

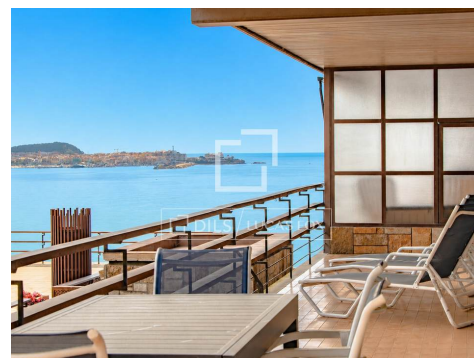
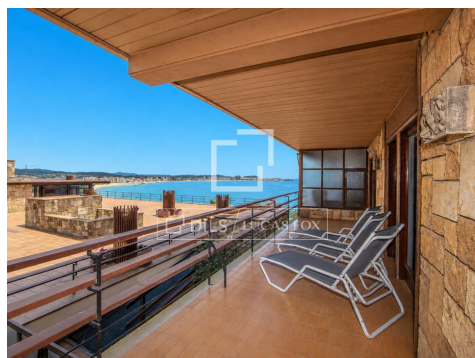
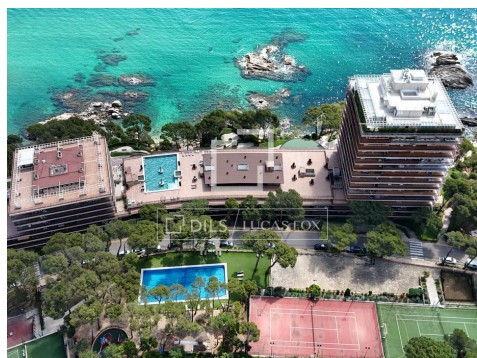
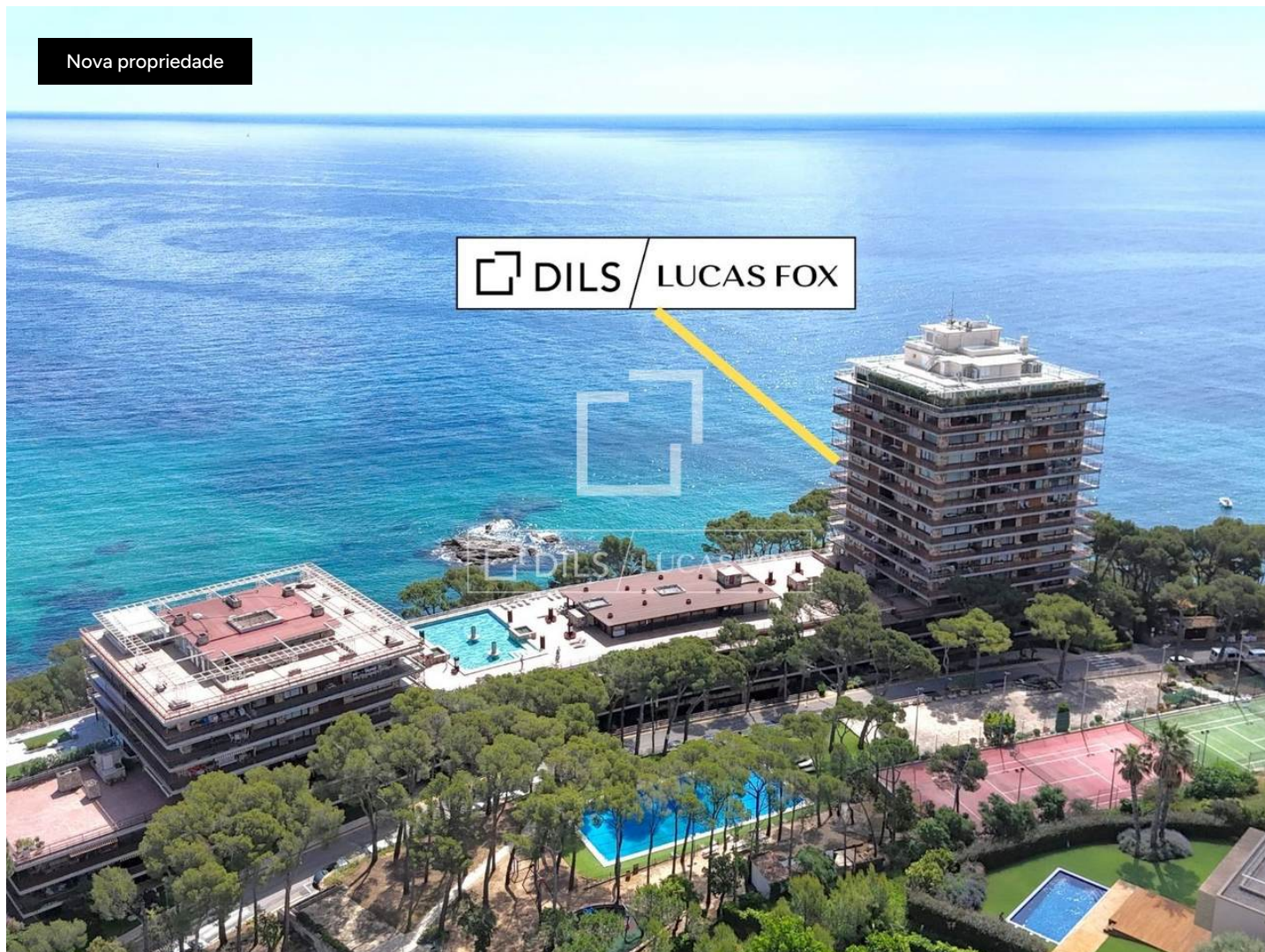
595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

2 2 97m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Apartamento exclusivo com vista para o mar e um amplo terraço panorâmico no prestigiado condomínio Eden Mar, com piscinas, quadras de tênis, academia, restaurante e recepção 24 horas.

Apartamento exclusivo com vista para o mar em um condomínio fechado de prestígio.

Lucas Fox apresenta este excelente apartamento localizado em um dos condomínios mais exclusivos da região, um verdadeiro oásis particular com segurança, diversas piscinas, quadras de tênis, restaurantes e amplos jardins, tudo a poucos minutos da praia.

A propriedade destaca-se pela sua excelente orientação, pela sua altura e pelas agradáveis vistas para o mar, oferecendo muita luz e uma sensação única de tranquilidade.

O apartamento dispõe de uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada, criando um ambiente moderno e acolhedor, ideal tanto para o convívio familiar quanto para receber convidados. Possui dois quartos de casal com vista para o mar, acesso ao terraço e armários embutidos, um banheiro completo e um lavabo.

Um dos grandes atrativos desta propriedade é o seu terraço espetacular que circunda toda a casa, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, relaxar ou aproveitar o clima mediterrâneo durante todo o ano enquanto contempla as vistas panorâmicas e o mar.

O imóvel também inclui uma vaga de estacionamento no mesmo prédio.

O condomínio Eden Mar oferece um estilo de vida excepcional graças às suas instalações completas e à sua localização privilegiada à beira-mar, tornando-o um dos condomínios residenciais mais exclusivos e completos da região.

Uma oportunidade ideal tanto como segunda residência na Costa Brava, como investimento ou para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo numa comunidade única com serviços de alto nível.

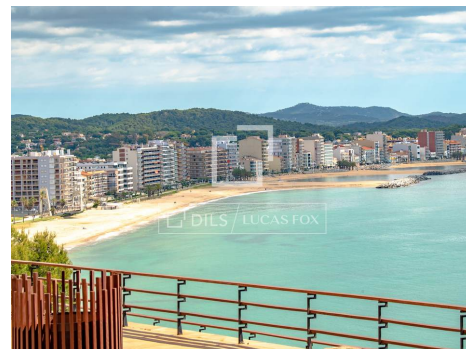
As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E (42) / E(222).

Referência do certificado de ocupação: CHG00670820*. Válido até 2035.

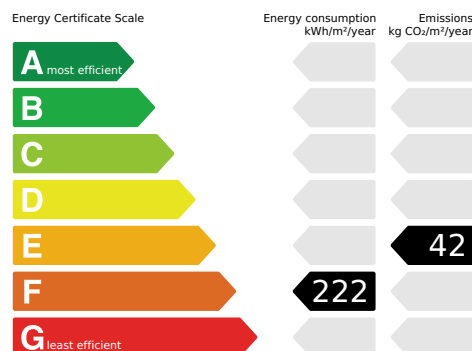
Área construída de acordo com o cadastro imobiliário: 97m²

Área útil conforme certificado: 62,86 m². Capacidade máxima: 4 pessoas.



lucasfox.pt/go/pda69531

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de tênis, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

O preço de venda é de 595.000 euros, sem impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condição do cedente: não é um grande detentor de ativos.

Serão fornecidas informações sobre o status de locação do imóvel, quando aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain