

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6            6        750m<sup>2</sup>    2.017m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano       area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Moradia de luxo em Mas Nou com vista para o mar, arquitetura contemporânea, duas piscinas e uma área de bem-estar com spa, ginásio e sala de jogos. Jardim espetacular em terreno plano e terraço relaxante com jacuzzi. Máximo conforto: aquecimento por piso radiante, ar condicionado e painéis solares.

Moradia exclusiva de construção nova à venda em Mas Nou, no município de Platja d'Aro, localizada numa das zonas mais procuradas da Costa Brava. A propriedade está situada num ambiente que combina privacidade, vistas panorâmicas para o mar, tranquilidade e proximidade a todas as comodidades, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

A propriedade possui uma área construída aproximada de 750 m<sup>2</sup> (680 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída por 6 quartos e 6 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

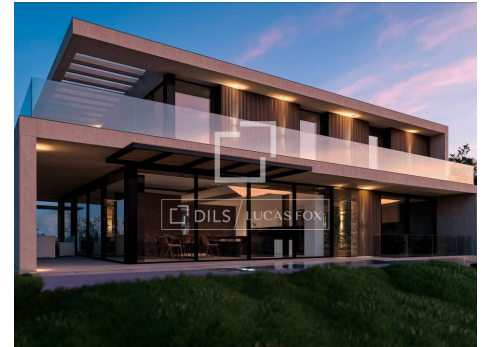
Distribuído por três níveis interligados por uma escadaria interna e um elevador, o imóvel apresenta uma clara diferenciação entre áreas de estar, de noite e de lazer:

**Piso principal:** amplo espaço aberto com sala de estar/jantar e cozinha planejada de mais de 80 m<sup>2</sup>, com grandes janelas que conectam diretamente ao exterior. Este piso também inclui um hall de entrada, um lavabo, um escritório ou sala multiuso e uma suíte master com banheiro privativo e acesso direto ao terraço.

**Piso superior:** destinado à área de dormir, abriga 4 suítes independentes, todas com banheiro privativo e armários embutidos, além de acesso a um amplo terraço panorâmico com vista para o mar.

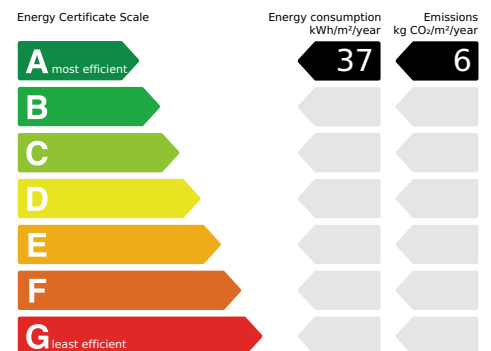
**Piso inferior:** projetado como uma área de bem-estar e lazer, inclui sala de jogos, academia privativa, área de spa com sauna e hammam, adega, lavanderia, áreas técnicas e uma garagem de grande capacidade.

Merecem destaque especial as vistas panorâmicas para o mar, os terraços espaçosos, o jardim privativo, a área da piscina dupla, a orientação solar e o elevado nível de privacidade, que proporcionam um alto nível de conforto e qualidade de vida.



[lucasfox.pt/go/pda69054](https://lucasfox.pt/go/pda69054)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Radiadores para pavimento, Vistas de golfe, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

O terreno oferece dois espaços exteriores distintos: uma área traseira com um jardim plano e piscina exterior, ideal para uso familiar, e uma área frontal virada para o mar com um terraço relaxante, uma segunda piscina e um jacuzzi, concebida para desfrutar de momentos de relaxamento num ambiente privilegiado.

O imóvel encontra-se em fase de construção, permitindo personalização de acordo com as necessidades do comprador.

Entre suas características, destacam-se o sistema de ar condicionado, o aquecimento de piso, a instalação de painéis solares, as amplas superfícies envidraçadas, os acabamentos de alta qualidade e o elevador interno.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: A (37) / A (6).

Referência para o certificado de ocupação: não disponível, pois encontra-se em construção.

Inclui uma garagem e outros anexos que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 3.900.000, sem incluir impostos.

Para imóveis novos, será aplicado um IVA de 10%, além do Imposto de Selo, taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condição do cedente: Grande detentor.

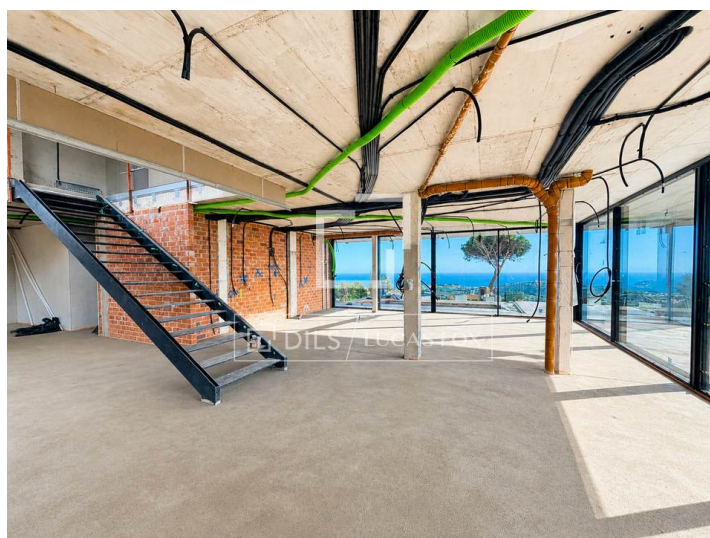
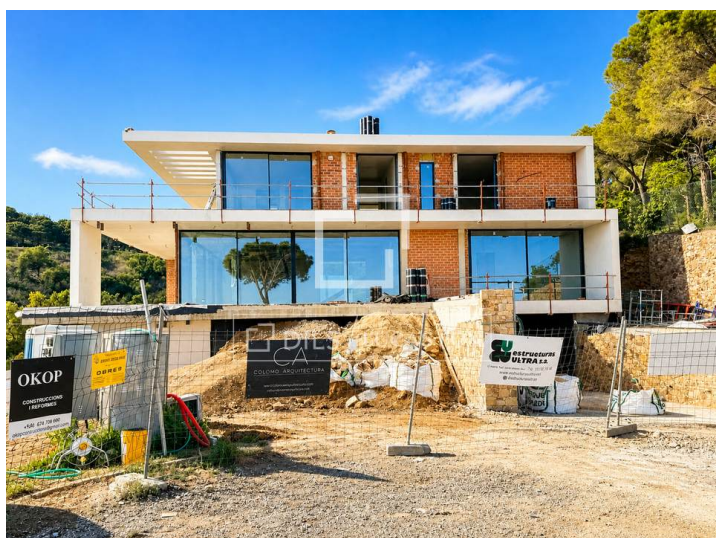
Informações e documentação adicionais serão disponibilizadas ao consumidor. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain