

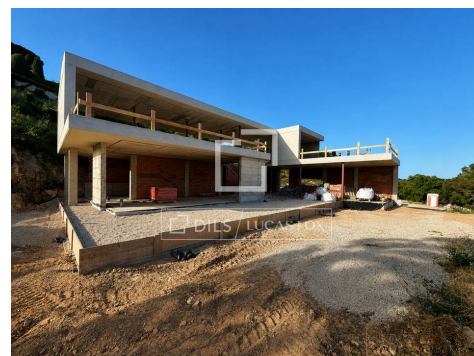
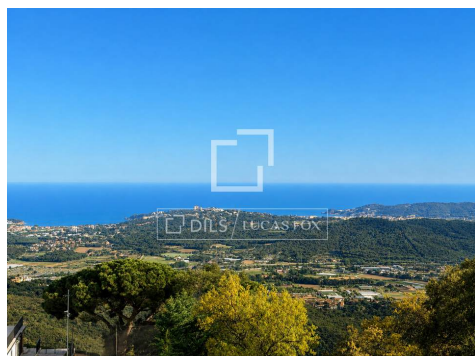
2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 7 526m² 2.599m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Morada de construção recente com vistas deslumbrantes para o mar em Mas Nou, Platja d'Aro. 6 quartos, 7 casas de banho, piscina privada, amplo jardim soalheiro e terraços espaçosos. A 8 minutos do centro da cidade, praias e enseadas. Design moderno, elevada eficiência energética. Ideal para habitação ou investimento.

Magnífica moradia de construção recente com vistas deslumbrantes para o mar, à venda na zona residencial de Mas Nou, no município de Platja d'Aro, localizada numa das zonas residenciais mais procuradas da Costa Brava. A propriedade está situada num ambiente que combina privacidade, vistas panorâmicas para o mar, tranquilidade e proximidade a todas as comodidades, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

A propriedade possui uma área construída aproximada de 526 m² (incluindo a casa principal, garagem, anexo e área da piscina), distribuída em 6 quartos e 7 banheiros.

Seu design foi concebido para otimizar a funcionalidade, a entrada de luz natural e a conexão entre interior e exterior, oferecendo uma distribuição equilibrada e áreas amplas, fluidas e perfeitamente integradas.

Distribuída por dois pisos principais, além de elementos auxiliares independentes, a propriedade apresenta uma clara diferenciação entre áreas de estar, de lazer e noturnas:

Piso principal: está organizado em torno de uma ampla área social composta por uma sala de estar de aproximadamente 45 m² e uma cozinha-sala de jantar de 47 m², ambas com acesso direto a um grande terraço de mais de 80 m² que se conecta com o jardim e a piscina.

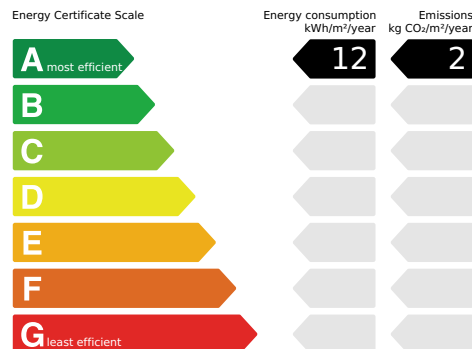
Este andar também abriga vários quartos (incluindo uma ampla suíte master), banheiros completos, uma lavanderia, uma sala técnica e espaçosas áreas de distribuição, além de uma sauna integrada, proporcionando um diferencial em bem-estar.

Piso superior: destinado principalmente ao relaxamento, abriga vários quartos adicionais, incluindo uma suíte master com closet e banheiro privativo, além de um escritório. Este piso tem acesso a terraços privativos de aproximadamente 25 m² e 32 m², oferecendo vistas panorâmicas da área circundante e do mar.



lucasfox.pt/go/pda69186

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad,
Radiadores para pavimento,
Vista panorâmica, Vestiário,
Sistema de alarme, Painéis solares,
Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Edifícios auxiliares e anexos:

A propriedade inclui uma garagem independente com aproximadamente 50 m² de área construída, além de uma edificação externa auxiliar que integra uma área de jantar ao ar livre, cozinha de verão, banheiro e sauna, complementando a experiência ao ar livre.

As vistas panorâmicas para o mar, os terraços espaçosos, o jardim privativo, a grande piscina e a excelente orientação sul destacam-se, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida num ambiente privilegiado.

Por dentro, a casa transmite aconchego e sofisticação graças à combinação de materiais de alta qualidade e um design contemporâneo, priorizando a amplitude, a luz natural e a conexão com o meio ambiente.

Entre suas características, destacam-se o sistema aerotérmico para aquecimento de piso e água quente sanitária, além do ar condicionado central com controle de temperatura, garantindo eficiência energética e máximo conforto durante todo o ano.

O imóvel encontra-se em fase de construção, com previsão de conclusão no outono de 2026, permitindo personalização de acordo com as necessidades do comprador.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: A (12) / A (2).

Referência para o certificado de ocupação: não disponível, pois encontra-se em construção.

O preço de venda é de € 2.950.000, sem incluir impostos.

Para imóveis novos, será aplicado um IVA de 10%, além do Imposto de Selo, taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condição do cedente: não é um grande detentor de ativos.

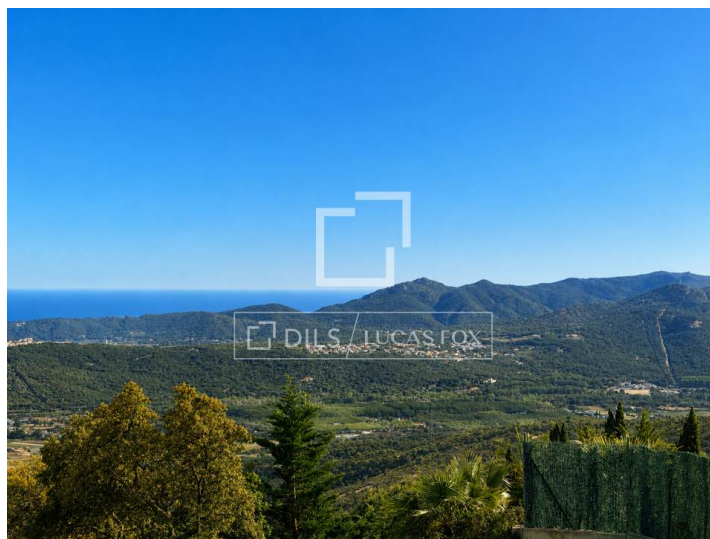
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Informações e documentação adicionais serão disponibilizadas ao consumidor. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain