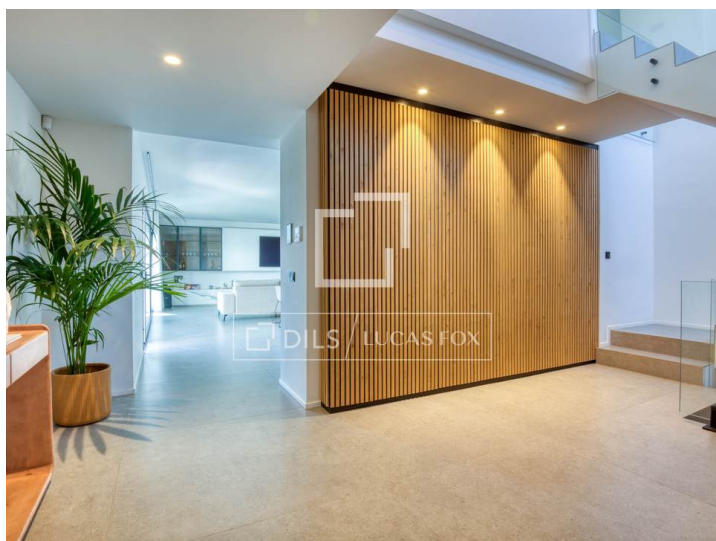
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.325.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Uma propriedade ideal tanto como residência principal quanto como segunda casa, que se destaca pelo design moderno, alta qualidade de construção e localização privilegiada em uma das áreas mais desejadas da Costa Brava.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain