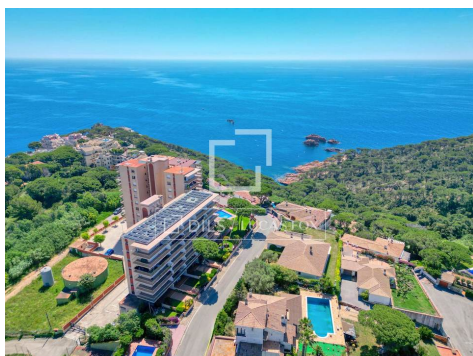


314.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

314.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Apartamento luminoso de 60 m<sup>2</sup> localizado na zona residencial de Cap Ducal. Com 2 quartos, terraço com vista desafogada, piscina comum e lugar de estacionamento incluído, esta é uma excelente oportunidade como residência permanente ou casa de férias na Costa Brava.

Localizado em um condomínio residencial tranquilo e bem cuidado entre Sant Feliu de Guíxols e s'Agaró, este acolhedor apartamento em Cap Ducal destaca-se pela excelente iluminação natural, pelo agradável ambiente comunitário e pela proximidade tanto do centro histórico quanto das praias da região.

Localizado no primeiro andar com acesso por elevador, este apartamento oferece uma planta confortável e funcional em seus 60 metros quadrados. A área social é composta por uma sala de estar ampla e acolhedora, conectada a uma varanda com belas vistas panorâmicas da cidade e das praias de Sant Feliu de Guíxols, graças à sua ideal orientação sudoeste. É o espaço perfeito para relaxar ao ar livre ou desfrutar do clima mediterrâneo durante grande parte do ano.

A cozinha totalmente equipada está convenientemente integrada à planta da casa, proporcionando conforto no dia a dia.

O apartamento possui dois quartos e dois banheiros, oferecendo uma configuração ideal para um casal, famílias pequenas ou para quem busca uma segunda residência funcional e confortável na Costa Brava.

O imóvel também conta com aquecimento, ar condicionado quente/frio e acabamentos de fácil manutenção, como pisos de cerâmica, garantindo conforto durante todo o ano.

Integrado a uma comunidade altamente conceituada, o imóvel possui jardins paisagísticos e uma piscina comunitária, proporcionando alta qualidade de vida e um ambiente residencial agradável. Inclui ainda uma vaga de estacionamento no mesmo edifício, uma característica particularmente valiosa nesta zona.

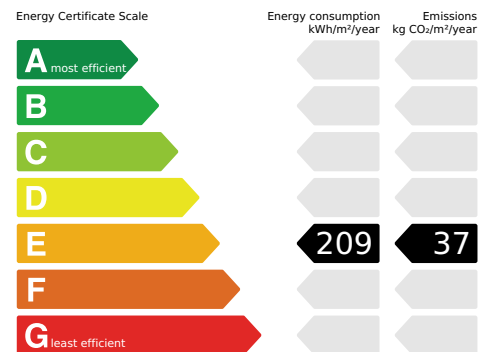
Sua localização permite fácil acesso a pé tanto ao centro histórico de Sant Feliu de Guíxols e s'Agaró quanto à praia, combinando tranquilidade e proximidade a todos os serviços.

Informações relativas ao Decreto-Lei 3/2026 e à Lei 18/2007:



[lucasfox.pt/go/pda69700](https://lucasfox.pt/go/pda69700)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sala de jogos, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

314.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

- Número do Certificado de Habitação: CHG00449419\*\*\*
- AICAT: 8812
- Número de membro da API: A12014

O cliente é informado de que as taxas notariais, taxas de registo, impostos aplicáveis e outras despesas inerentes à venda não estão incluídas no preço.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

314.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain