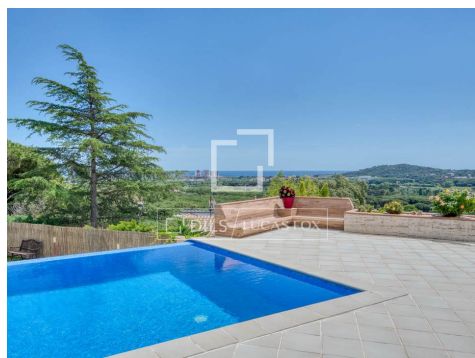


1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 3 272m² 952m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Moradia com vista para o mar localizada em Can Semi, a poucos minutos do centro e das praias de Platja d'Aro. Possui 4 quartos, 3 casas de banho, uma ampla sala de estar, piscina privada, painéis solares, uma garagem espaçosa e um terreno plano virado a sul.

Fantástica moradia à venda com vista para o mar, localizada na tranquila urbanização Can Semi, no município de Castell-Platja d'Aro, uma das zonas residenciais mais procuradas da Costa Brava. A propriedade beneficia de uma posição privilegiada e elevada que alia privacidade, tranquilidade, excelente exposição solar e belíssimas vistas para o mar, a poucos minutos do centro de Platja d'Aro, das suas praias, restaurantes e zonas comerciais.

Construída em 2002, a casa possui 272 m² de área construída e 240 m² de área útil, distribuídos em uma planta confortável e funcional, principalmente em um único piso. A propriedade está situada em um terreno plano de aproximadamente 950 m², permitindo o desfrute confortável de todos os espaços externos e oferecendo excelente acessibilidade em toda a casa.

A distribuição dos bens é a seguinte:

Piso principal: hall de entrada espaçoso, ampla sala de estar/jantar com acesso direto ao alpendre externo e à área da piscina, cozinha totalmente equipada com área para refeições, quatro quartos e três banheiros completos, incluindo a suíte principal com banheiro privativo e closet. A maioria dos cômodos principais desfruta de belas vistas para o mar e muita luz natural graças à sua orientação sul.

Área externa: grande piscina privativa, terraços espaçosos, jardim e uma agradável varanda coberta, projetada como um espaço para refeições ao ar livre e relaxamento, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo e das vistas durante todo o ano.

Piso inferior: garagem privativa ampla com espaço suficiente para vários veículos e área de armazenamento adicional.

A propriedade destaca-se pela sua planta funcional, quase inteiramente térrea, pela excelente orientação, privacidade, vista para o mar e amplo espaço exterior. Outras características incluem painéis solares, abundante luz natural ao longo do dia e um ambiente residencial muito confortável, ideal como residência principal ou secundária na Costa Brava.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

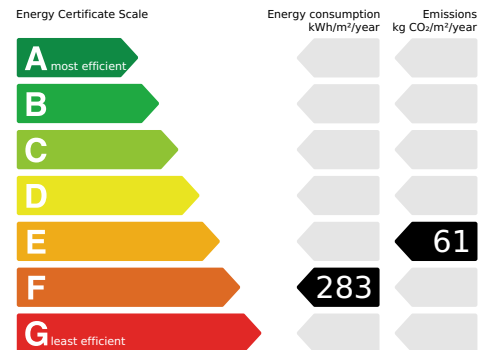
Classificação energética: F (283) / E (61).

Referência do certificado de ocupação: CHG00448225***.



lucasfox.pt/go/pda69454

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Vestiário, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

O preço de venda não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registro ou outras despesas decorrentes da venda.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais e de registro, podem variar consoante o perfil do comprador e as condições específicas da transação.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

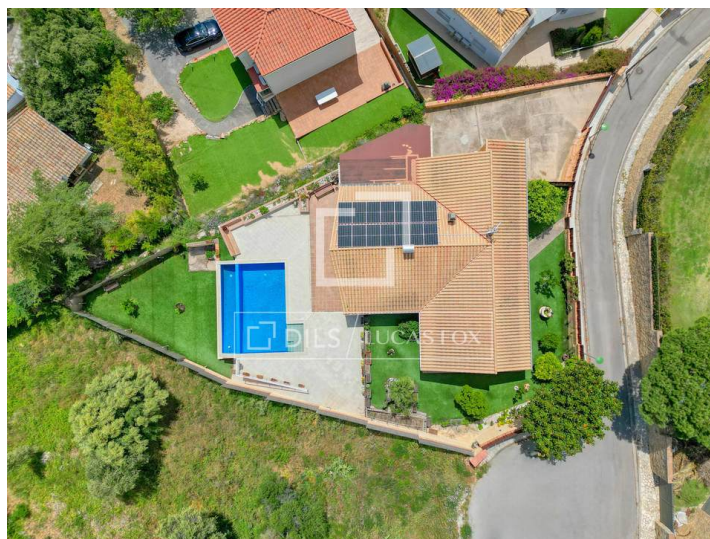
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain