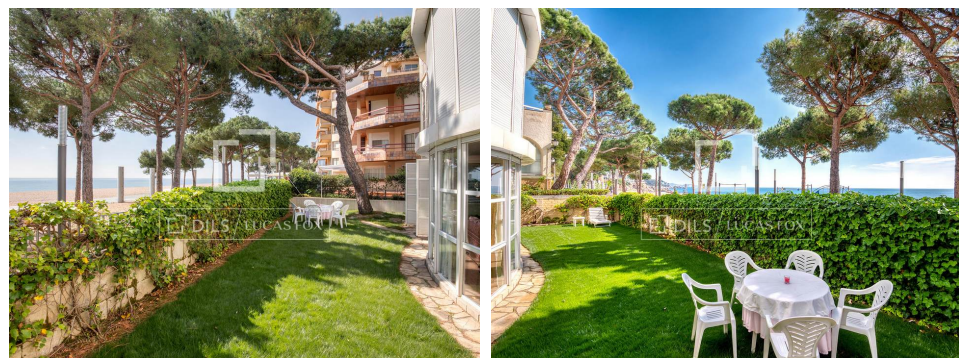


1.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 187m² Jardim à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Quartos 2 wc 160m² Plano 187m² Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 187m² Jardim à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Apartamento exclusivo de 160 m² à beira-mar à venda em Platja d'Aro, com vistas deslumbrantes para o mar, jardim privativo, quatro quartos e duas vagas de estacionamento.

Surge uma oportunidade única de adquirir uma propriedade extraordinária à beira-mar em Platja d'Aro, um dos destinos mais prestigiados da Costa Brava.

Situada no térreo e ocupando todo o piso térreo do edifício, esta propriedade oferece uma planta excepcional que combina amplitude, privacidade e uma conexão direta com a natureza ao redor. Possui quatro quartos, todos com acesso direto ao jardim, proporcionando abundante luz natural e uma agradável sensação de continuidade entre o interior e o exterior. A casa também inclui dois banheiros completos, uma cozinha separada e uma sala de estar/jantar espaçosa, ideal tanto para relaxar quanto para receber visitas.

O espaço exterior é um dos principais atrativos desta propriedade: um jardim perimetral rodeia toda a casa, proporcionando múltiplas áreas e espaços para desfrutar. Inclui ainda um chuveiro exterior, perfeito para depois de um dia na praia. A propriedade é ainda valorizada por quatro terraços: dois na parte traseira e dois na parte da frente, estes últimos com ligação direta ao jardim, reforçando a integração entre os espaços interiores e exteriores. Inclui também dois lugares de estacionamento.

O edifício possui um elevador com acesso direto ao estacionamento, o que proporciona maior comodidade e funcionalidade no dia a dia.

Em termos de conforto, a casa está equipada com um sistema de climatização com bomba de ar quente/frio, garantindo conforto durante todo o ano.

Cabe ressaltar que o edifício está sujeito às normas costeiras vigentes. No entanto, encontra-se em curso um processo administrativo para regularizar a situação, o que poderá proporcionar maior segurança jurídica no futuro. Recomenda-se aos interessados que solicitem informações detalhadas sobre o assunto.

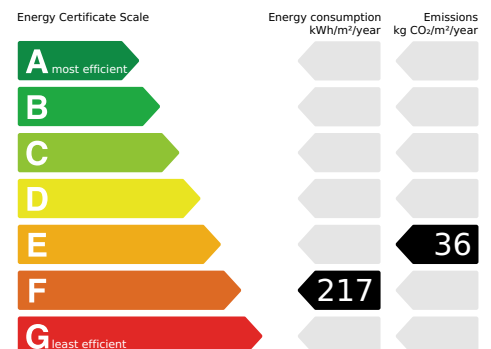
Em resumo, esta é uma propriedade única devido à sua localização privilegiada, à sua amplitude e à sua ligação direta com o mar, ideal tanto como residência permanente como para desfrutar de férias num cenário incomparável.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar.



lucasfox.pt/go/pda68896

Vistas ao mar, Terraço, Elevador,
Luz natural, Estacionamento, Vistas,
Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Exterior, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

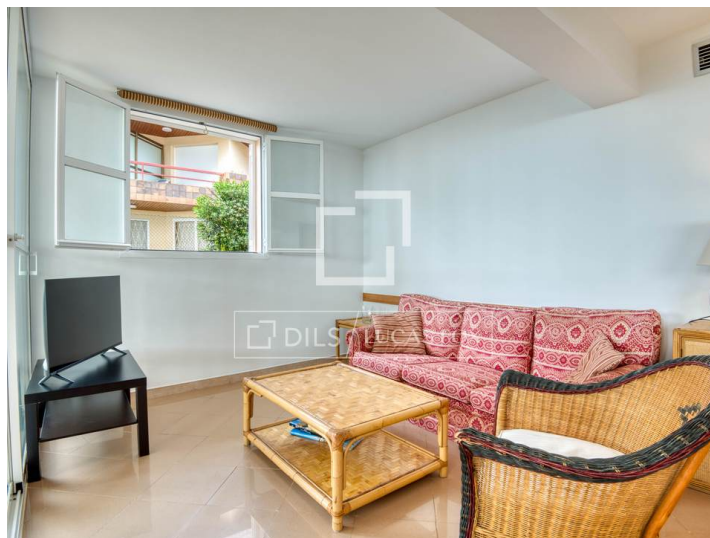


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 187m² Jardim à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain