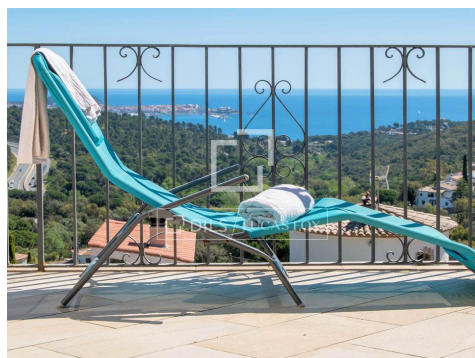
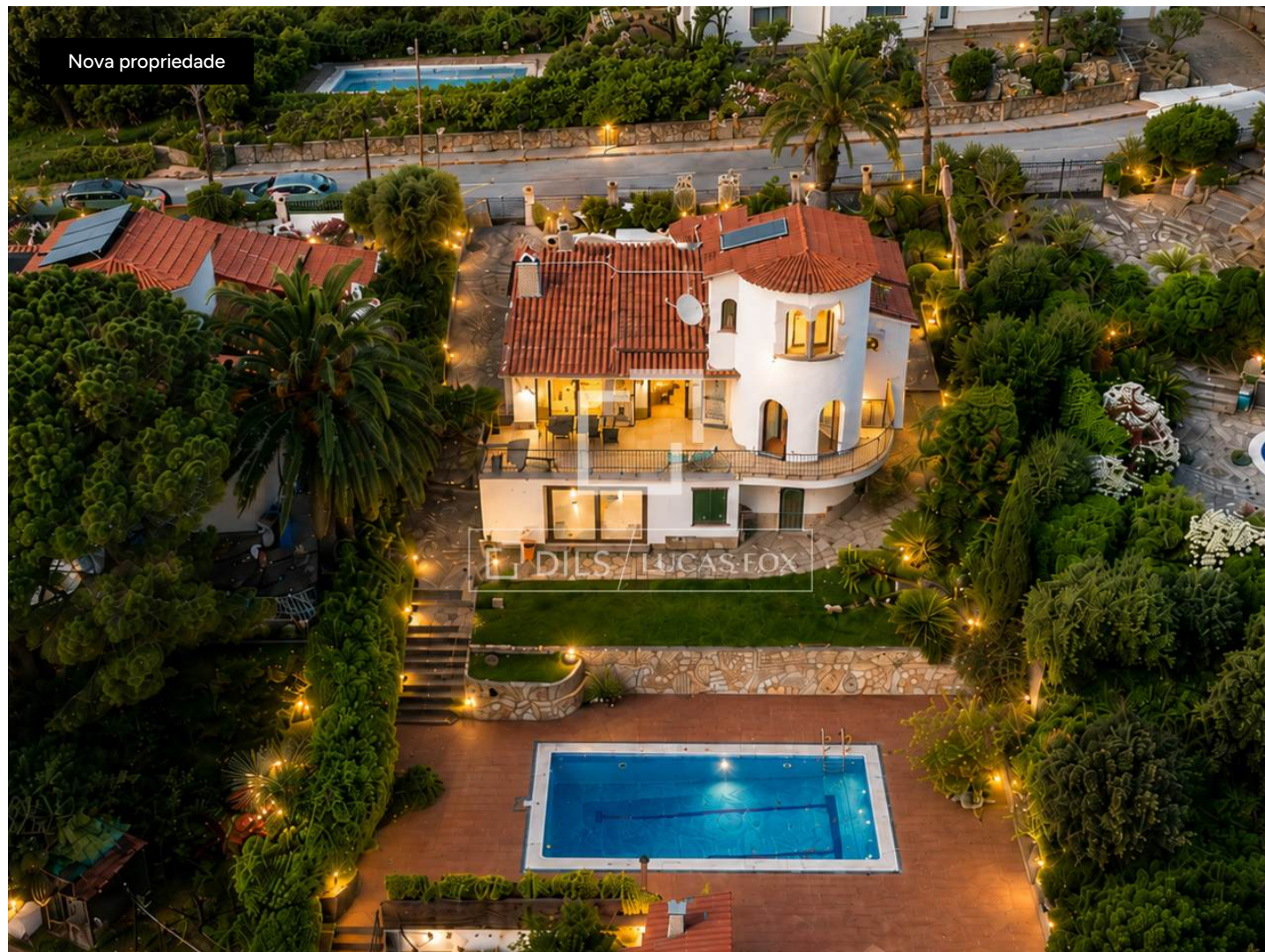


670.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 4 219m² 919m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante moradia com belíssimas vistas para o mar, com 5 quartos, licença para aluguer de férias, piscina privada e um amplo jardim soalheiro, localizada na prestigiada zona residencial de Mas Ros, em Platja d'Aro.

Elegante moradia com vista para o mar à venda na prestigiada zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, localizada num ambiente tranquilo rodeado pela natureza, ideal para quem procura privacidade e conforto sem abdicar da proximidade ao centro e às melhores praias da Costa Brava.

A propriedade está situada num terreno de 919 m² e oferece quartos espaçosos e luminosos, perfeitamente conectados com as áreas externas.

O piso principal é composto por um hall de entrada acolhedor, uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira e acesso direto ao terraço e jardim, uma cozinha totalmente equipada, um banheiro completo e dois quartos. Um deles possui banheiro privativo. Há também um lavabo.

No andar superior, há um quarto de casal adicional com belas vistas panorâmicas para o mar e para a natureza ao redor.

O piso inferior inclui uma grande área multifuncional atualmente utilizada como espaço de lazer, além de um quarto adicional, um banheiro completo e uma área de armazenamento.

Como um bônus adicional, a villa possui um apartamento separado com cozinha, sala de estar, quarto e banheiro, perfeito para acomodar hóspedes com total independência ou como opção de hospedagem turística.

No exterior, a propriedade oferece um jardim mediterrâneo bem cuidado, com piscina privativa e vários terraços orientados para desfrutar do sol e do clima privilegiado da região durante todo o ano.

A casa está equipada com aquecimento a óleo e ar condicionado nas divisões principais, garantindo conforto durante todo o ano.

O imóvel possui licença turística ativa, representando uma oportunidade interessante tanto para uso residencial quanto para investimento, com alta demanda durante a temporada de férias.

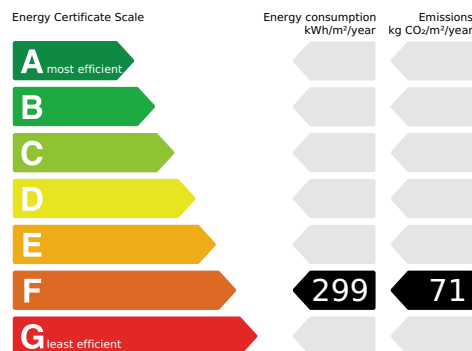
Sua excelente localização permite acesso em poucos minutos ao centro de Platja d'Aro, suas praias, marina, restaurantes e todos os serviços que oferece.

A casa possui 188 m² de área construída e certificado de ocupação número CHG0780211XXX, com área útil de 131,73 m², conforme consta no certificado.



lucasfox.pt/go/pda69215

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

O preço de venda é de € 670.000, sendo aplicado um imposto ITP de 10% sobre os primeiros € 600.000 e de 11% sobre os € 70.000 restantes.

O preço total, incluindo impostos, é de € 737.700.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. com CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT: 8812

Número da API: A12014

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Não hesite em nos contatar para agendar uma visita e solicitar mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain