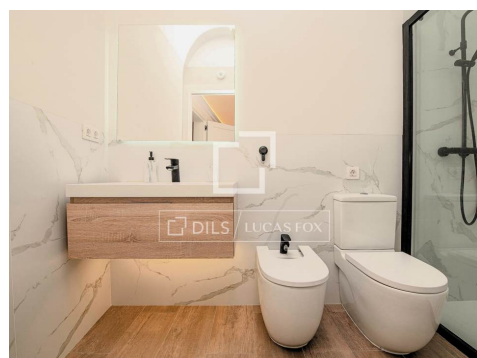
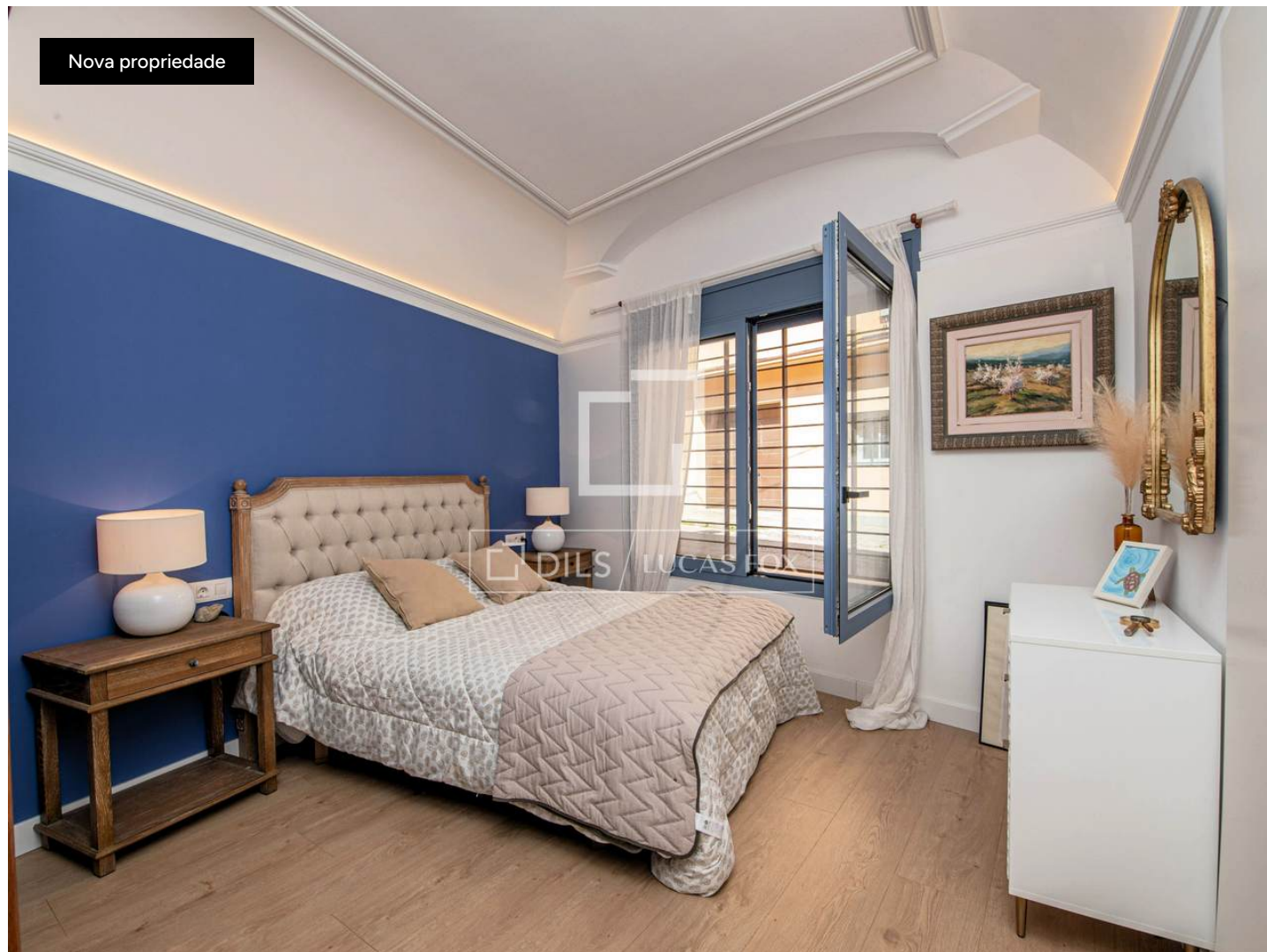


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia geminada renovada com licença turística e 3 terraços à venda em Sant Feliu de Guíxols

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11 Quartos 7 wc 400m² Plano 400m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Morada geminada renovada com licença turística e 3 terraços à venda em Sant Feliu de Guíxols

Casa exclusiva e renovada com licença turística, 11 quartos, 7 banheiros, amplos terraços, adega, garagem dupla e área para churrasco, localizada a poucos minutos da praia em Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa geminada renovada com licença turística, localizada no coração de Sant Feliu de Guíxols, uma das cidades mais emblemáticas da Costa Brava. A propriedade fica a poucos minutos a pé da praia, do porto e do calçadão, numa localização privilegiada que combina a tranquilidade residencial com todas as comodidades, restaurantes e lojas ao alcance.

A propriedade possui aproximadamente 400 m² de área útil e 450 m² de área construída total, de acordo com o Registro Imobiliário, além de amplos terraços externos e anexos independentes. Destaca-se pela sua grande capacidade, versatilidade e caráter arquitetônico. Esta propriedade única é ideal tanto para famílias numerosas quanto para investidores que buscam um aluguel de temporada de alto rendimento, graças à sua licença turística ativa.

A casa foi completamente renovada com materiais de alta qualidade e atenção meticulosa aos detalhes, preservando características encantadoras e criando espaços luminosos, funcionais e acolhedores. O layout interior foi projetado para oferecer privacidade e conforto em todos os cômodos.

No piso principal, você encontrará uma elegante sala de estar com lareira e acesso direto à área externa com churrasqueira, perfeita para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. A propriedade conta com duas cozinhas independentes totalmente equipadas, uma delas localizada na área de lazer no subsolo, ideal para celebrações, eventos ou serviços de catering.

A casa oferece um total de 11 quartos e 7 banheiros completos, acomodando confortavelmente um grande número de hóspedes. O subsolo também conta com uma adega singular, com teto abobadado catalão e poço próprio, um espaço cheio de personalidade que agrega autenticidade e exclusividade à propriedade.

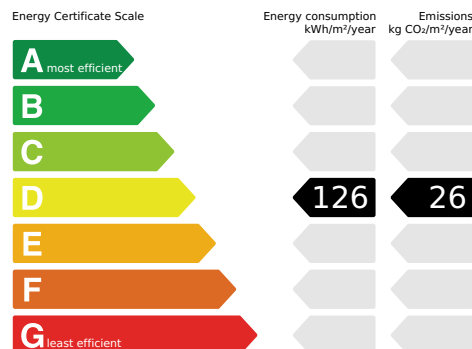
No exterior, destacam-se os três terraços espaçosos, ideais para relaxar ou para refeições ao ar livre, além da garagem privativa com capacidade para dois veículos.

O imóvel está em boas condições e pronto para morar.



lucasfox.pt/go/pda69459

Garagem privada, Varanda, Sistema de alarme, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia geminada renovada com licença turística e 3 terraços à venda em Sant Feliu de Guíxols

Graças à sua localização estratégica, amplitude e licença turística, este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto como uma grande residência familiar quanto como um investimento de alto nível na Costa Brava.

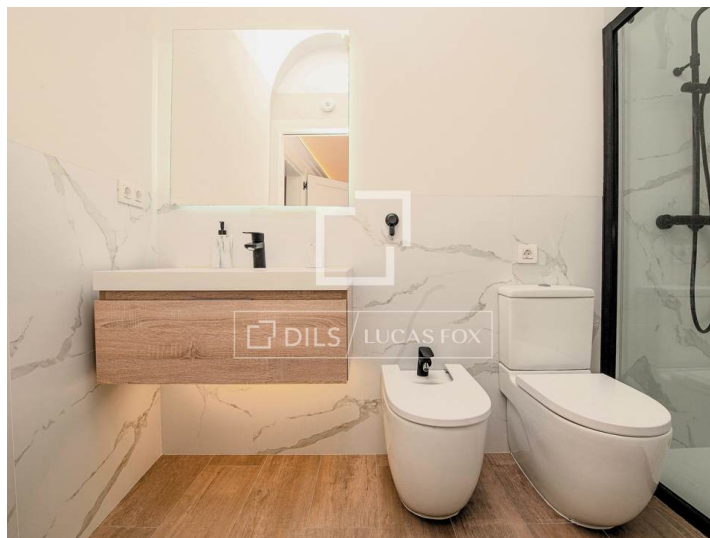
- Localização aproximada: Centro, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.
- Estado do imóvel: renovado.
- Área útil: aprox. 400 m²
- Área construída: 450 m² de acordo com o Cadastro.
- Anexos independentes: garagem privativa para 2 veículos, terraços externos e adega.
- Preço de venda: € 1.350.000.
- O preço de venda não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registro ou outras despesas decorrentes da venda.
- Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais e de registo, podem variar consoante o perfil do comprador e as condições específicas da transação.
- O dono não é um grande idiota.
- Certificado energético:
 - Consumo de energia: 126 kWh/m² ano.
 - Emissões: 26 kg CO₂/m² ano.
- Certificado de ocupação:
 - Referência: CHG006841****.
 - Área utilizável certificada: em processo de incorporação.
 - Data de entrada em vigor: pendente de incorporação.
 - Documentação completa disponível mediante solicitação.
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.
- Número AICAT: 8812.
- N° API: A12014.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia geminada renovada com licença turística e 3 terraços à venda em Sant Feliu de Guíxols



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain