

865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 3 272m² 1.576m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Moradia parcialmente renovada em Mas Nou com vista para o mar, apartamento independente e licença turística. Apenas a 5 minutos da Platja d'Aro e das suas praias. Ideal como residência ou investimento, com grande potencial de rentabilidade.

Moradia exclusiva à venda em Mas Nou, no município de Platja d'Aro, localizada numa das zonas mais procuradas da Costa Brava. A propriedade está situada num ambiente que combina privacidade, amplitude, vistas para o mar e para a montanha, e proximidade a todas as comodidades, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 318 m² (172,5 m² de área útil), distribuída em 5 quartos e 3 banheiros completos. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Distribuída por três pisos, a propriedade combina o charme original com uma renovação recente que proporciona mais luminosidade, conforto e funcionalidade:

Piso principal: espaço aberto com cozinha integrada à sala de estar/jantar, com acesso direto ao terraço. Este piso inclui ainda dois quartos duplos e uma casa de banho completa.

Piso superior: dedicado à suíte principal com banheiro privativo e acesso a um amplo terraço com vista desimpedida para a natureza ao redor.

Piso inferior/externo: apartamento independente localizado próximo à área da piscina, composto por dois quartos de casal, um banheiro completo e uma sala de estar/jantar com cozinha americana.

Destacam-se os terraços, o jardim, a piscina infinita, a orientação, a privacidade e a versatilidade de um apartamento independente, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida.

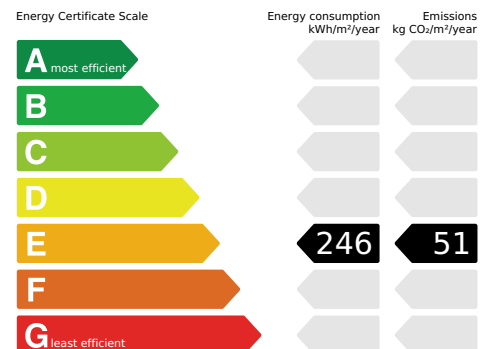
O imóvel encontra-se parcialmente renovado, podendo ser habitado ou utilizado imediatamente, inclusive como alojamento turístico.

Entre suas características, destacam-se elementos originais como vigas de madeira expostas e uma lareira de pedra, além de espaços externos projetados para o lazer, com uma ampla área de solário ao redor da piscina.



lucasfox.pt/go/pda69042

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E (246) / E(51).

Referência do certificado de ocupação: CHG01131319*. Válido até 2034.

Área útil conforme certificado: 172,5 m². Capacidade máxima: 7 pessoas.

Inclui áreas externas, uma piscina e anexos que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de 865.000 euros, sem impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condição do cedente: não é um grande detentor de ativos.

Serão fornecidas informações sobre o status de locação do imóvel, quando aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

865.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain