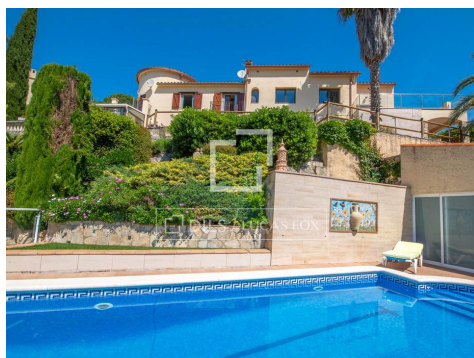


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

6 6 388m² 2.325m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Moradia com 6 quartos, 6 casas de banho, piscina e jardim à venda, com vistas panorâmicas para a montanha, na zona residencial de Viscondado de Cabanyes, a 10 minutos da praia de San Antoni de Calonge, na Costa Brava.

Situada na prestigiada urbanização Vizcondado de Cabanyes, em Calonge, esta extraordinária propriedade de 2009 personifica o autêntico estilo de vida da Costa Brava, combinando privacidade, amplitude e elegância mediterrânica num ambiente natural incomparável.

A propriedade está situada num terreno duplo espetacular de 2.325 m², rodeado por jardins, terraços e caminhos cuidadosamente projetados que convidam a desfrutar do clima e das vistas panorâmicas privilegiadas para as montanhas, garantindo uma atmosfera de absoluta tranquilidade.

Por dentro, a casa destaca-se pelos seus cômodos amplos e luminosos. A planta inclui duas salas de estar convidativas, uma delas com grandes janelas que integram harmoniosamente a paisagem circundante ao cotidiano. A área íntima compreende uma suíte master com banheiro privativo no térreo e três quartos adicionais no andar superior, um dos quais com terraço privativo.

A propriedade também oferece uma versatilidade extraordinária graças a espaços como uma sala de cinema privativa, uma biblioteca e um amplo escritório com acesso ao exterior, ambientes que podem ser facilmente adaptados como quartos adicionais de acordo com as necessidades do futuro proprietário.

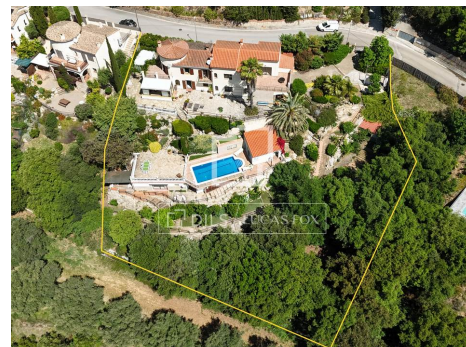
A casa está dividida em 2 andares e possui um total de 6 quartos e 6 banheiros.

O exterior foi projetado para o lazer e o entretenimento. Uma elegante piscina de água salgada, rodeada por áreas para banhos de sol, e uma completa casa de piscina criam a atmosfera perfeita para relaxar ou receber convidados em um ambiente íntimo e exclusivo.

A casa possui aquecimento a óleo, ar condicionado, janelas com vidros duplos e persianas automáticas.

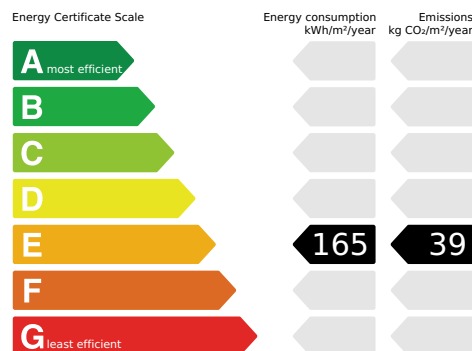
Como um diferencial excepcional, a propriedade conta com um apartamento independente com dois quartos, cozinha e terraço privativo, ideal para acomodar familiares ou amigos com o máximo de privacidade.

A propriedade inclui ainda uma adega de vinhos com personalidade e uma garagem com espaço para dois veículos, consolidando-se como uma oportunidade única numa das zonas mais exclusivas da Costa Brava, a 10 minutos da praia de San Antoni de Calonge.



lucasfox.pt/go/pda69555

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Não hesite em nos contatar para obter mais informações ou para agendar uma visita.

Estado do imóvel: Bom

Área útil: 193,5 m²

Área construída: 388 m² (de acordo com o Registro Imobiliário)

Ano de construção: 2009

Certificado de Eficiência Energética (CEE):

Consumo: E 165 kWh/m² ano

Emissões: E 39 kg CO₂/m² ano

Número de registo CEE: SJ7QZND4C válido até 14/07/2031

Certificado de Habitação: CHG00703421***

Número da API: A12014

Número de registo AICAT: 8812

Não incluído no preço: ITP 11%, taxas notariais e de registo de acordo com a tabela.

Taxas: As taxas de administração imobiliária estão incluídas no preço de venda.

Número de registo AICAT: 8812

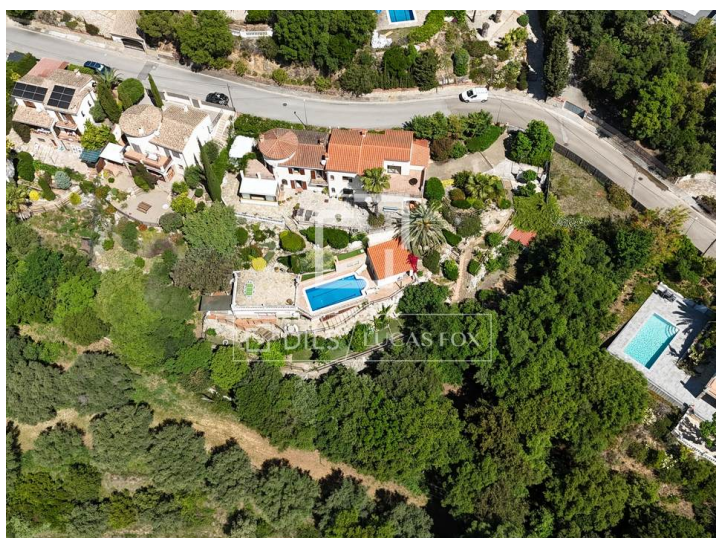
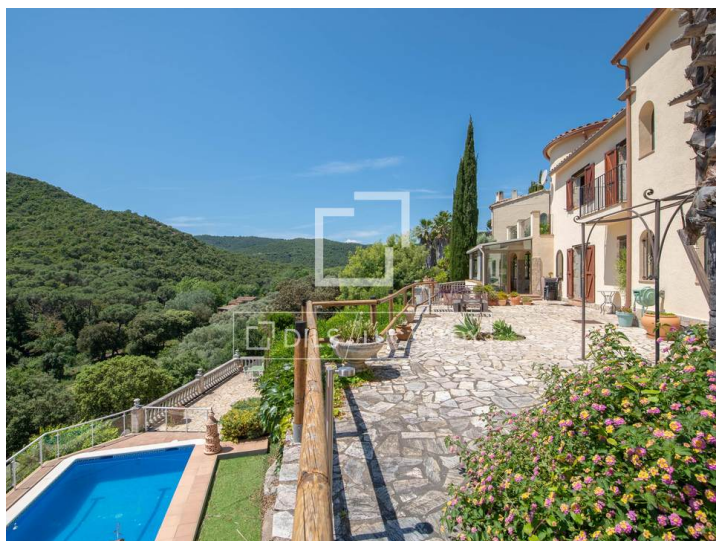
Número da API: A12014

PTI: 11%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain