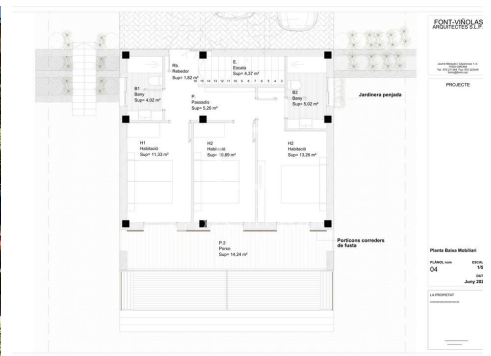


795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

3 3 153m² 743m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Moradia nova à venda em planta na Finca Verd, Calonge. Projeto personalizável com design contemporâneo, jardim privativo, terraços e divisões amplas e luminosas numa zona residencial tranquila da Costa Brava, perto de praias e comodidades.

Moradia exclusiva, nova e pronta a habitar, à venda na urbanização Finca Verd, em Calonge, localizada numa zona residencial tranquila e consolidada da Costa Brava, a poucos minutos das praias de Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro e Palamós.

O imóvel faz parte de um empreendimento de casas de design contemporâneo oferecidas na planta, permitindo a personalização parcial de layouts, materiais, acabamentos e acessórios para atender às preferências e necessidades do comprador. Trata-se de um projeto moderno que combina arquitetura minimalista, funcionalidade, conforto e alta eficiência energética.

A casa planejada possui aproximadamente 153 m² de área construída e cerca de 140 m² de área útil interna, distribuídos em dois pavimentos conectados por uma escada interna. O projeto foi concebido para maximizar a entrada de luz natural, a privacidade e a integração entre os espaços internos e externos.

A distribuição planejada é a seguinte:

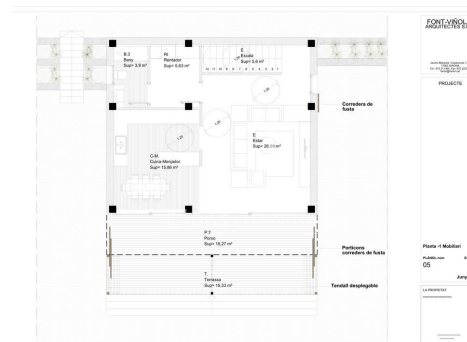
Piso principal: área de dormir composta por três quartos, dois banheiros completos, hall de entrada, corredor e acesso direto a um agradável terraço coberto com vista para o jardim.

Piso inferior: área de estar espaçosa com sala de estar, cozinha americana integrada à sala de jantar, banheiro completo, lavanderia e acesso direto à varanda externa, terraço e jardim privativo.

Área exterior: jardim privativo, terraços espaçosos, área de relaxamento, estacionamento coberto em estilo pérgola e possibilidade de construção de piscina privativa de acordo com as preferências do comprador.

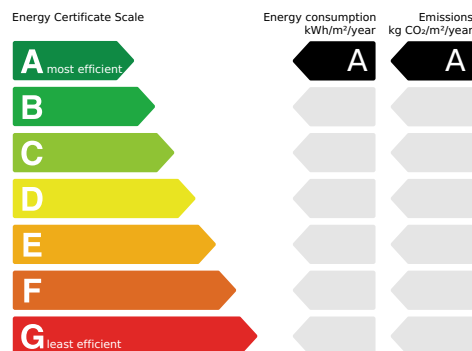
O empreendimento foi projetado seguindo os padrões de construção de consumo de energia quase nulo (nZEB), incorporando um sistema de isolamento térmico externo SATE, caixilhos de janelas de PVC de alto desempenho com vidro isolante, energia aerotérmica para produção de água quente sanitária e pré-instalação de ar condicionado.

As especificações incluem materiais modernos e personalizáveis, como cozinha totalmente equipada, piso de porcelanato, banheiros contemporâneos e acabamentos internos em madeira laqueada.



lucasfox.pt/go/pda69455

Terraço, Jardim, Estacionamento, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Classificação energética esperada: A / A.

Como esta casa está em construção, ainda não possui certificado de ocupação definitivo nem certificado energético definitivo, os quais serão entregues após a conclusão da obra, em conformidade com as normas vigentes.

O preço de venda não inclui IVA, Imposto de Selo, taxas notariais, taxas de registo ou outras despesas decorrentes da venda.

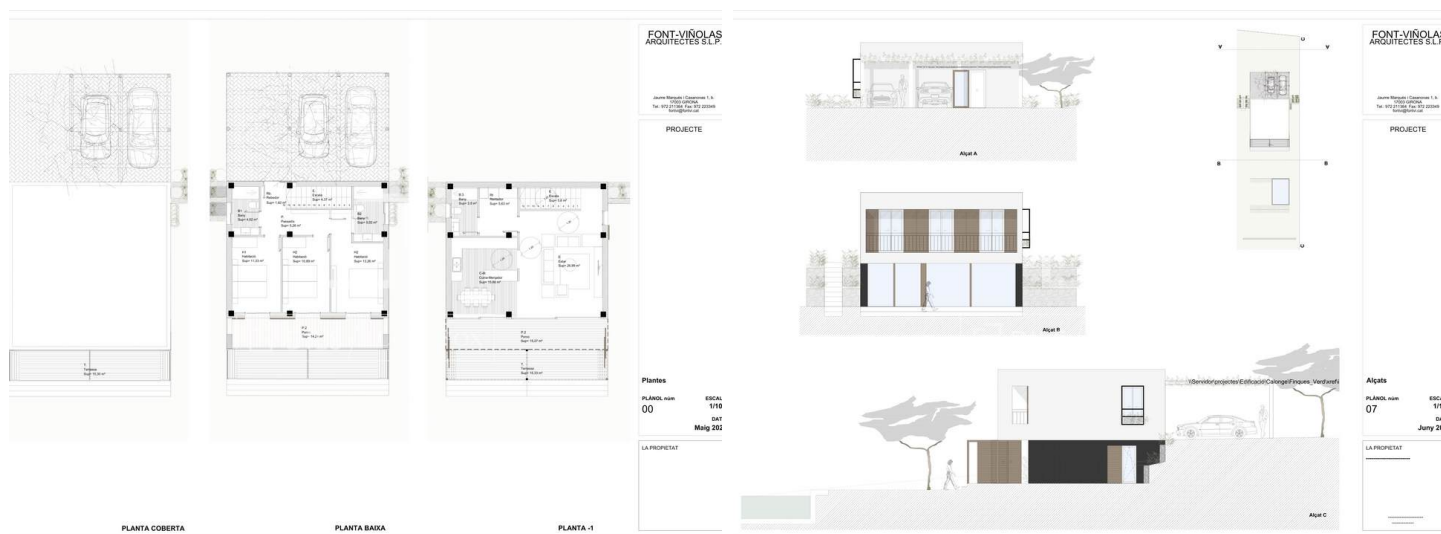
As representações, imagens, superfícies, layouts e qualidades apresentadas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a modificações técnicas, urbanísticas ou comerciais durante o desenvolvimento do projeto.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

As informações fornecidas são apenas para fins informativos e não constituem uma oferta contratual vinculativa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain